

Создано: 29.01.2026 в 08:13

Обновлено: 29.01.2026 в 07:32

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кузьмы Минина, 9/3

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кузьмы Минина,  
9/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кузьмы Минина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

25/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

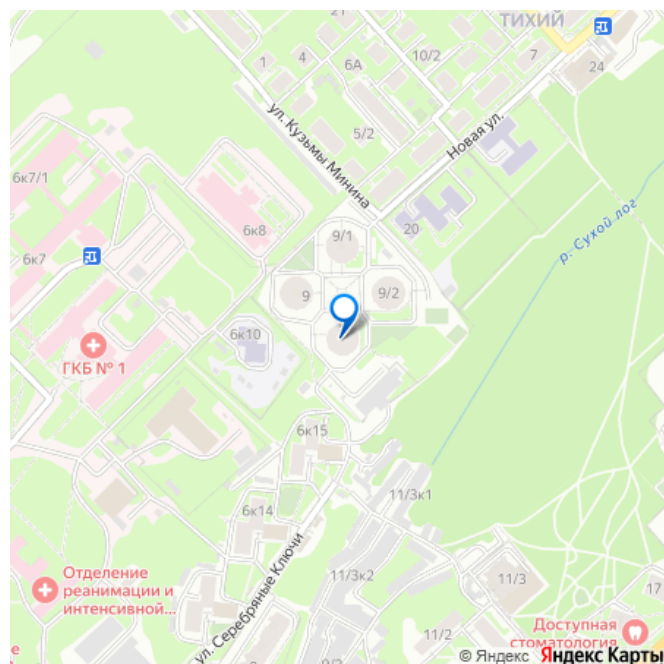
на улицу

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288506845>

Риэлт-ПРО НК, Риэлт-ПРО НК

**79810860851**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

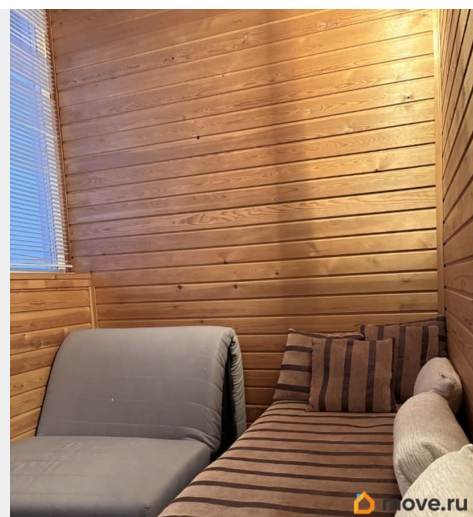
---

возможна ипотека, лифт, парковка

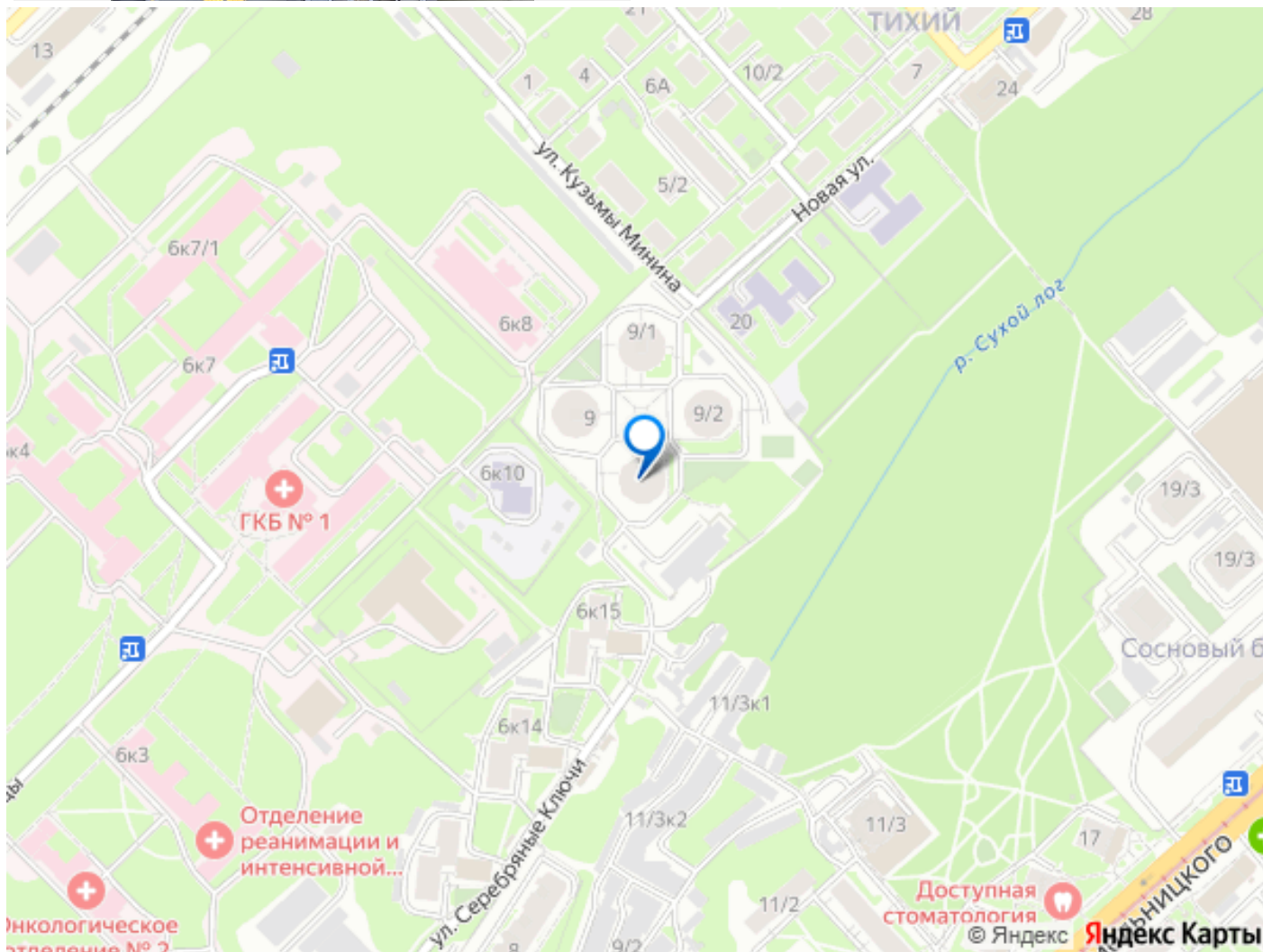
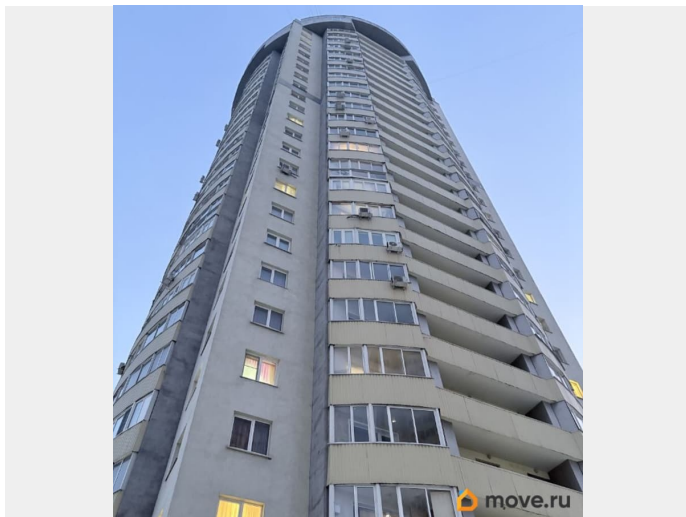
## Описание

Просторная студия в Новосибирске у метро Заельцовская — отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в динамично развивающемся районе. Квартира площадью 33 кв. м расположена на 25 этаже современного панельного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире выполнен косметический ремонт. Удобная планировка позволяет эффективно использовать пространство. Санузел совмещен, что удобно для компактной студии. Из окон квартиры открывается вид на улицу, а наличие лоджии добавляет дополнительные возможности для отдыха и хранения вещей. Дом оснащен тремя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а также пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. На придомовой территории есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и клиники, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, которые обеспечивают все необходимое для комфортной жизни. До метро Заельцовская можно дойти пешком всего за 25 минут. Продажа квартиры осуществляется через агента. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека.

Приглашаем вас на просмотр этой уютной студии! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого предложения лично.







Move.ru - вся недвижимость России