

Создано: 11.09.2025 в 09:45

Обновлено: 11.02.2026 в 05:19

Новосибирская область, Обь, улица Калинина, 18

**4 100 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, улица Калинина, 18

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

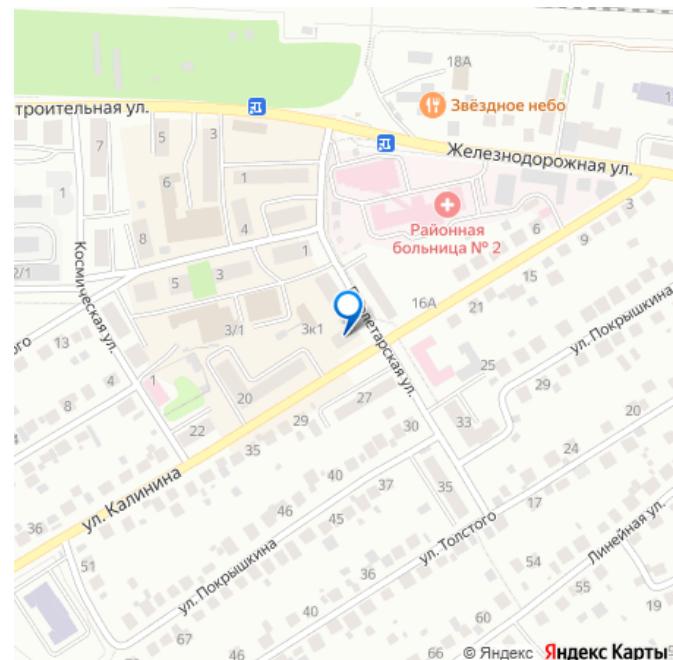
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284847>

132

Максим Каргин, ATMOS

**79138917884**

для заметок



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 116303841 Продаётся просторная студия с современным ремонтом в новом доме!

Предлагаем вашему вниманию великолепную студию на 8 этаже 10-этажного дома, построенного в 2022 году. Это идеальное место для комфортной жизни: Основные характеристики: Естественное освещение: Окна выходят на солнечную сторону, что обеспечивает яркое и уютное пространство в течение всего дня. Современные материалы:

При отделке использованы только качественные и дорогие материалы, что подчеркивает стиль и элегантность квартиры. Умный дом: Вся система освещения управляется через приложение, а также возможно подключение Яндекс.Станции для голосового управления.

Инфраструктура: В шаговой доступности находятся детский сад, школа и поликлиника. В округе расположены магазины, банки, почта и ветеринарная клиника — все необходимое для комфортной жизни под рукой. Удобное расположение: До площади Маркса всего 20-25 минут на машине. Квартира в собственности, один

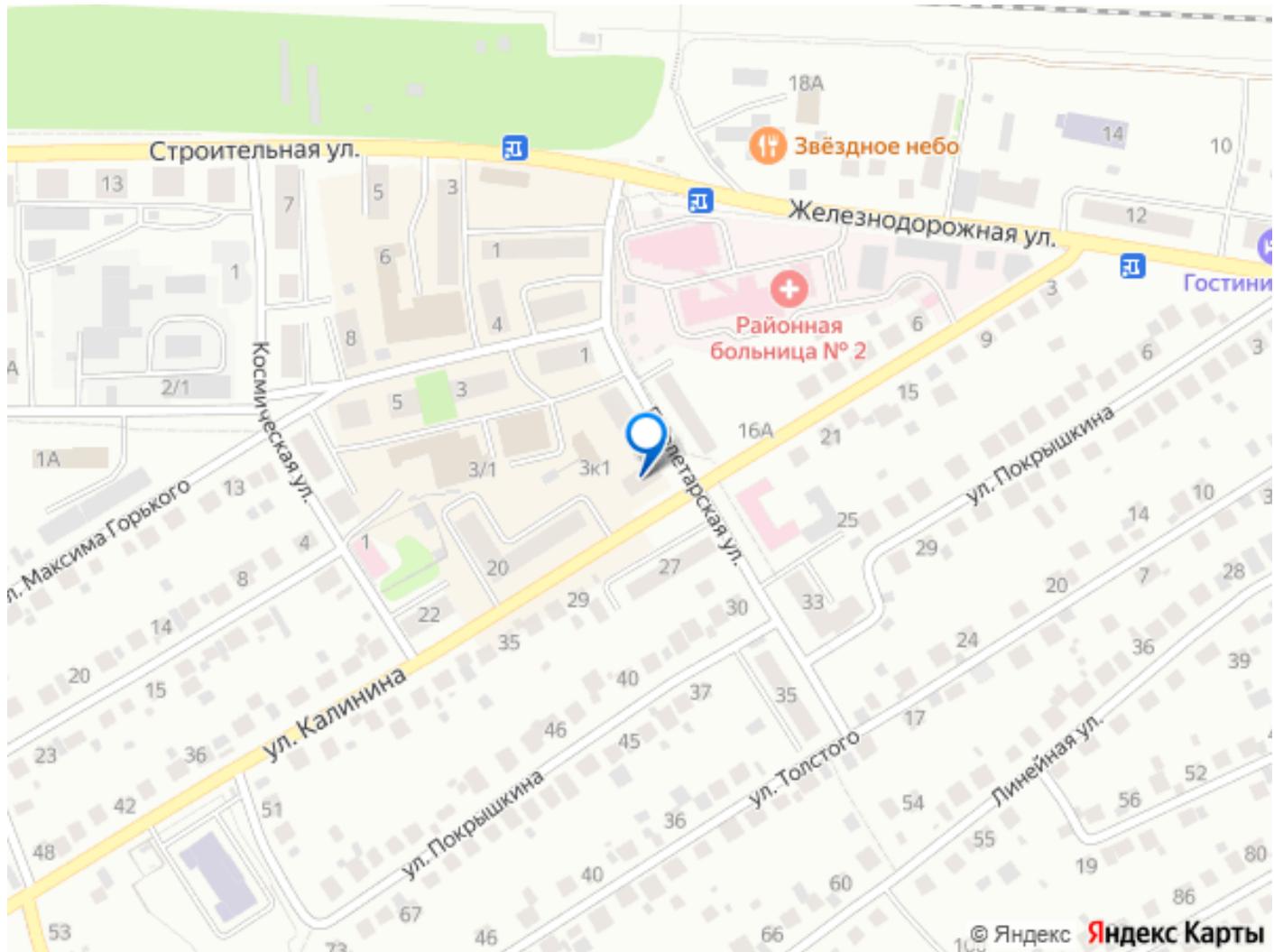
владелец, обременений нет. Документы готовы к сделке. Возможен разумный торг. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной студии! Звоните для организации просмотра!





**ATMOS**  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России