

Создано: 09.11.2025 в 07:11

Обновлено: 07.12.2025 в 16:49

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 4

3 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

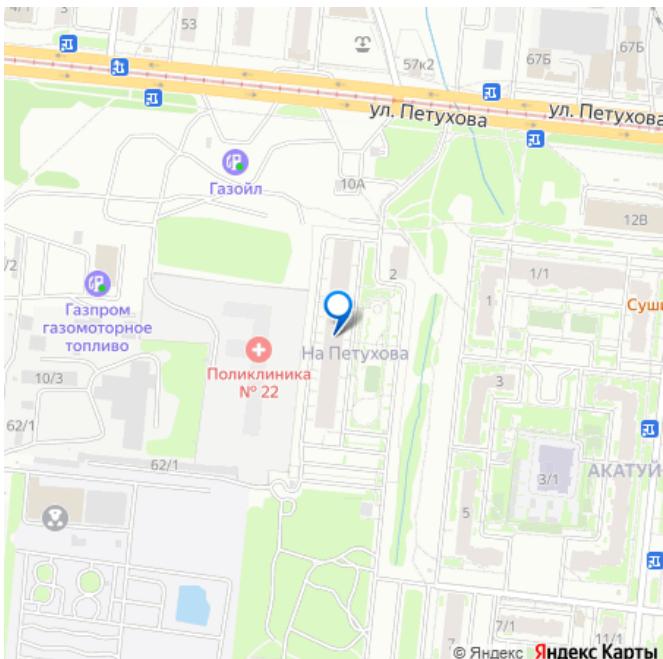
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286430>
335

Евгения Сулим, Владис Центральное
