

Создано: 12.01.2026 в 11:01

Обновлено: 29.01.2026 в 17:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 109/2**

**11 435 294 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 109/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/29

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

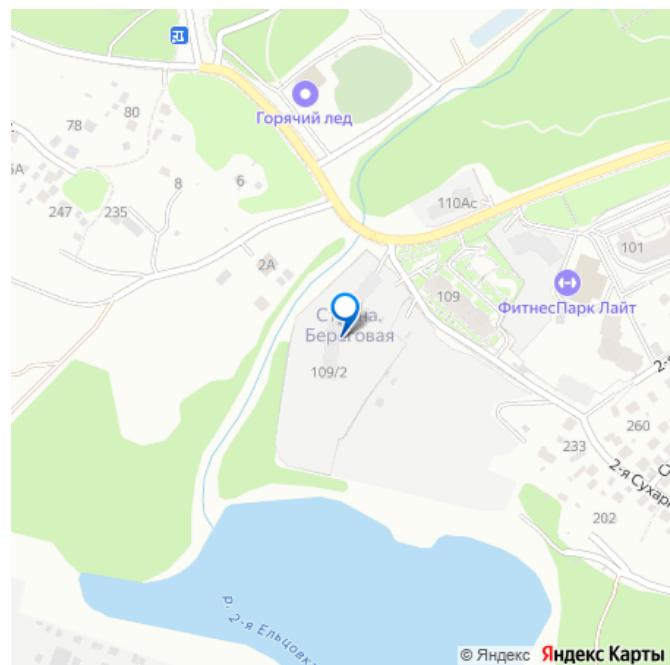
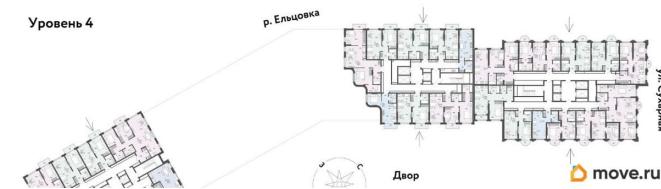
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287932>

770

**Страна Девелопмент, Страна  
Девелопмент**

**79587384464**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Новая квартира в ЖК «Страна.Береговая» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Продается 1комнатная квартира на 4 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 34,9 кв. м. Жилой комплекс «Страна.Береговая» — новый флагманский проект федерального застройщика «Страна Девелопмент» в Новосибирске. Дом на берегу Оби с захватывающими видами из окон. Три секции разной этажности с акцентной башней-доминантой образуют камерное пространство с закрытым двором и личным зелёным садом для отдыха. **ПРЕИМУЩЕСТВА** Свой приватный двор, окружённый зеленью, которая будет цвести весь год. Двор с релакс-пространством, спортивной зоной с воркаут и настольным теннисом. Детская площадка из природных материалов. Двор круглосуточно находится под видеонаблюдением. Парадные с зелёным оазисом из растений. Для комфорта мы предусмотрели тёплые тамбуры, в зонах ожидания разместили мягкие диваны. Также мы добавили возможность бесключевого доступа — по распознаванию лица или считыванию BLE-ключа. Спроектирована подземная парковка на 217 машиномест. Ваш личный транспорт всегда будет под защитой и видеонаблюдением — переживать о его

сохранности не придётся. Въезд в паркинг осуществляется с помощью умной камеры по госномеру либо BLE-метке. А чтобы подняться к квартире, не нужно выходить на улицу — лифты отвезут на нужный этаж. Для гостей за территорией двора предусмотрена открытая гостевая парковка.

**ОТДЕЛКА**

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

**ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА**

При покупке квартиры в ЖК «Страна.Береговая» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск. Включено всё — обои, ламинат, натяжной потолок и даже кондиционер.

Также для вас есть четыре варианта ремонта в ванной — акриловая ванна с экраном, смеситель с лейкой, подвесной унитаз, зеркало с подсветкой. Останется только разместить мебель!

