

Создано: 21.01.2026 в 16:46

Обновлено: 21.01.2026 в 16:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 4**

4 080 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288212>
716

**Виктория Андреевна, РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ**

79137952767

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

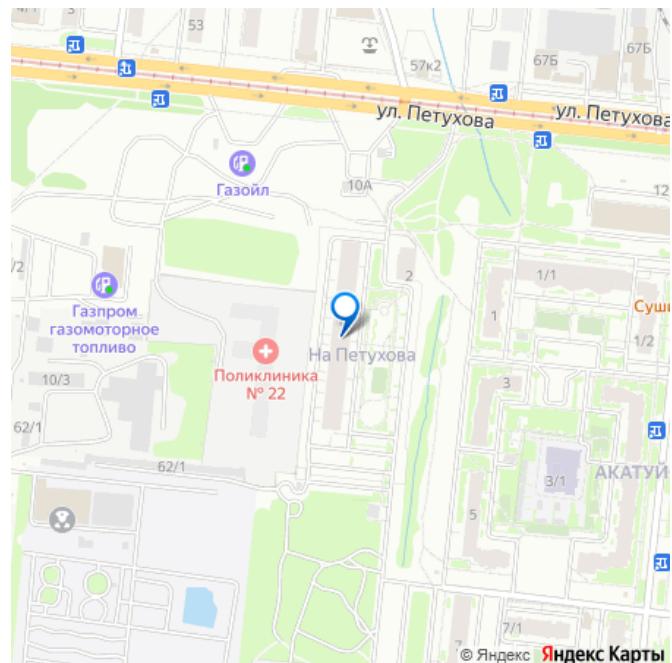
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

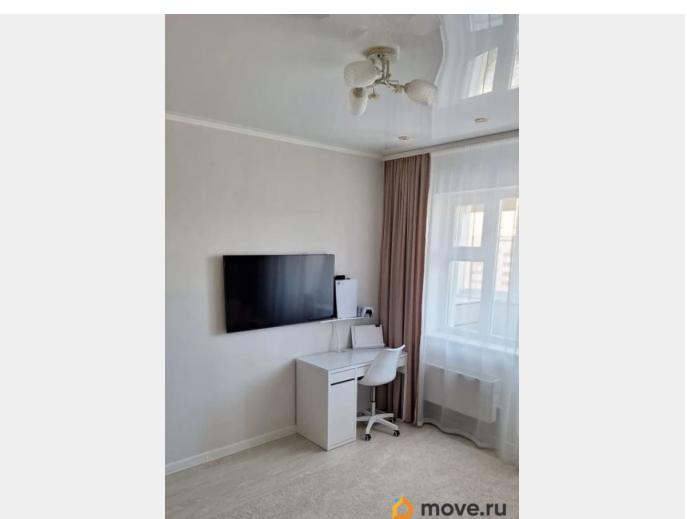
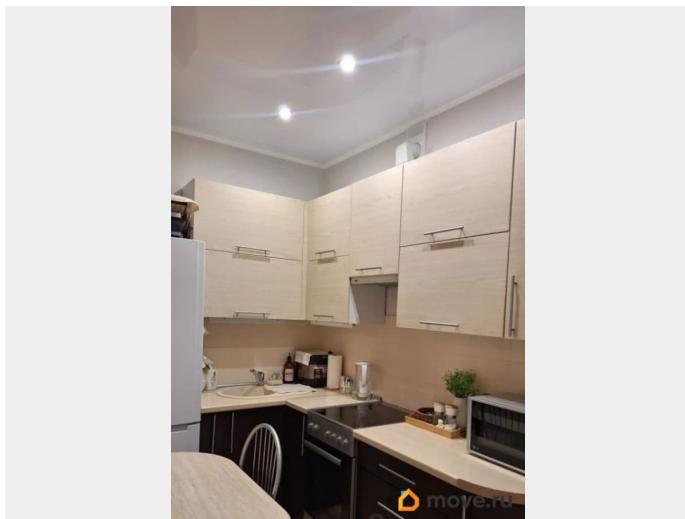
возможна ипотека, лифт, парковка

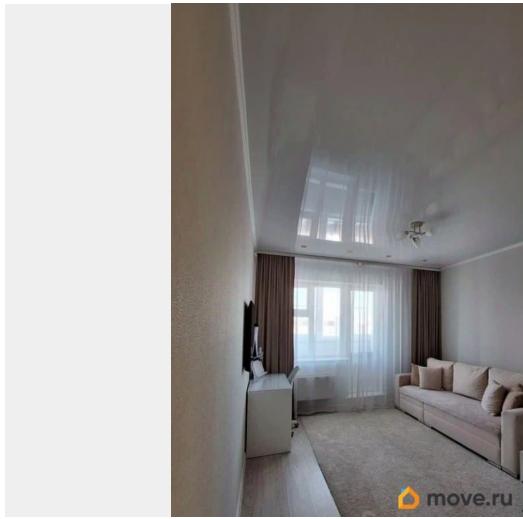


Описание

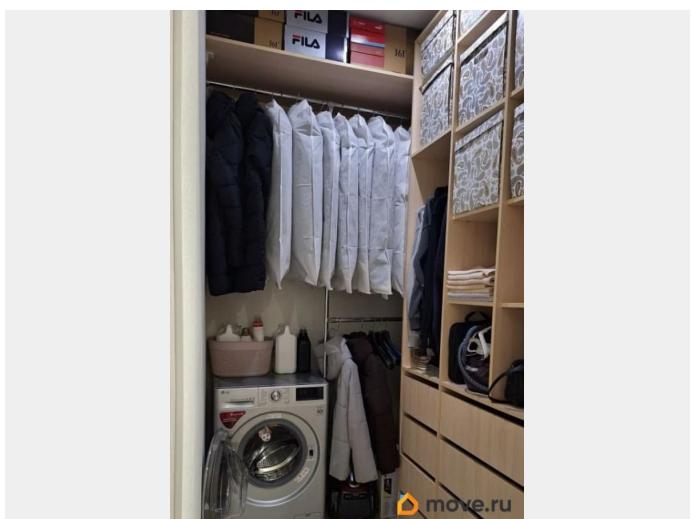
Уютная, светлая, очень теплая квартира не требующая дополнительных вложений. Все самое необходимое в шаговой доступности: множество магазинов и торговых точек, остановка общественного транспорта, пункты выдачи WB и OZON, развивающие детские секции и кружки для детей дошкольного и школьного возраста.