79130134356

для заметок

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

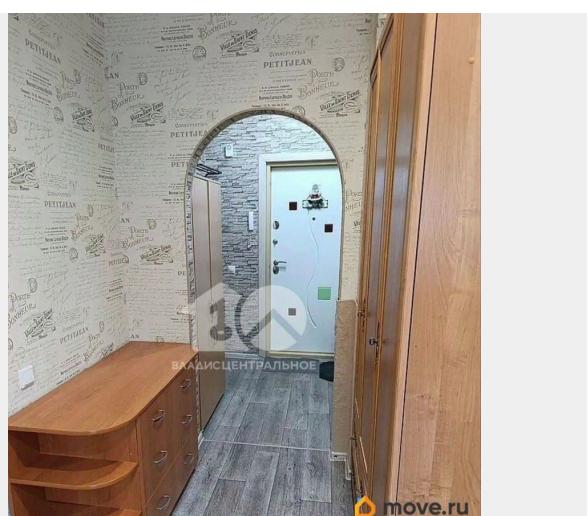
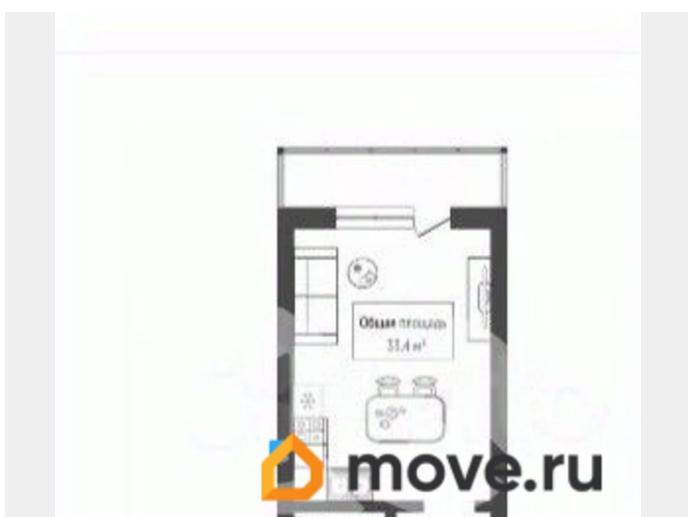
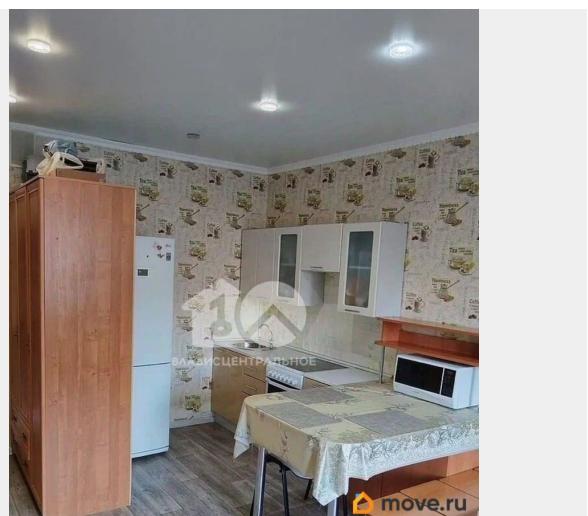
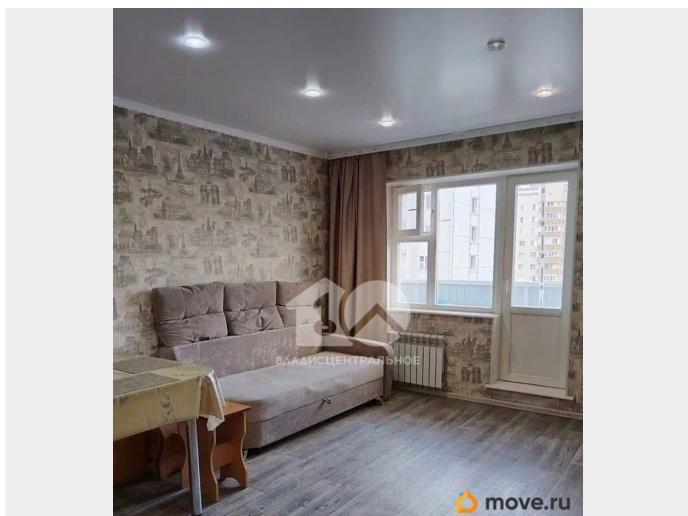
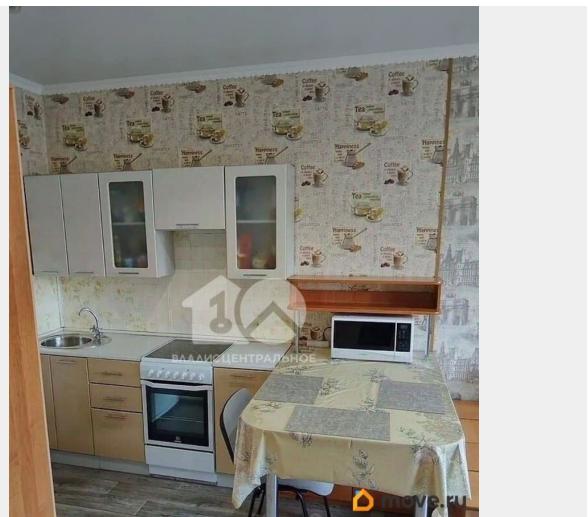
возможна ипотека, лифт

