

🕒 Создано: 18.07.2025 в 10:25

Обновлено: 12.12.2025 в 09:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 109/2**

10 682 353 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 109/2

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

34.9 м²

Этаж

2/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Новая квартира в ЖК «Страна.Береговая» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Продается 1комнатная квартира на 2 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 34,9 кв. м. Жилой комплекс «Страна.Береговая» — новый флагманский проект федерального застройщика «Страна Девелопмент» в Новосибирске. Дом на берегу Оби с захватывающими видами из окон. Три секции разной этажности с акцентной башней-доминантой образуют камерное пространство с закрытым двором и личным зелёным садом для отдыха. ПРЕИМУЩЕСТВА Свой приватный двор, окружённый зеленью, которая будет цвести весь год. Двор с релакс-пространством, спортивной зоной с воркаут и настольным теннисом. Детская площадка из природных материалов. Двор круглосуточно находится под видеонаблюдением. Парадные с зелёным оазисом из растений. Для комфорта мы предусмотрели тёплые тамбуры, в зонах ожидания разместили мягкие диваны. Также мы добавили возможность бесключевого доступа — по распознаванию лица или считыванию BLE-ключа. Спроектирована подземная парковка на 217 машиномест. Ваш личный транспорт всегда будет под защитой и видеонаблюдением — переживать о его

сохранности не придётся. Въезд в паркинг осуществляется с помощью умной камеры по госномеру либо BLE-метке. А чтобы подняться к квартире, не нужно выходить на улицу — лифты отвезут на нужный этаж. Для гостей за территорией двора предусмотрена открытая гостевая парковка.

ОТДЕЛКА

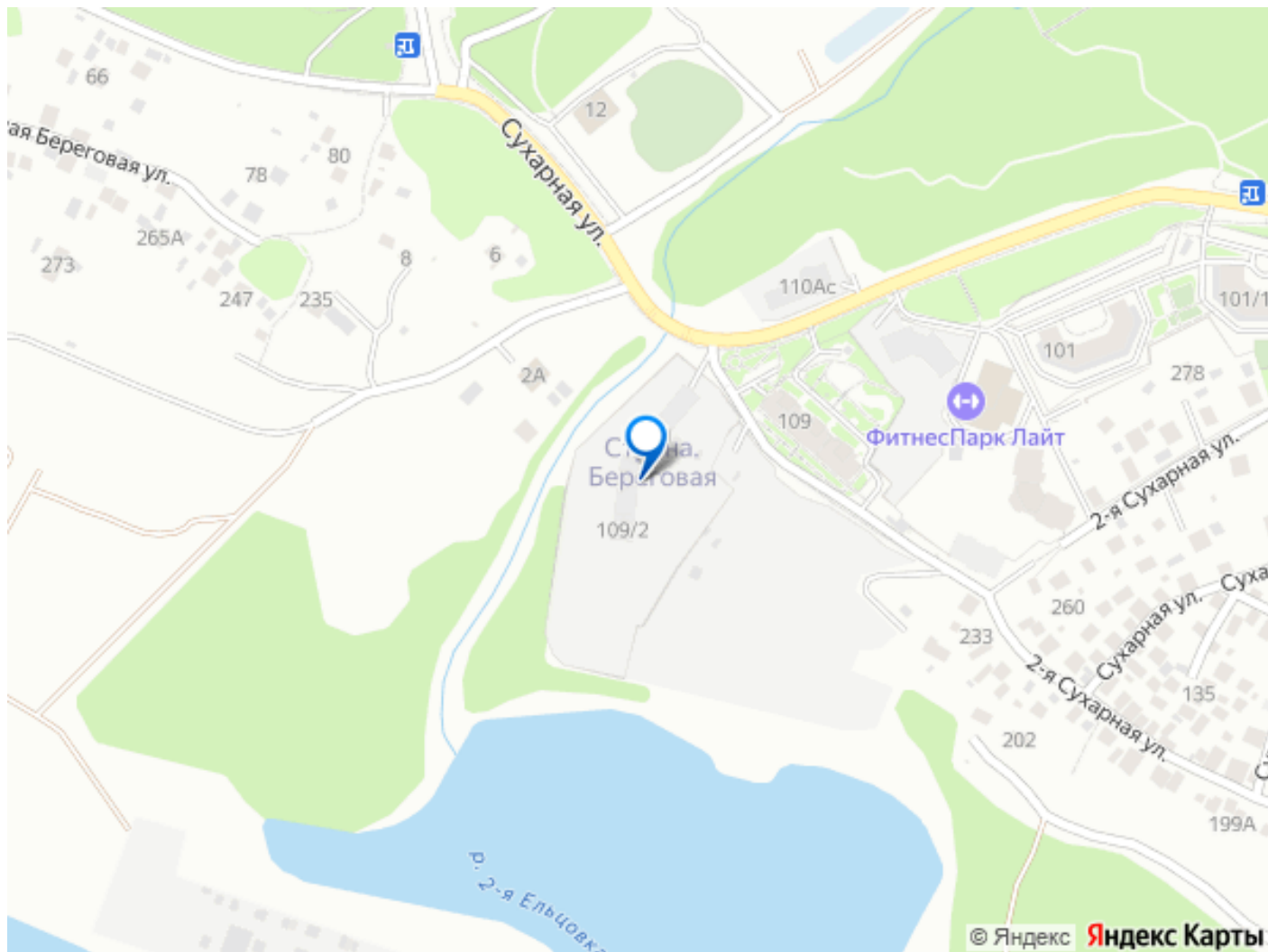
Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

При покупке квартиры в ЖК «Страна.Береговая» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый штурм, белый камень, шалфей, голубой вереск. Включено всё — обои, ламинат, натяжной потолок и даже кондиционер. Также для вас есть четыре варианта ремонта в ванной — акриловая ванна с экраном, смеситель с лейкой, подвесной унитаз, зеркало с подсветкой. Останется только разместить мебель!

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - ипотека - рассрочка - с использованием материнского капитала - 100% оплата наличными



Move.ru - вся недвижимость России