

Создано: 16.09.2025 в 19:07

Обновлено: 16.01.2026 в 09:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7**

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

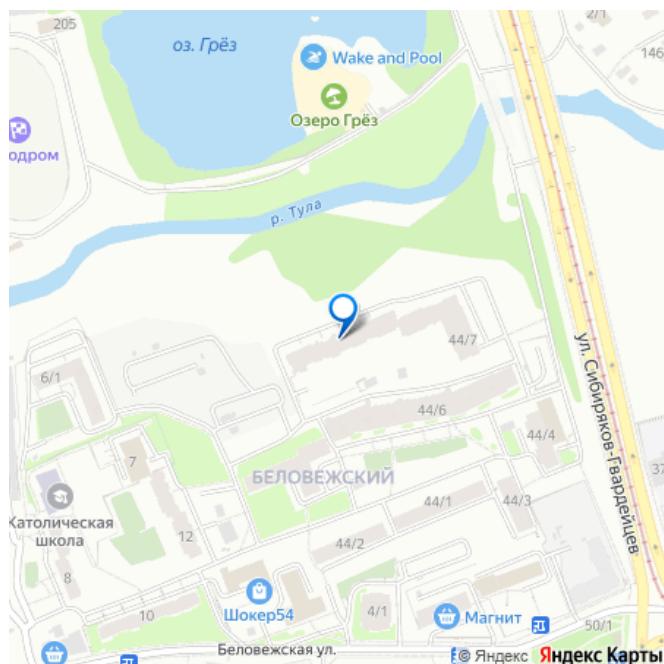
косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284989>
109

Анна Крапивина, Novodom

79134731412

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная квартира-студия в современном жилом комплексе на улице Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 в Новосибирске. Квартира расположена на 12 этаже 19-этажного кирпичного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь квартиры составляет 33,7 кв. м, высота потолков — 2,5 метра. Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в новом доме. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу въехать и обустроиться. Просторная планировка студии позволяет легко зонировать пространство. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами, поэтому можно не беспокоиться о доступности квартиры. На территории жилого комплекса есть парковочные места для автомобилей. Дом находится в отличном состоянии, что гарантирует комфортное проживание. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Площадь Маркса» можно добраться пешком за 25 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города. Квартира продается по договору

купли-продажи, возможна ипотека. Объект юридически чист, без обременений, все документы готовы к сделке. Отличный вариант для тех, кто хочет приобрести жилье в новом доме без дополнительных хлопот. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения.





move.ru

