

Создано: 28.01.2026 в 05:20

Обновлено: 28.01.2026 в 08:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Александра Чистякова, 2/1**

3 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Александра
Чистякова, 2/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

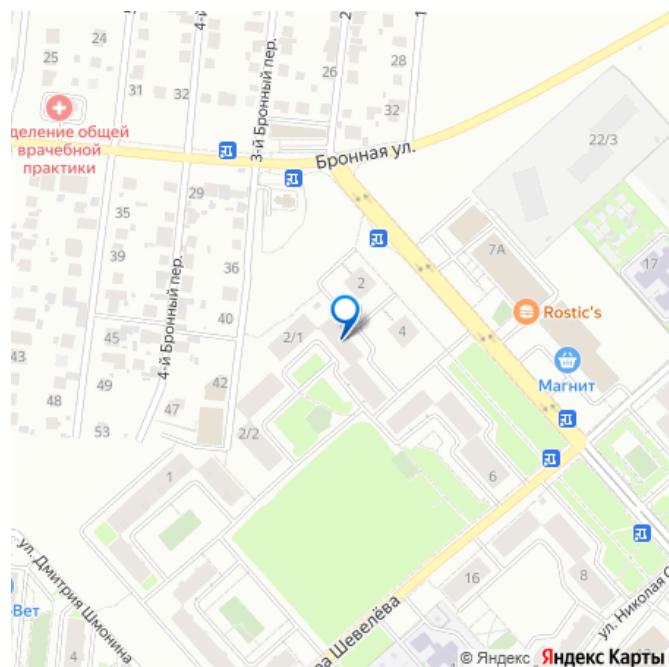
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288461>
825

**Ольга Винникова, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 2016212. Идеальное предложение для молодых и активных: стильная студия в Новосибирске. Представляем вашему вниманию студию по адресу: улица Александра Чистякова, 2/1. Выгодная цена делает это предложение одним из самых привлекательных на рынке недвижимости Новосибирска. Это ваш шанс стать обладателем современной квартиры без лишних затрат. При продаже в квартире остается мебель. Дом построен в 2023 году, расположен в динамично развивающемся районе. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ ко всем ключевым точкам города. Общая площадь квартиры составляет 33 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора. Квартира готова к заселению. Вы сможете сразу начать обустройство своего нового дома без дополнительных вложений. Инфраструктура: Район предлагает всё необходимое для комфортной жизни. В радиусе ЖК: общественный транспорт 5 маршрутов, 3 торговых центра: Кристалл, Авокадо, Забава ! На жилмассиве два современных детских садика, идёт строительство 2х школ, построена новая современная поликлиника, МФЦ Мои Документы ! Микрорайон находится рядом с лесопарком имени академика Синягина, до берега Оби примерно полтора километра. Есть выезды, как в сторону гипермаркета «Мега» через Северо-Чемской жилмассив, так

и в сторону Советского шоссе на ВАСХНИЛ.
До метро Маркса 20 минут! В 7 минутах езды
расположен крупнейший за Уралом
спортивно-оздоровительный комплекс
АРМАДА. С бассейном, тренажерными залами
и различными спортивными секциями,
магазины, кафе, спортивные клубы,
образовательные учреждения. Это идеальное
место для молодых специалистов, студентов
и пар без детей. Не упустите свой шанс!
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать
больше и записаться на просмотр. Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.



