

Создано: 19.09.2025 в 14:01

Обновлено: 08.12.2025 в 13:07

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285076247>

**Светлана Кулеш, Города Новосибирск**  
**79831236186**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плющихинская, 9**

**3 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,  
9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

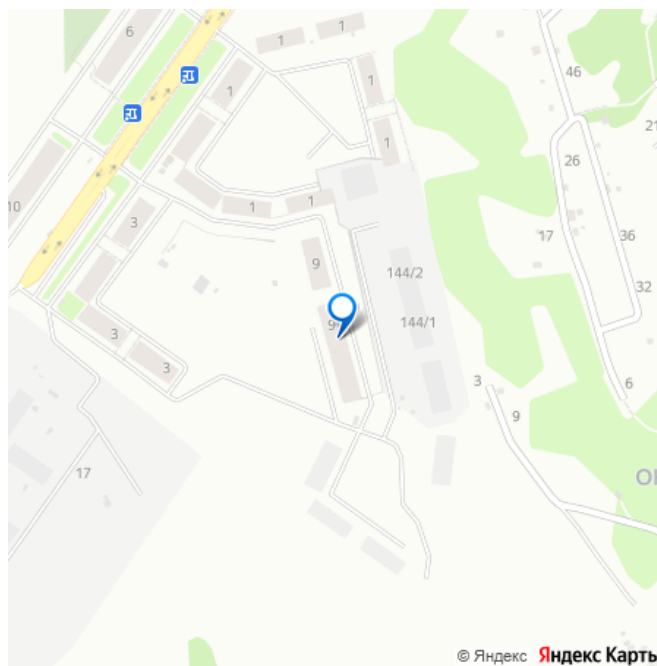
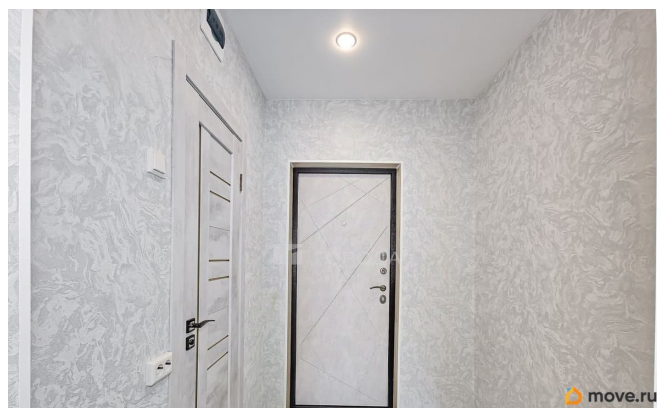
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

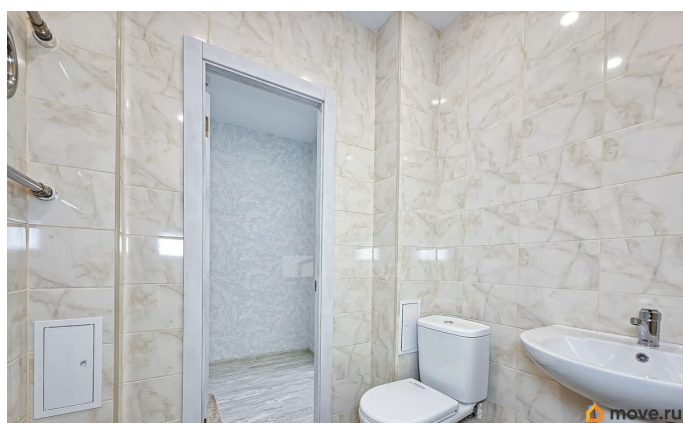
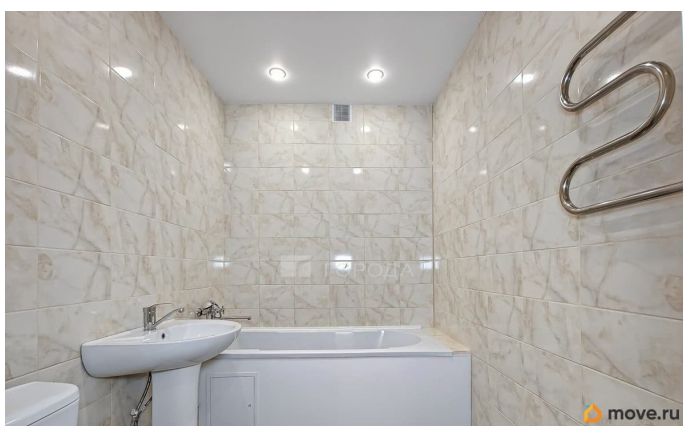
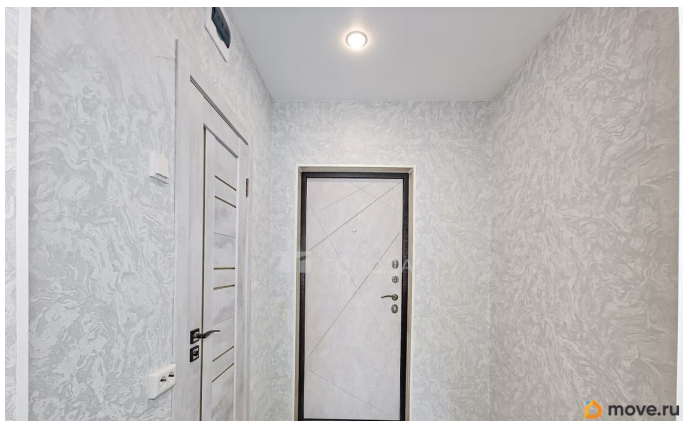
да

