

🕒 Создано: 17.01.2026 в 08:54

Обновлено: 17.01.2026 в 09:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плющихинская, 9**

**3 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,  
9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

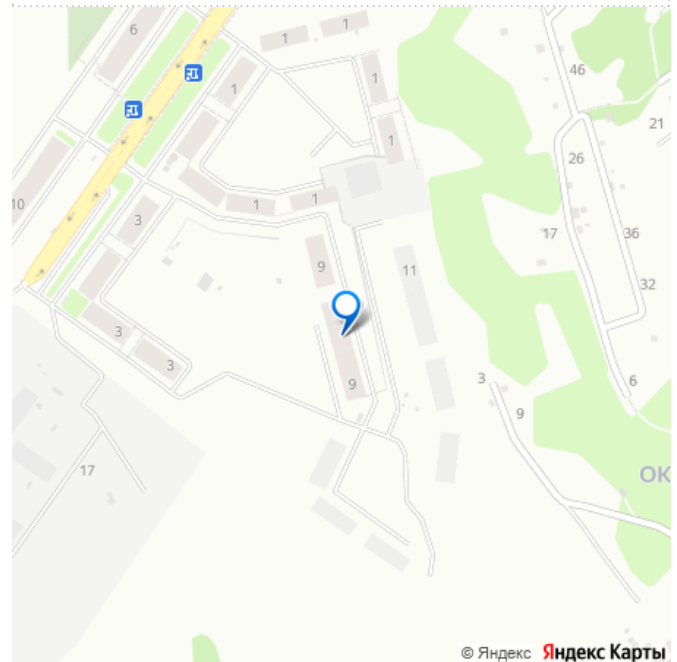
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

К продаже предлагается прекрасная, светлая, современная, однокомнатная квартира - студия с остекленным балконом, площадью 33.60 м2, по адресу ул. Плющихинская, д. 9 на шикарном , видовом 7 этаже. В новом развивающемся жилмассиве. Выбирайте для себя только самое лучшее! О доме: -дом: 10-и этажный, панельный, - придомовая территория: большая парковка, детская и спортивная площадка. О квартире: В квартире выполнен современный-высококачественный ремонт из дорогих материалов. Грамотно спланировано пространство, где продумана каждая деталь, обеспечивая комфортное проживание. Квартира наполнена светом, откуда открываются потрясающие виды. Так же при покупке квартиры, останется мебель. (в стиле - заходи и живи). Инфраструктура и благоустройство: Удобное территориальное расположение дома позволит вам всегда оставаться в центре событий: -Рядом Школы 216, 199,195, 194; - детские сады: 100, 102, 489, 502, 482; -больницы, поликлиники; - салоны красоты, барбершопы, парикмахерские; -груминг для животных; -

магазины: Панорама, Лента, Ярче, Магнит, Монетка, Фикс Прайс, Магнит Косметика, Супер Маг -торговые центры: Континент, Сибирский Молл парк "Берёзовая роща".  
Транспортная доступность: - Удобная транспортная развязка и быстрый доступ к основным магистралям города, ещё раз подчеркивает привлекательность данного жилмассива. Автобус: 30, 95, 96, 97, 98; Троллейбус: 7, 22, 36; Маршрутное такси: 14, 18, 19, 24, 44, 44а, 48, 90; До метро Золотая Нива на транспорте 10 минут. Данные по объекту: -Один взрослый собственник; -Без обременений; без занижений; без мат. кап. - Быстрый выход на сделку; -Любая форма расчетов. Помощь в получении ипотечного решения и полное юридическое сопровождение. Более подробная информация по телефону, Звоните!!!! С покупателя взимается отдельно комиссия АН.

