

Создано: 26.11.2025 в 11:19

Обновлено: 17.12.2025 в 02:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Лобачевского, 74**

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лобачевского,  
74

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Лобачевского](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

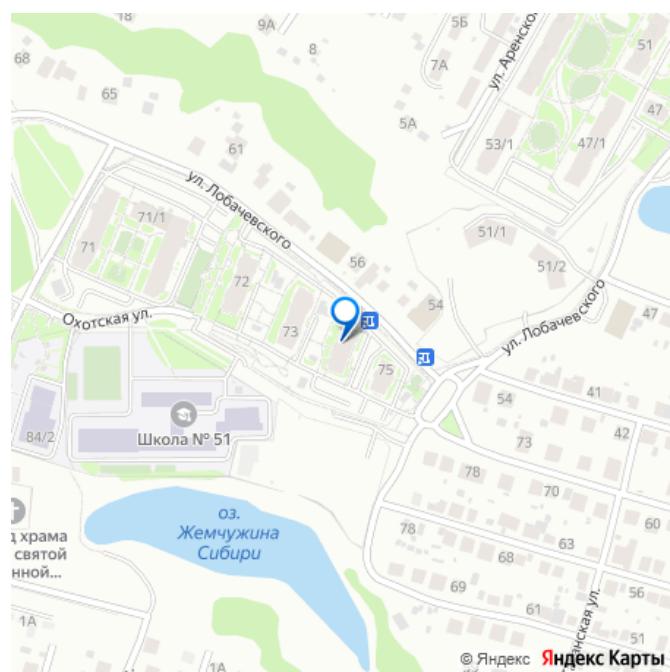
Ремонт

евро

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286918682>

**Тимофей Нехорошков, 1Е  
79139838267**

для заметок



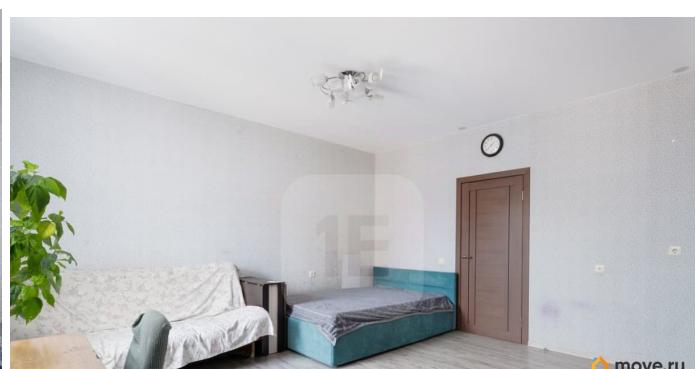
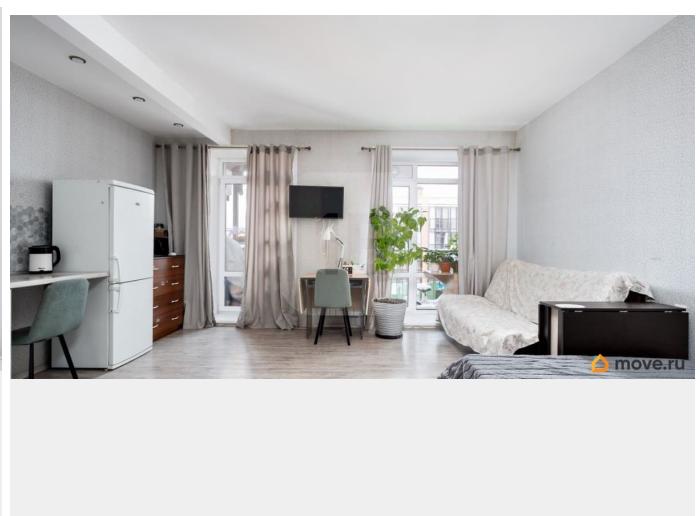
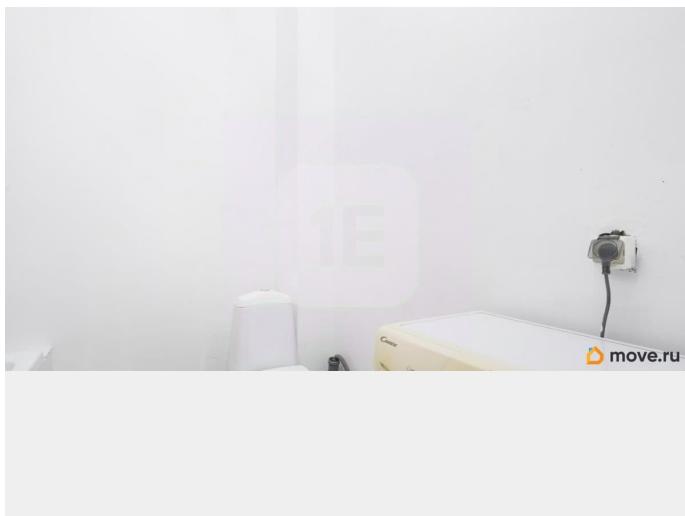
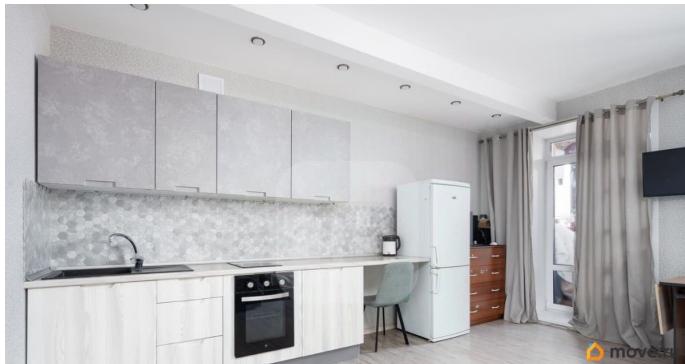
## Описание

