

🕒 Создано: 14.08.2025 в 11:13

Обновлено: 27.01.2026 в 06:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Костычева, 40/3**

5 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 40/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

4/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

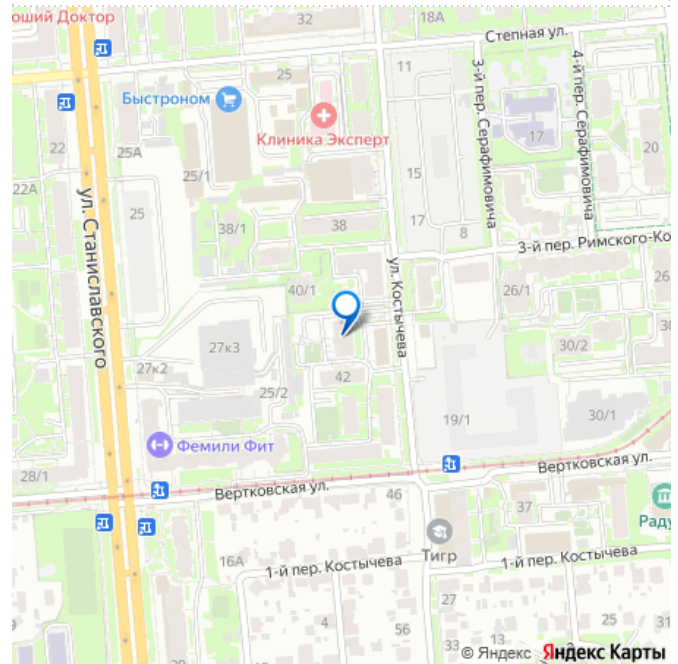
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В задатке! Предлагаем вашему вниманию просторную студию, расположенную в тихом районе города. Это идеальное решение для тех, кто ценит комфортное пространство и желает создать собственный уголок спокойствия и гармонии. Преимущества квартиры-студии: Просторная площадь: позволяет свободно разместить мебель и воплотить любые дизайнерские идеи. Современный ремонт: квартира готова к проживанию сразу после покупки. Удобство расположения: рядом расположены магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Идеально подойдёт молодым специалистам, студентам или инвесторам, желающим приобрести недвижимость для сдачи в аренду. За дополнительной информацией обращайтесь по телефону Не упустите возможность стать владельцем прекрасного жилья! Внимание покупателям: Полностью проверенные документы, юридическая чистота сделки

