

Создано: 25.04.2025 в 10:58

Обновлено: 21.01.2026 в 20:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 158**

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 158

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

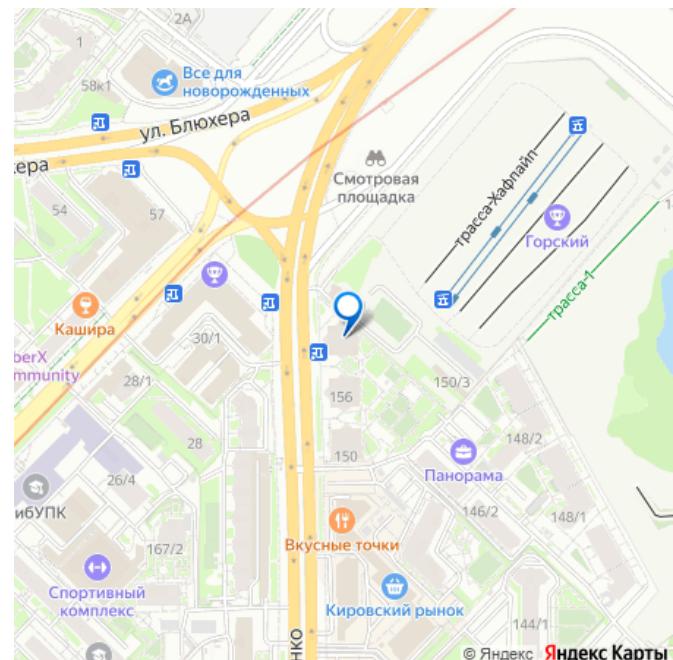
во двор

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278209>  
912

**Владимир Юдин, АльянсРиэлт**

**79833214507**

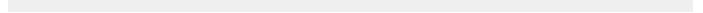
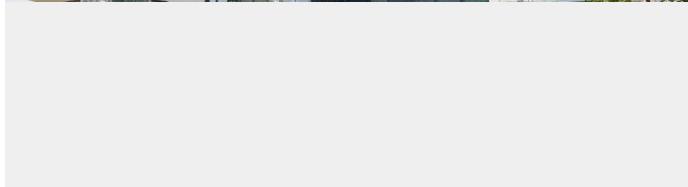
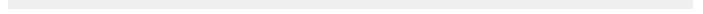
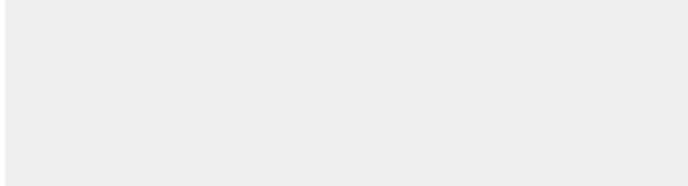
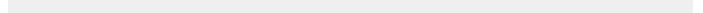
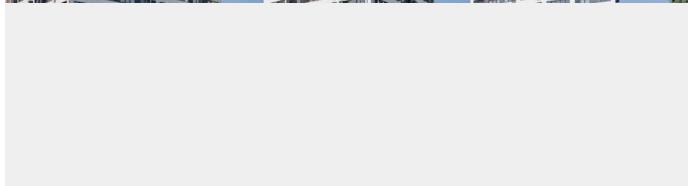
для заметок

