

Создано: 21.11.2025 в 11:29

Обновлено: 24.01.2026 в 12:38

Новосибирская область, Новосибирск,
Тульская улица, 80

5 290 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 80

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

Квартира

Жилая площадь

19 м²



Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

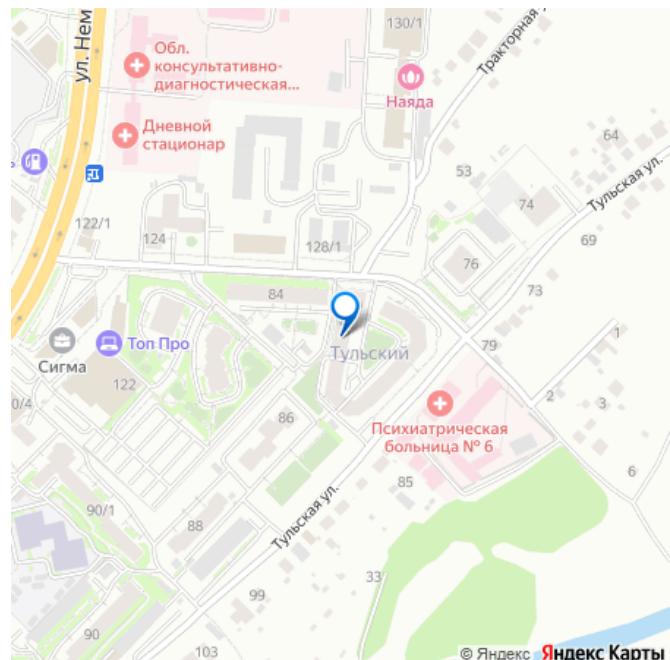
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288000>

171

Наталья Николаевна Сучко, Этажи

79137091458

для заметок



Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ВСЁ ЧТО НА ФОТО ОСТАЁТСЯ НОВОМУ ХОЗЯИНУ! Идеальное предложение для жизни и инвестиций! Представляем вашему вниманию просторную студию площадью 33 кв.м. в современном кирпичном доме.

Квартира с качественным ремонтом полностью готова к проживанию вся необходимая мебель и бытовая техника остаются новым владельцам. Преимущества квартиры: Просторная жилая зона: Большая комната в 24 кв. м. позволяет комфортно организовать пространство и возможно перепланировать в однокомнатную квартиру.

Тишина и уют: Два окна выходят в тихий двор, что гарантирует отсутствие уличного шума. Потенциал для перепланировки:

Наличие двух окон открывает возможности для создания полноценной однокомнатной квартиры. Южная сторона: Обеспечивает хорошее естественное освещение.

Юридическая чистота: Один собственник, отсутствие обременений, прямая продажа.

Развитая инфраструктура района:

Транспортная доступность: Всего 2 минуты пешком до остановки общественного транспорта, рядом две станции метро.

Образование: В шаговой доступности (5 минут ходьбы) два ведущих университета НГТУ и Торговый университет (потребительской кооперации). Медицина:

Областная больница находится в непосредственной близости. Удобство повседневной жизни: В доме расположены

два продуктовых магазина («Красное Белое» и «Магнит»), ветеринарная клиника, студия современного танца, а также пункты выдачи Ozon и Wildberries. Эта квартира отличный выбор как для собственного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду благодаря своему расположению и развитой инфраструктуре. Не упустите свой шанс! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183668 Номер в базе: 10428390



