

Создано: 30.11.2025 в 09:22

Обновлено: 29.12.2025 в 12:39

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 1905 года, 85/1****7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 1905 года, 85/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

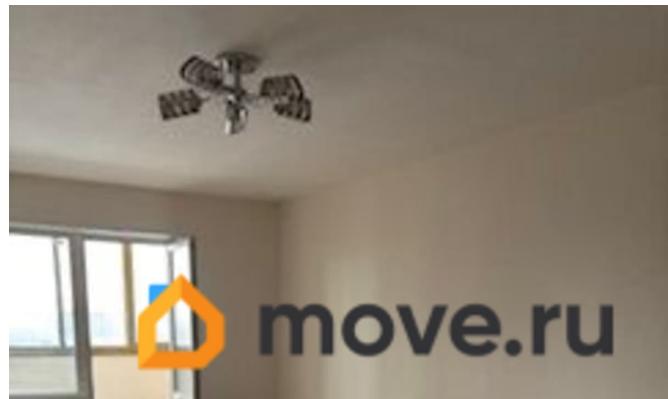
[улица 1905 года](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

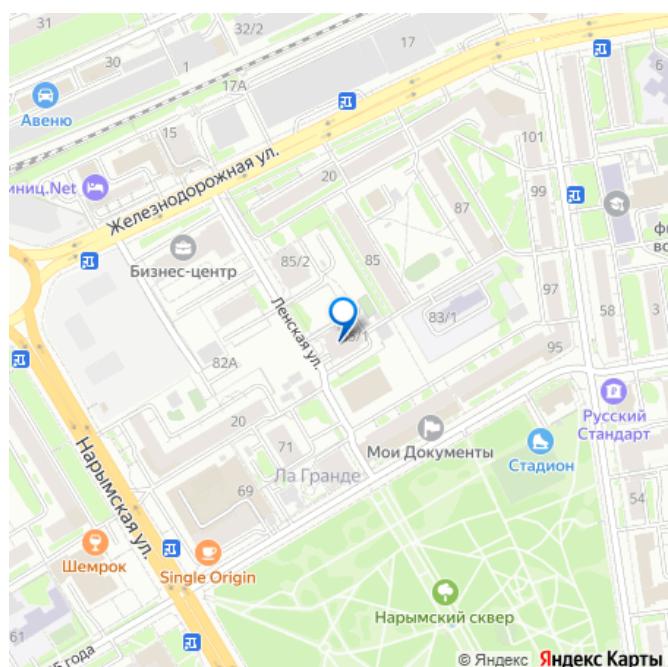
10 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

17/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286997>

351

Собственник**79833026087, 7983121
3260**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в современном кирпичном доме, расположенная по адресу Россия, Новосибирск> 85/1. Общая площадь квартиры составляет 33 кв. м, из них 23 кв. м жилая площадь и 10 кв. м отведено под просторную кухню. Квартира находится на 17 этаже 26-этажного дома. Высота потолков составляет 2.7 метра. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. Встроенная мебель и техника делают пространство максимально функциональным. Студийная планировка обеспечивает уют и комфорт. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым, а из окна открывается вид на улицу. Выход на лоджию добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом построен в 2015 году из кирпича, что обеспечивает надежность и отличную теплоизоляцию. Вы сможете воспользоваться подземной парковкой, а наличие двух пассажирских и одного грузового лифта

делает перемещение по дому удобным и быстрым. Для комфорта жильцов в доме предусмотрен мусоропровод. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Гагаринская» всего 10 минут пешком, что обеспечит легкий доступ к любой точке города. Квартира продается от собственника, с чистой юридической историей. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