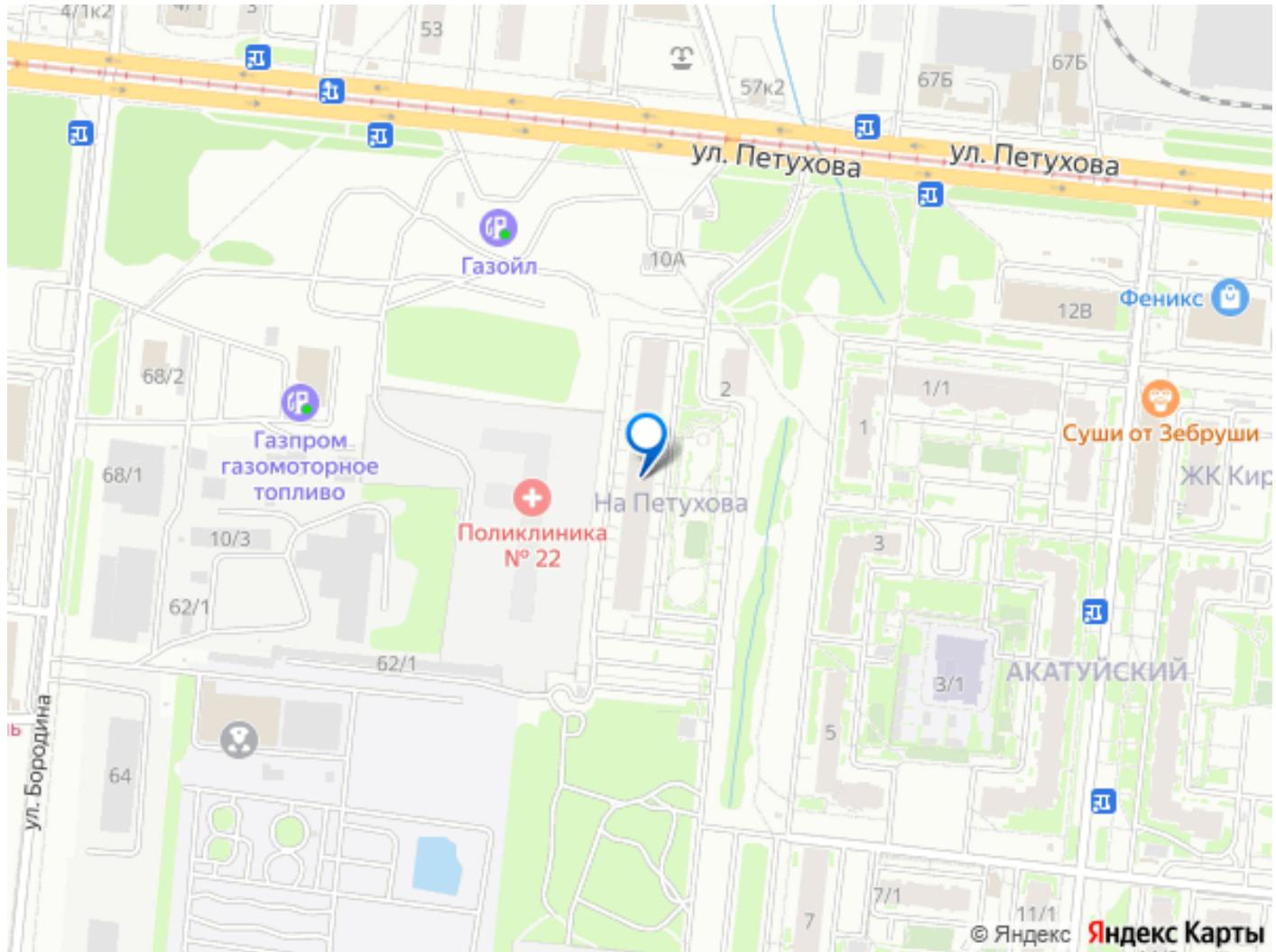
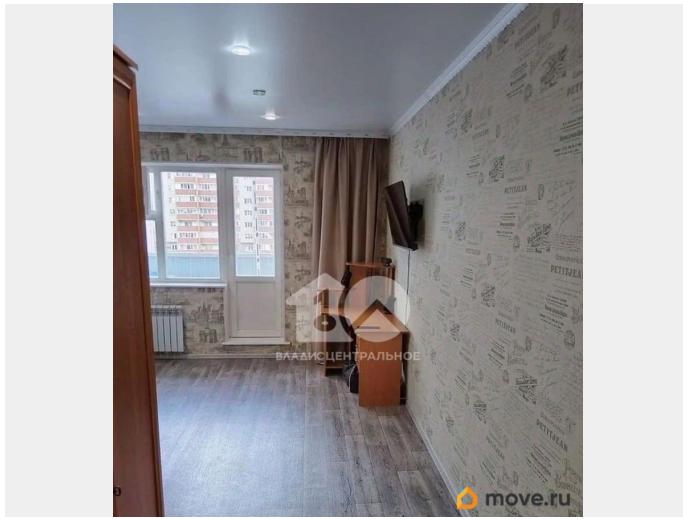
Описание

Код объекта: 1902114. Выгодная квартира-студия в Новосибирске: идеальное решение для жизни и инвестиций Адрес и общая информация: Россия, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4. Квартира расположена на 4 этаже 17-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2013 году. Площадь и планировка: Общая площадь — 33,4 кв. м, жилая — 25 кв. м, кухня — 3 кв. м. Удобная планировка, комнаты изолированы, окна выходят на улицу. Квартира угловая, есть лоджия. Ремонт: Косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании внести свои изменения. Инфраструктура: Отличное расположение в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, общественный транспорт. Лёгкий доступ к основным магистралям и центру города.

Преимущества: - Выгодная цена, актуальная как для проживания, так и для инвестиций. - Удобное расположение, которое оценят молодые специалисты, студенты, пары без детей, пожилые пары и бизнес-профессионалы. - Просторная студия с возможностью зонирования. - Качественный ремонт, который не потребует дополнительных вложений. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и

записаться на просмотр! Мы гарантируем
безопасную сделку и юридическую
поддержку нашим Клиентам. Поможем
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России