

Создано: 02.04.2026 в 22:48

Обновлено: 02.04.2026 в 22:48

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9293103070>

**Маргарита Юрьевна, Риелтор**

**89251234567**

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.**

**Дуси Ковальчук, 238**

**5 300 000 ₪**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук,  
238

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

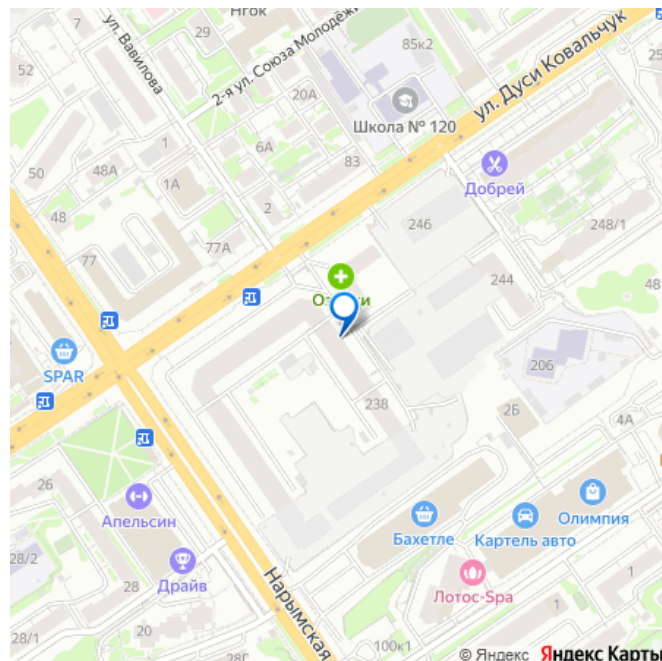
## Описание

Внимание! Чистая продажа уютной квартиры - студии в ЖК «Ельцовский», общей площадью 33.8 квадратных метров на пятом этаже двадцати одного этажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 18.7

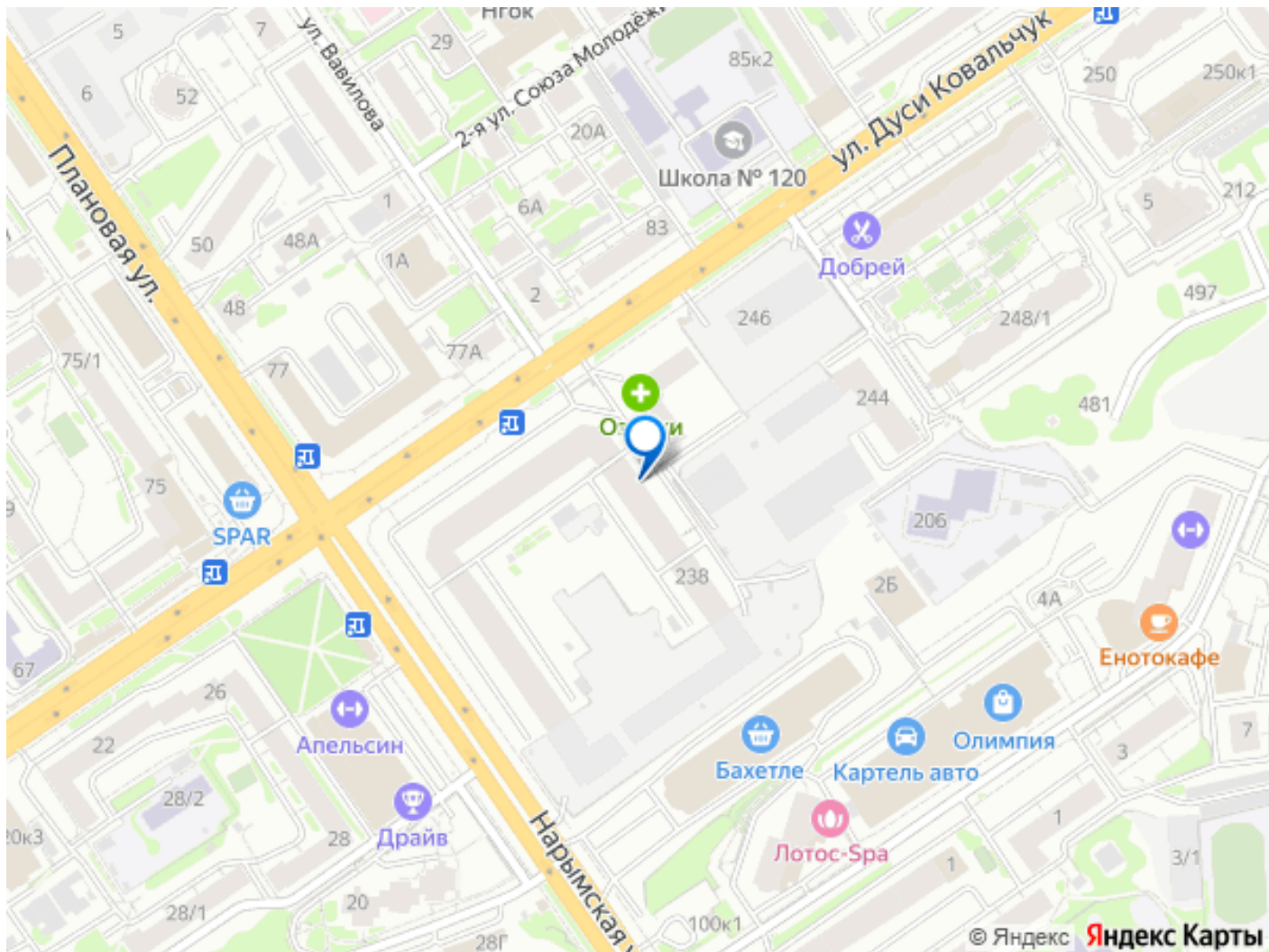
для заметок



квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания. Из окон открывается приятный вид, а наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и расслабления. Квартира под самоотделку, что является прекрасной возможностью обустроить её согласно своим предпочтениям и вкусам. Особенностью данного жилья является его расположение: всего в 15 минутах пешком находится станция Метро Заельцовская, в 22 минутах - Гагарина, в 29 минутах - Сибирская, а также в шаговой доступности находятся станции Красный проспект и Площадь Гарина-Михайловского, что обеспечивает удобный доступ к любой точке города. Для молодых семей и активных людей особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, а также близость школы, детского сада, торгового центра, Новосибирского зоопарка и фитнес-центра. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться во всех преимуществах лично. Сдача 18 блок-секции дома 1 квартал 2027 года. Все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Обременений нет. Обмен не нужен. Ответим на любые вопросы по телефону. Быстрый выход на сделку! Мы ценим ваше время и ваш выбор.







Move.ru - вся недвижимость России