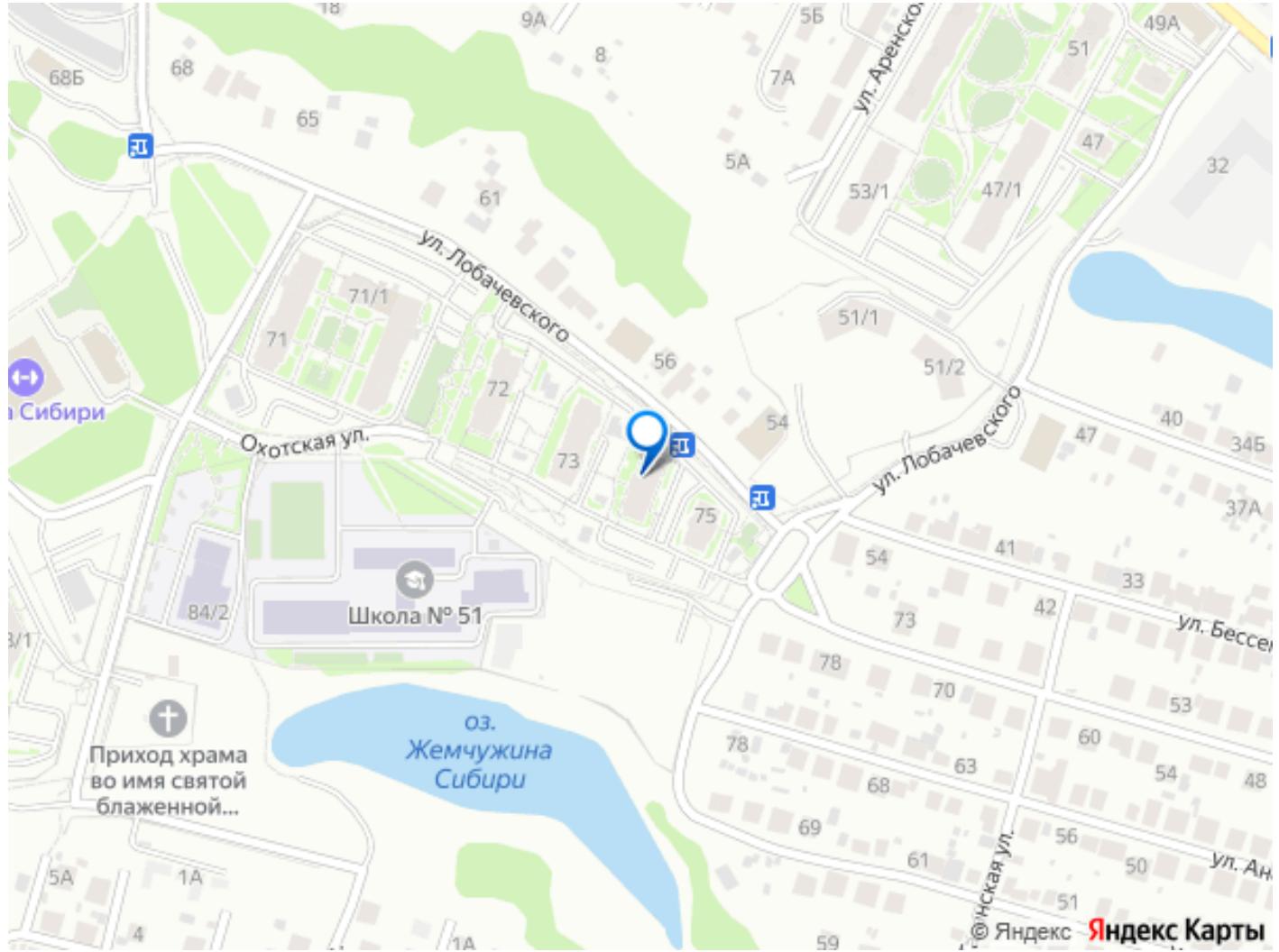
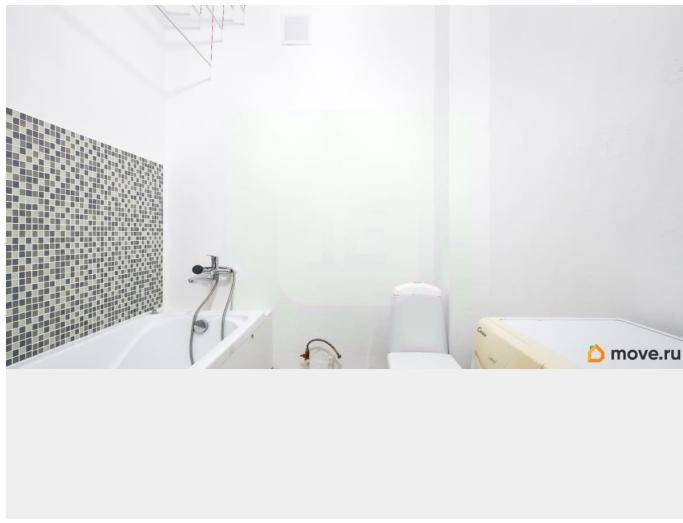
Предлагается к покупке однокомнатная квартира-студия в жилом комплексе класса комфорт. Дом построен по технологии классической кирпичной кладки, что обеспечивает оптимальный микроклимат в квартире. Периметр комплекса огорожен от посторонних, круглосуточно ведется видеонаблюдение. Придомовая территория благоустроена по современным стандартам, двор с озеленением, безопасные детская и спортивная площадки. А так же, для удобства жителей, в ЖК располагается подземная парковка. В шаговой доступности есть всё для комфортного проживания: школы, детские сады, аптеки, продуктовые магазины и супермаркеты, а пеший путь до остановки наземного транспорта «Лобачевского» составит всего 1 минуту.

Важным преимуществом ЖК является красивое место на берегу одного из самых чистых озер Новосибирска, где можно провести незабываемый день на природе озеро «Жемчужина Сибири». Это прекрасное место для семейного пикника и романтических встреч. Здесь расположены три беседки вместимостью от 8 до 20 человек, откуда открывается замечательный и вид на плавающих по водяной глади уток. Площадь квартиры составляет 33.6 кв.м.

Эргономичная планировка включает в себя: прихожую с зоной хранения, удобный сан.узел, просторную жилую комнату с выходом на лоджию. Ремонт в квартире

выполнен с светлых тонах, что делает проживание в квартире еще более уютным и комфортным. Мебель и техника в квартире остается по договоренности. [Дополнительно оплачивается комиссия агентства. Остались вопросы? С удовольствием на них ответим! Помощь в получении ипотечного решения потенциальному покупателю].





Move.ru - вся недвижимость России