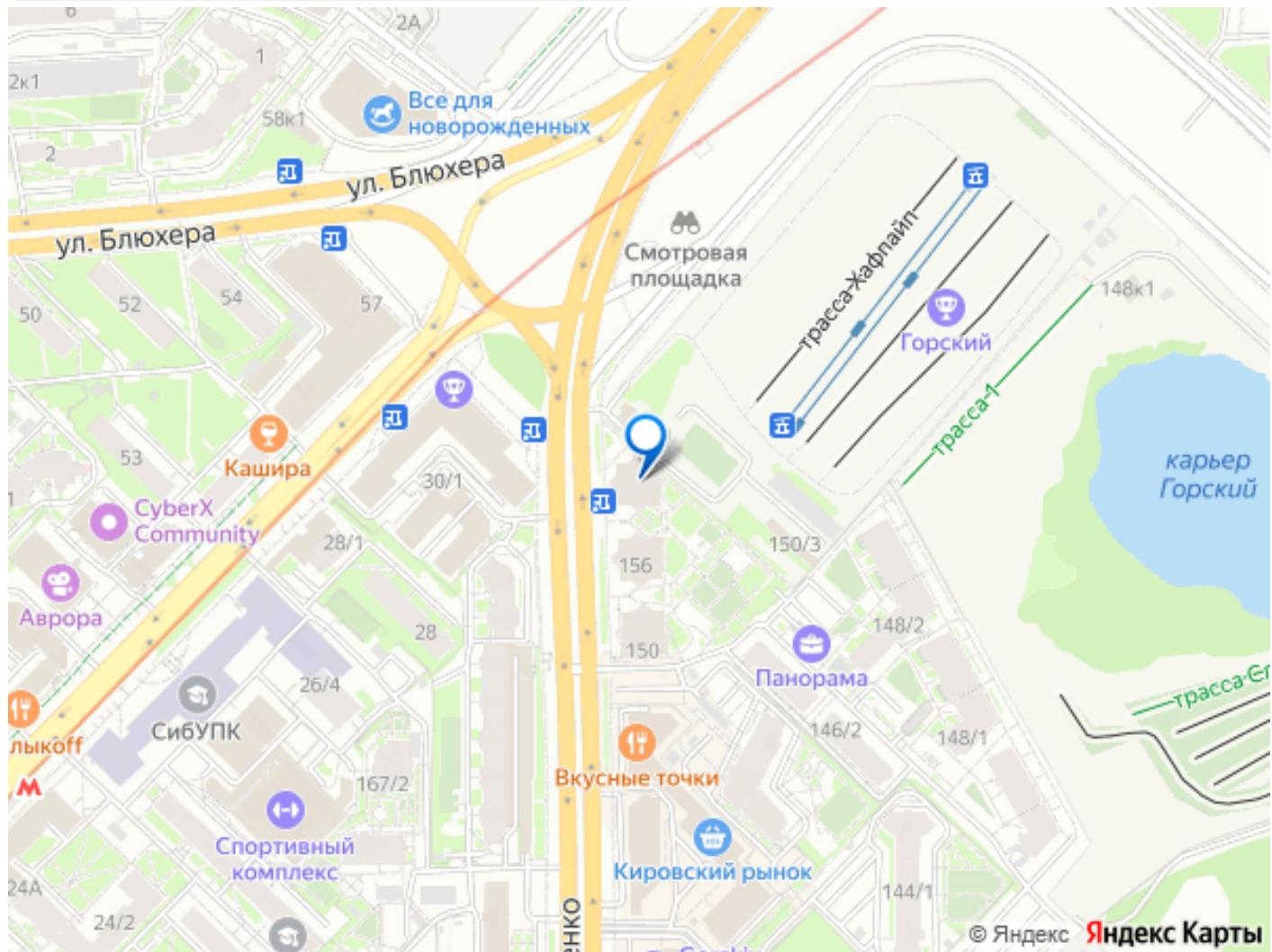
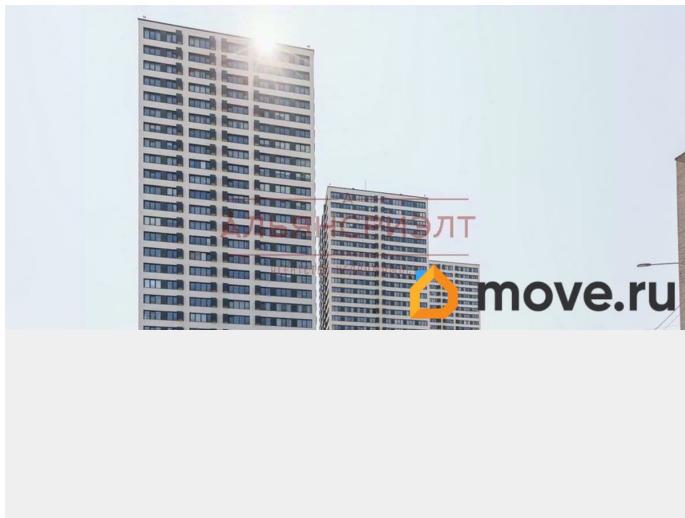


## Описание

В продаже просторная студия в комплексе комфорт-класса Панорама. Квартира под самоотделку, что позволяет вам реализовать свои дизайнерские идеи. Эргономичная планировка с увеличенными окнами и гардеробной позволяет отлично зонировать пространство. Остекленная лоджия площадью 3 кв.м. не входит в общую площадь квартиры. С 11 этажа открывается красивый вид на внутренний двор и Сибирь-Арена, а также на правый берег! Действительно очень красивые виды. Территория благоустроена и закрыта под шлагбаумом. Во дворе реализованы современные детские площадки, а также площадки для занятий спортом и для командных игр. До метро Студенческая всего 8 минут ходьбы. Рядом с домом есть все необходимое для комфортного проживания - продуктовые магазины и торговый центр, кафе и рестораны, фитнес-клубы, НГТУ - и многое другое. Трассы для катания на сноуборде расположены прямо за комплексом. Современный парк Арена, который находится недалеко от дома, является отличным местом для отдыха всей семьи. Дом сдан в 2020 году, в комплексе развита культура добрососедства - своя управляющая компания следит за порядком и чистотой, реализована система видеонаблюдения и охраны комплекса. Для автомобилистов есть подземный паркинг. Жилой комплекс Панорама - отличное место,

чтобы оставаться в центре жизни. Документы готовы к сделке. Полная цена в договоре. Без обременений и детских долей. Звоните, с удовольствием проведу просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России