

Создано: 06.02.2026 в 22:21

Обновлено: 03.04.2026 в 22:31

Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Дуси Ковальчук, стр. 246

**8 240 000 ₪**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук,  
стр. 246

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

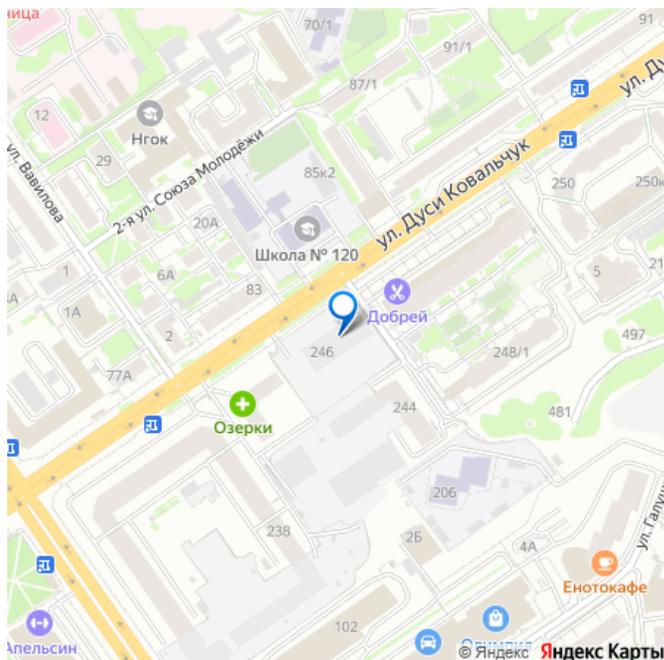
## Описание

Выгодный обмен от застройщика – услуга обмена вашей квартиры на новую с фиксацией цены на период обмена. Звоните – ответим на ваши вопросы и поможем рассчитать самый выгодный вариант

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289025092>

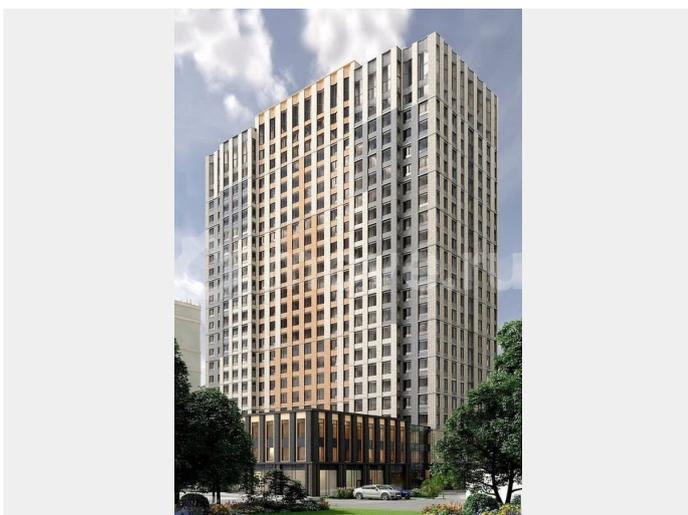
**ООО СЗ «Первый», ГК Поляков**  
**89251234567**