Территория дома огорожена по периметру, благоустроена детскими и спортивными площадками. Без обременений, задолженностей и мат. капа, полная стоимость в договоре.

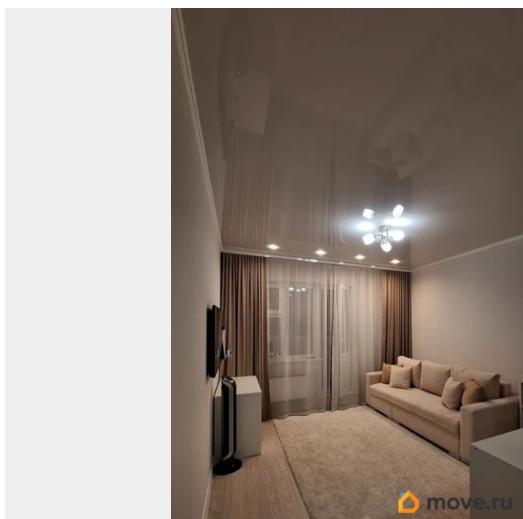


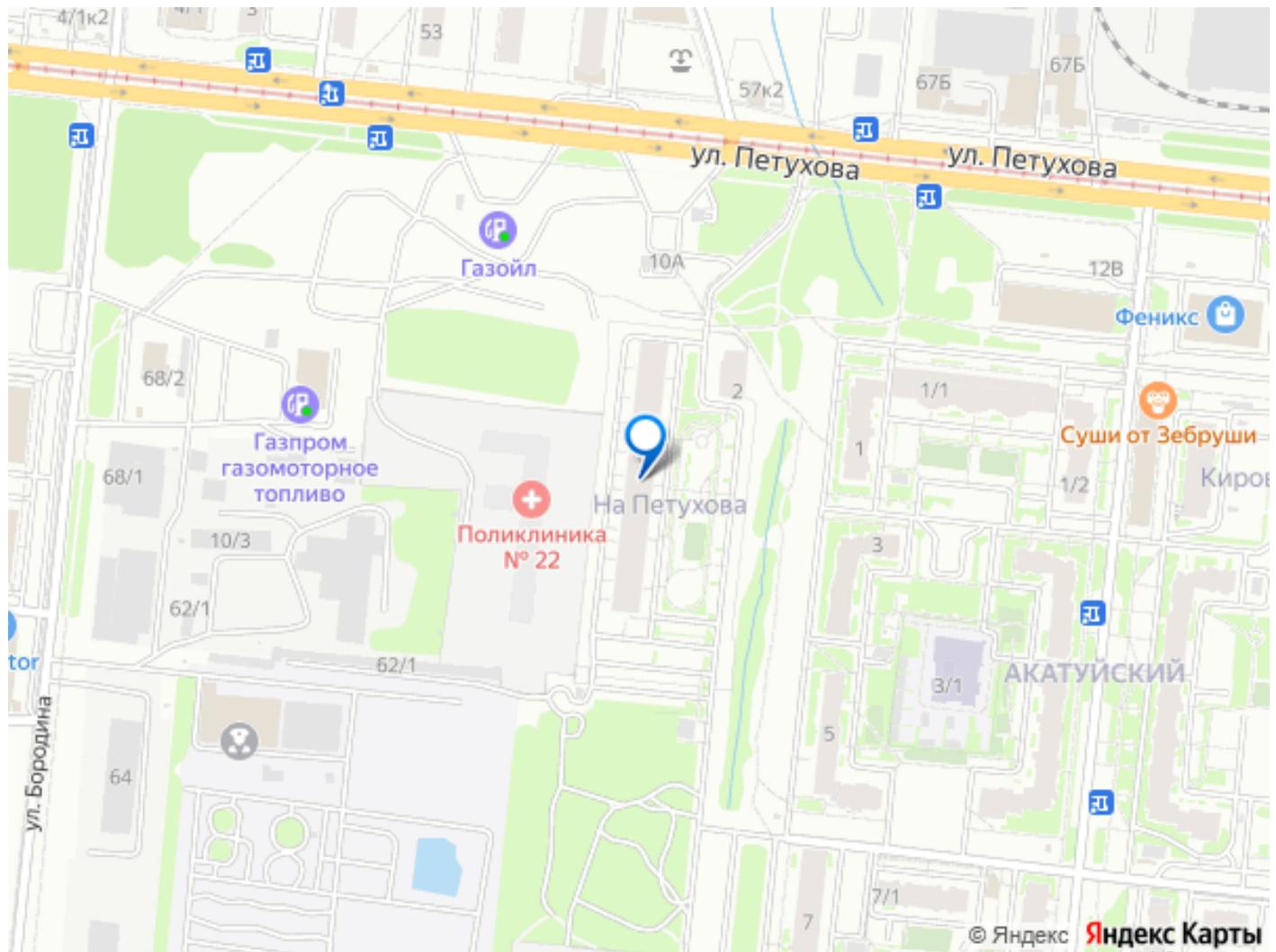


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России