

Создано: 29.10.2025 в 09:13

Обновлено: 02.12.2025 в 15:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Балтийская, 31**

4 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Балтийская, 31

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

Квартира

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

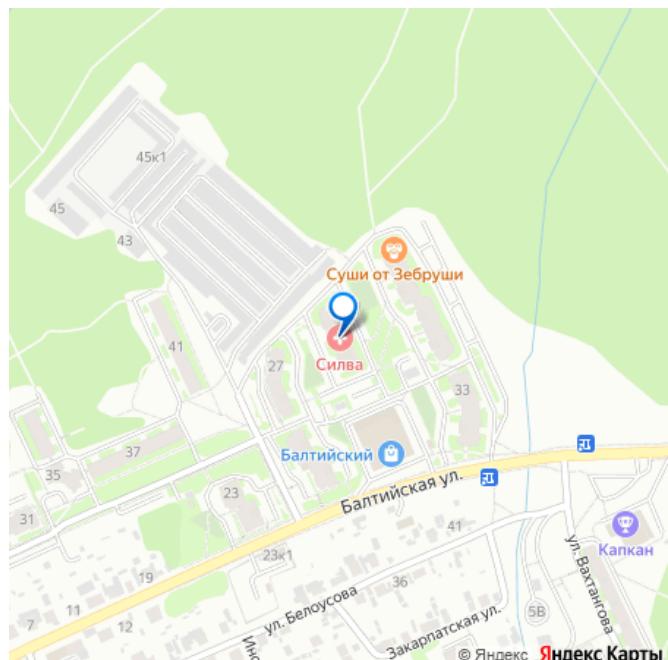
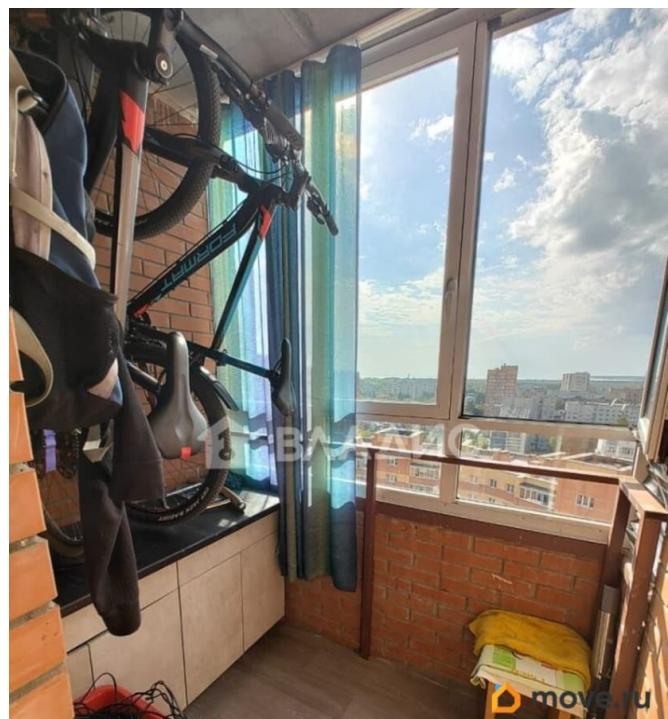
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286131>
980

**Сергей Сидоров, Владис Центральное
79130134356**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

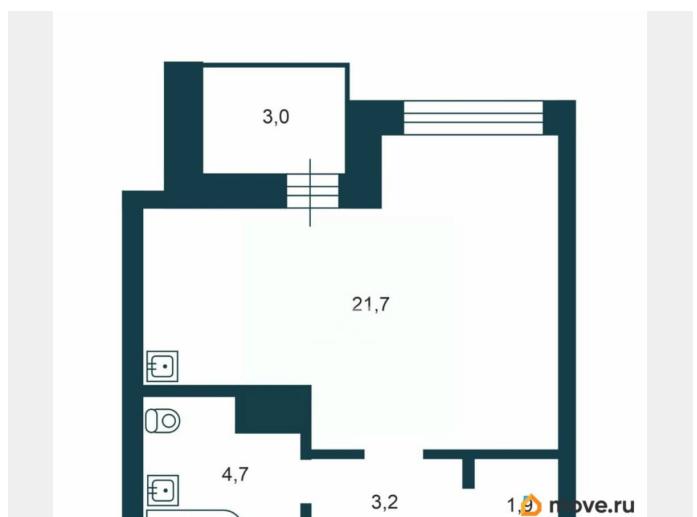
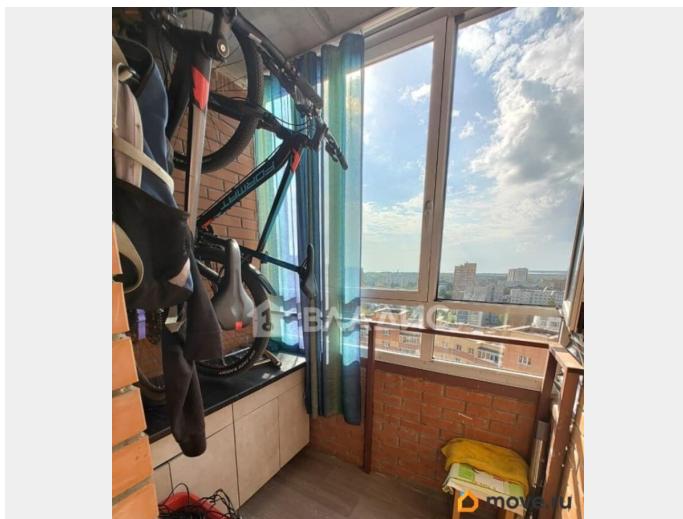
да

