

🕒 Создано: 01.09.2025 в 07:06

Обновлено: 10.12.2025 в 16:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плющихинская, 3**

3 185 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,
3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

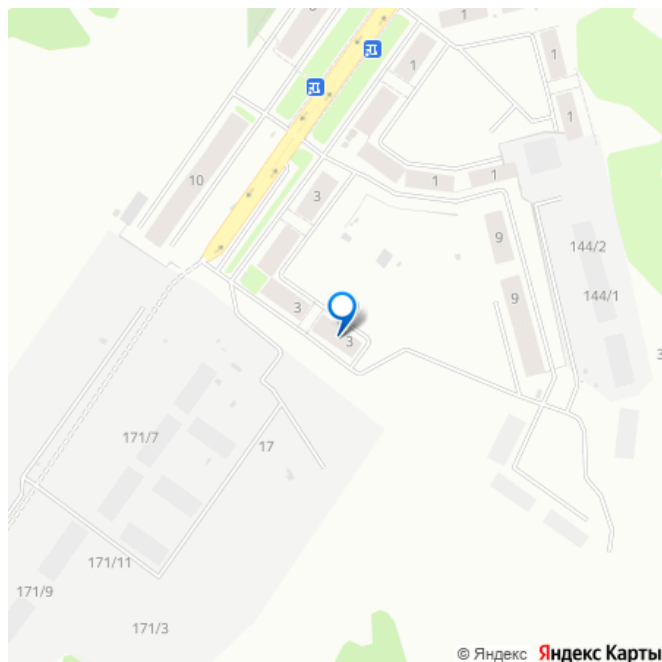
Квартира в новостройке

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284569980>

Светлана Евгеньевна Пузырева-
Харьковская, Этажи
79139181093

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

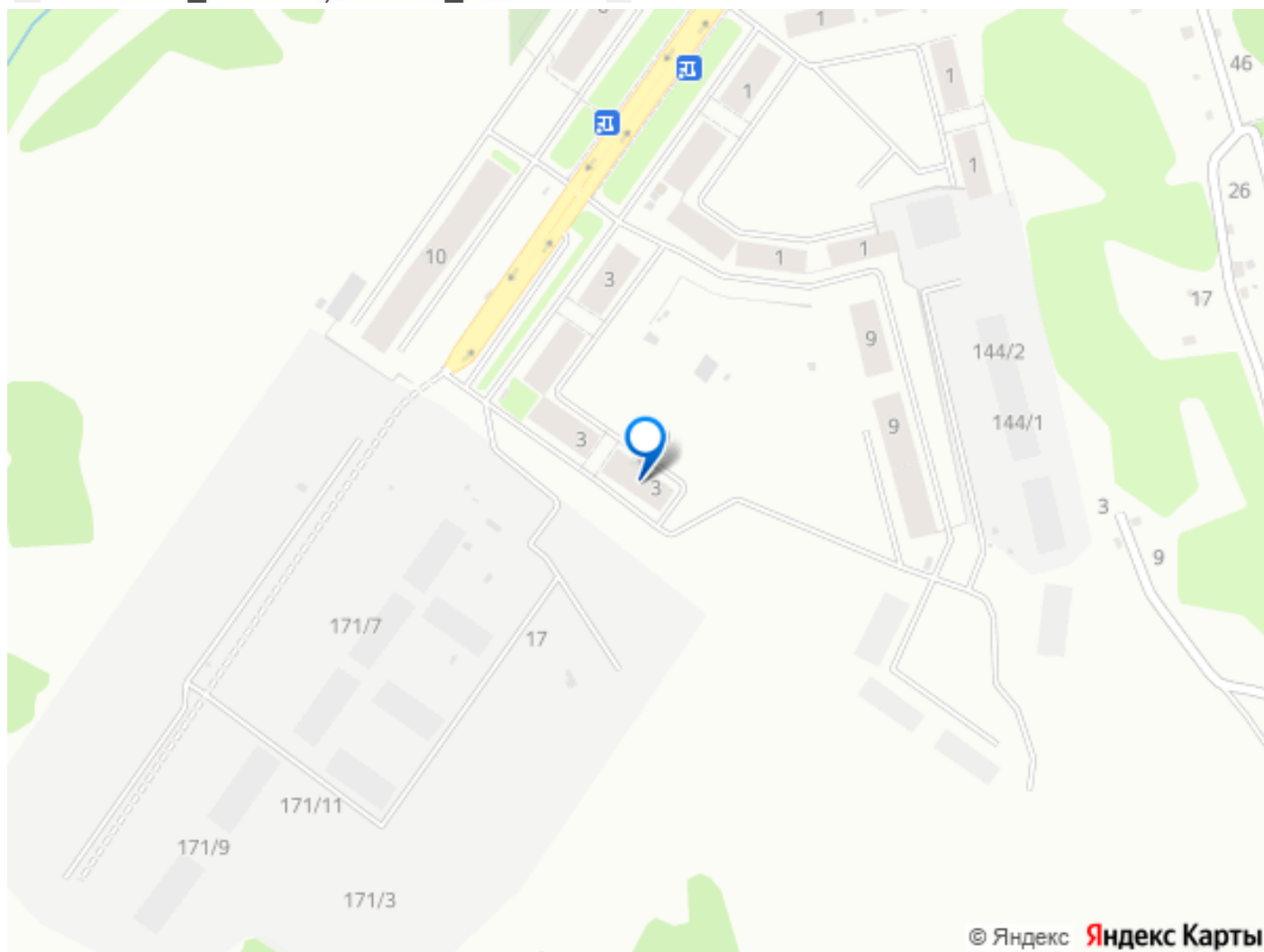
Продается студия площадью 34 кв. м в современном доме на улице Плющихинская, 3. Объект расположен на 9 этаже нового 10-этажного панельного дома, сданного в эксплуатацию в 2023 году. Высота потолков 2,7 метра обеспечивает ощущение простора. В квартире выполнен частичный ремонт, продуманная планировка позволяет рационально организовать пространство для комфортного проживания. Объект продается полностью укомплектованным новой мебелью и техникой, включая холодильник Haier, стиральную машину Indesit, духовой шкаф, варочную панель, диван, шкаф и стол со стульями. Совмещенный санузел оснащен всей необходимой сантехникой. Дом оснащен грузовым и пассажирским лифтами, что упрощает переезд и повседневное использование. Придомовая территория оборудована просторной парковкой, решающей вопрос с размещением автомобиля. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: школа и детский сад находятся в пяти минутах ходьбы, а магазины первой необходимости расположены в соседнем здании. Остановка общественного транспорта находится непосредственно у дома. На автомобиле до станции метро «Золотая Нива» можно добраться за 15 минут. Квартира без обременений, с полным пакетом готовых документов. Возможна

покупка с использованием ипотечного кредитования. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание новостройки, готовой к заселению, выгодного расположения и транспортной доступности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191339 Номер в базе: 9620590





 move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России