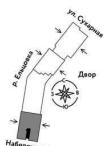
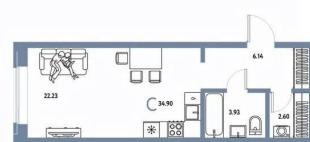
**СПОСОБЫ ПОКУПКИ**

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - ипотека - рассрочка - с использованием материнского капитала - 100% оплата наличными

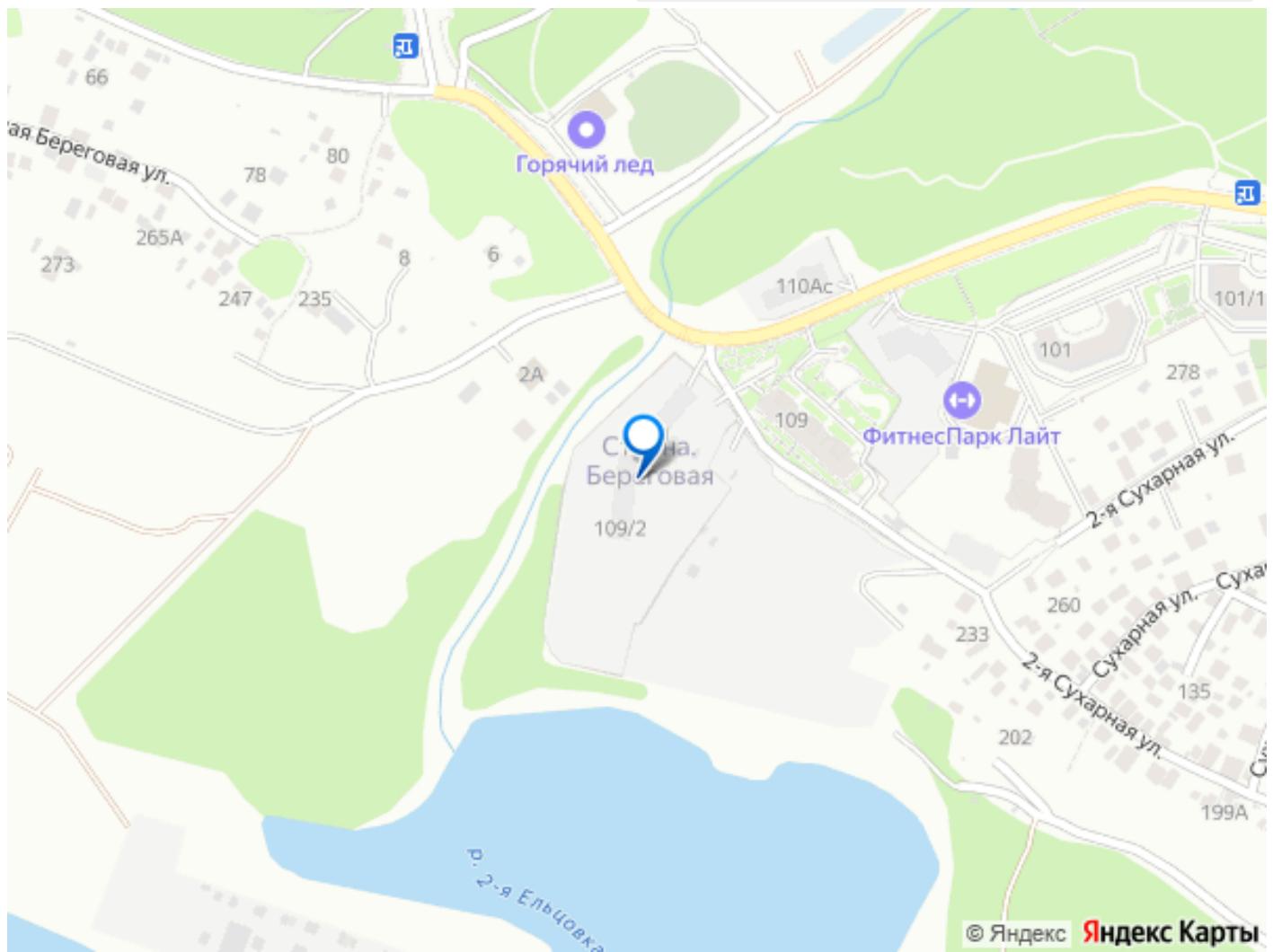




СТРАНА.  
БЕРЕГОВАЯ



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

