

🕒 Создано: 13.01.2026 в 13:58

Обновлено: 17.01.2026 в 09:39

**Новосибирская область, Новосибирск,
Кавалерийская улица, 3/1**

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Кавалерийская улица,
3/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кавалерийская](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

25/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

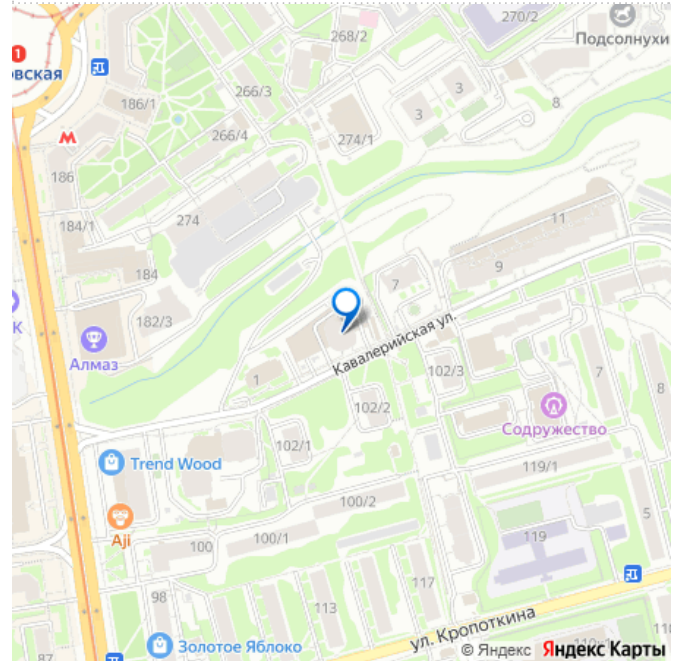
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35 квадратных метров на последнем, 25 этаже монолитно-кирпичного дома новой постройки (2021 год) по адресу: город Новосибирск, Кавалерийская улица, 3/1. Живописный вид из окна, который открывается с высоты птичьего полёта, станет приятным дополнением к вашему комфортному проживанию. Наличие балкона позволит вам наслаждаться свежим воздухом без необходимости покидать квартиру. Для автовладельцев предусмотрены удобные варианты парковки: подсоединенная к дому подземная парковка, а также парковочные места во дворе со шлагбаумом, что обеспечивает дополнительную безопасность вашего транспортного средства. Во дворе дома обустроена детская площадка, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Расположение дома позволяет быстро добраться до ключевых точек города: станцию метро Заельцовская можно достичь всего за 7 минут пешком, до станций Гагаринская, Красный проспект и Сибирская - чуть более 10-20 минут неспешной прогулки. Также недалеко расположена станция Маршала Покрышкина, которая находится примерно в 27 минутах ходьбы. Окружающая инфраструктура включает в себя школу, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб, обеспечивая все необходимое для комфортной жизни.

Хотя квартира продается без предварительного ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно вашим личным предпочтениям и вкусу. Квартира без обременений, возможна передача ключей в день сделки. Возможна продажа в ипотеку, материнский капитал, или за наличные. Приглашаем вас оценить потенциал этой прекрасной квартиры, которая ждет своих новых владельцев и готовности воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 98707 Номер в базе: 9220738