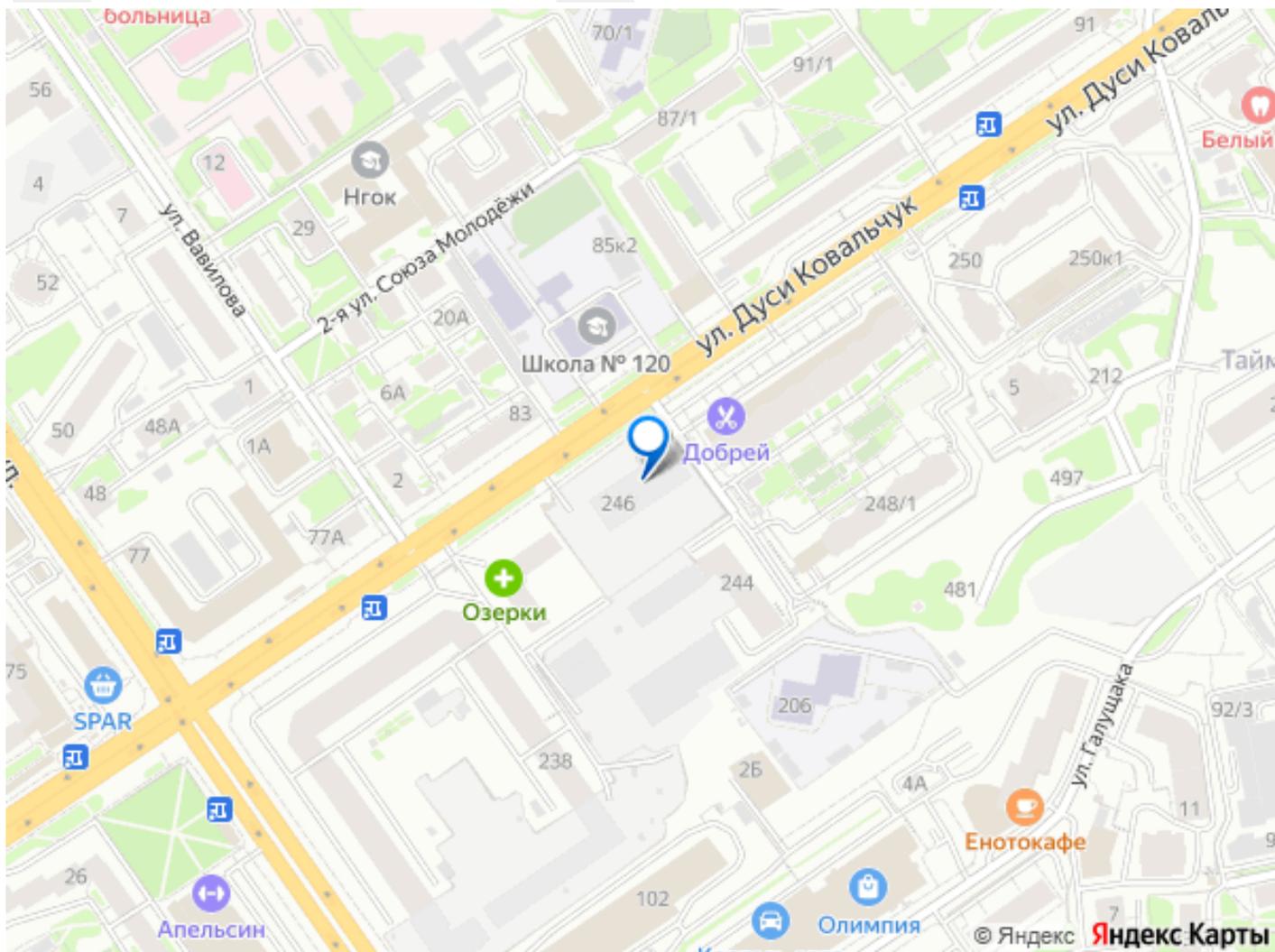
для заметок



покупки. Продается 1-комн. студия с предчистовой отделкой. Квартира расположена на 2 этаже 24 этажного монолитно-кирпичного дома в Акцентном доме «Актив» от группы компаний «Поляков». Квартиру также можно приобрести с готовым ремонтом «под ключ». «Актив» станет эффектной визитной карточкой Центрального округа. Захватывающие ракурсы открывает премиальная 24 этажная башня. Нетривиальный подход к форме, гармоничные пропорции, инновационные технические решения — высотный дом по праву сможет считаться манифестом современного мегаполиса. В облицовке здания будут использоваться современные технологичные материалы, ассоциирующиеся с передовой архитектурой — кирпич, стекло и алюминиевые композитные панели, окрашенные в теплые тона. Акцентный дом «Актив» — престижный архитектурный бестселлер в центральной части улицы Дуси Ковальчук, между Нарымской и площадью Калинина, в шаговой доступности от станции метро «Заельцовская». Дом начинается с холла. В «Активе» сквозное лобби — во двор с улицы можно пройти напрямую. Интерьер лобби перекликается с внешним обликом зданий — спокойный, минималистичный, благородный. Сдержанный декор и приятное освещение создают атмосферу безмятежности и комфорта. Благодаря окнам в пол лобби кажется еще больше. Это легкое пространство, где много естественного света, которое стирает грани между холлом и выходом во двор. На третьем этаже комплекса разместится соседский центр - пространство для досуга, творчества и развивающих занятий жителей всех возрастов. Способы покупки: 1. «Ипотека без первоначального взноса»; 2. «Ипотека с

увеличенным лимитом»; 3. «Ипотека траншами»; 4. «Семейная ипотека»; 5. «IT ипотека»; 6. Программы семейной, военной и государственной ипотеки; 7. Рассрочка от Застройщика; 8. Жилищные сертификаты; 9. Выгодный обмен.





Move.ru - вся недвижимость России