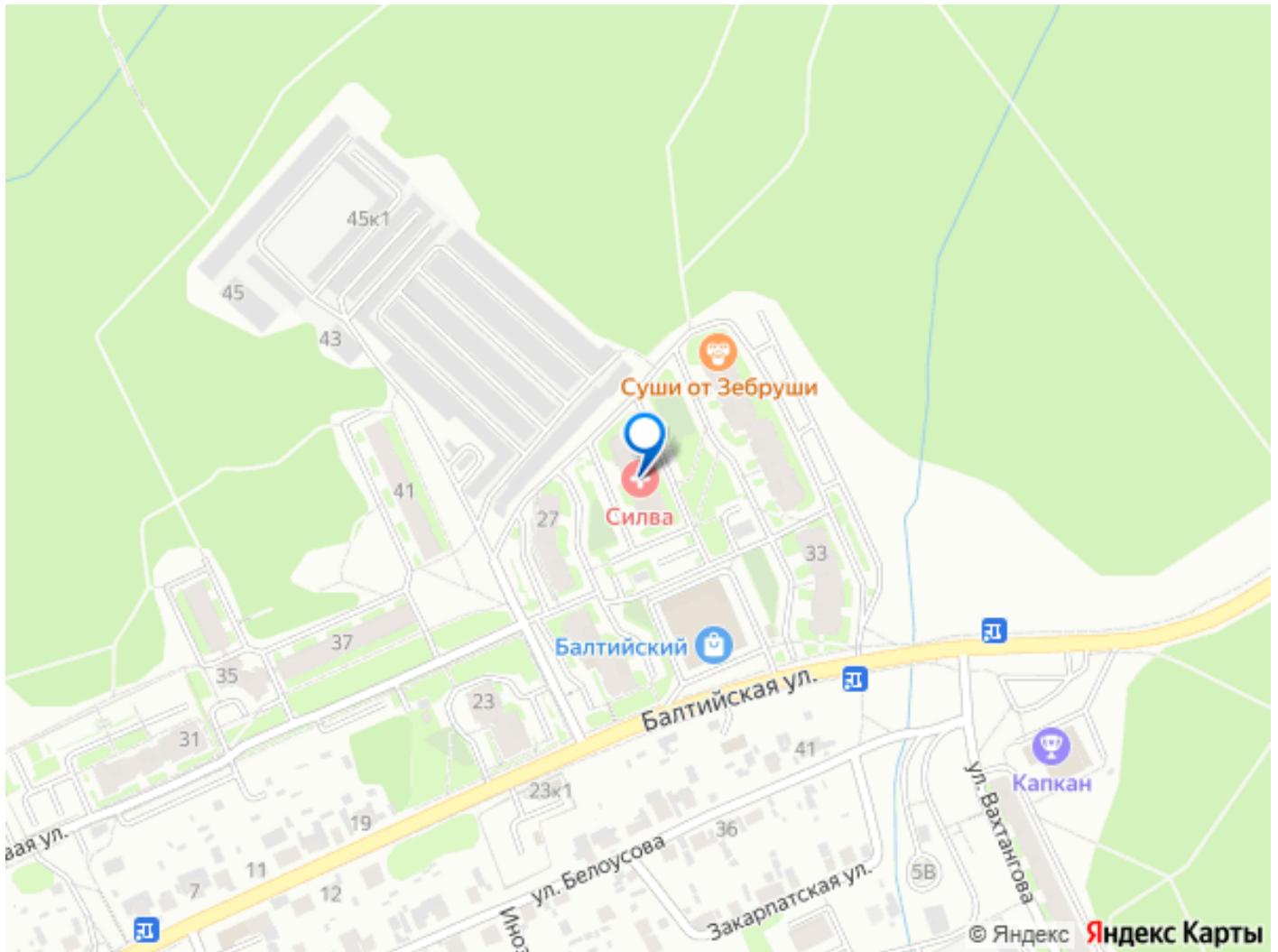
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 883885. Продаётся уютная студия в Советском районе Новосибирска! Квартира расположена по адресу: улица Балтийская, 31. Это прекрасный выбор для молодых специалистов, которые ценят комфорт и функциональность. Эта видовая квартира находится на 16 этаже 18-этажного кирпичного дома, построенного в 2013 году. Общая площадь — 34,5 кв. м, из них жилая площадь — 16 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. В квартире есть лоджия, где можно разместить небольшой уголок для отдыха. Отличный вид из окна на водохранилище, чистый воздух, балкон 3м/кв- застеклён застройщиком, очень тёплая, на полу влагостойкий ламинат, в коридоре кафель, ванна кафель, душевая кабина. Мебель возможно оставить - по договорённости (шкаф купе кухня мягкая мебель) . В подъезде два лифта. В квартире сделан косметический ремонт, так что вы сможете сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Совмещённый санузел обеспечит удобство и сэкономит пространство. Советский район славится своей развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и места для отдыха. Мы гарантируем безопасную сделку

и юридическую поддержку нашим клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы
узнать больше и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России