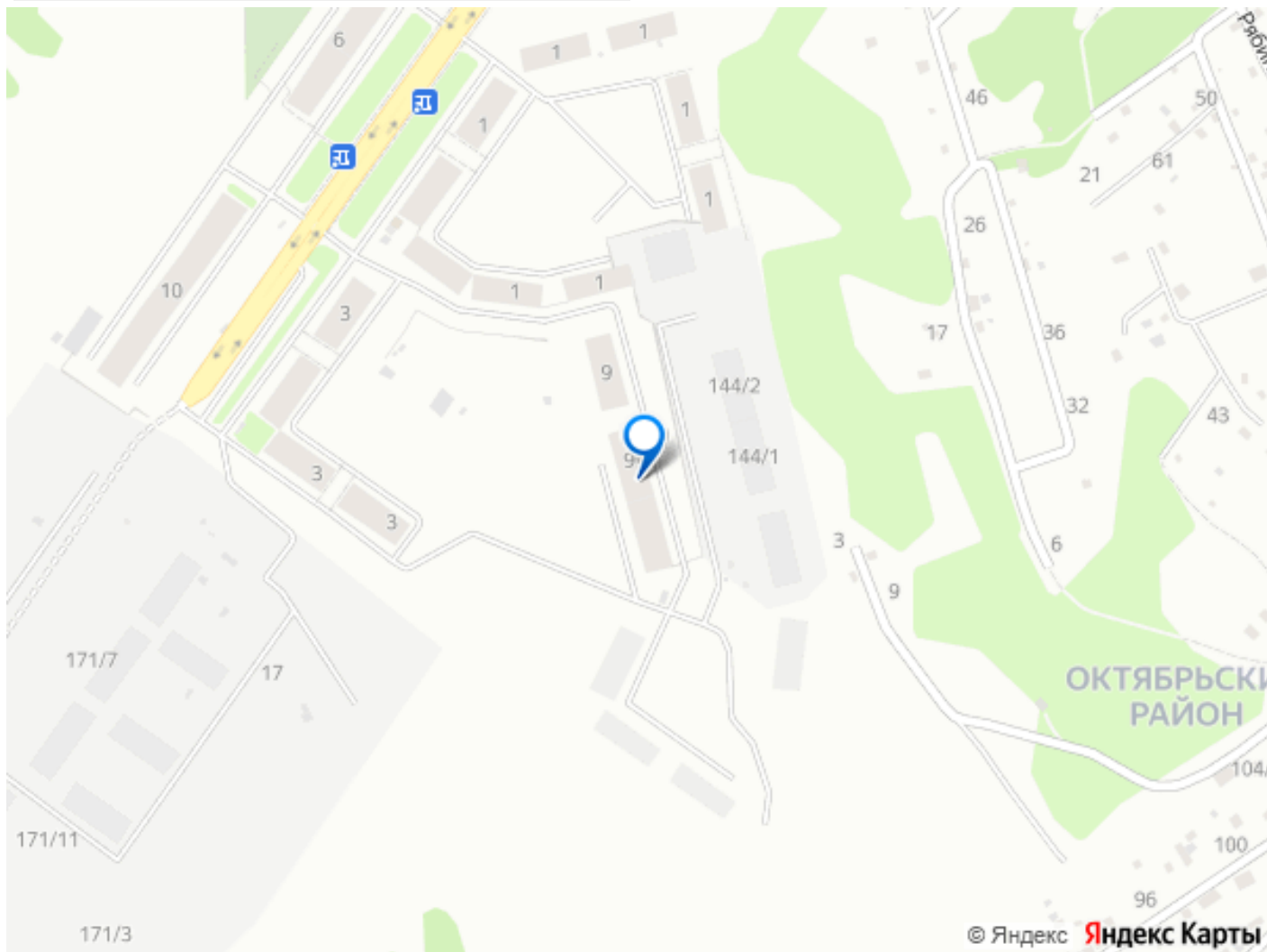
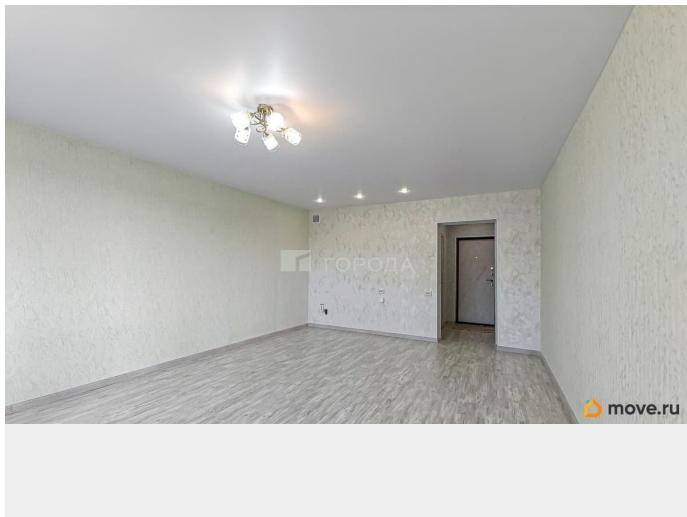
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1788583. Срочно продаётся уютная студия в Новосибирске на Плющихинской улице, 9 — идеальный выбор для молодых специалистов или студентов! Эта квартира в современном монолитной новостройке 2024 года идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Студия общей площадью 33,4 кв. м расположена на высоком первом этаже (уровень 2-го этажа) десятиэтажного дома. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Одно из преимуществ этой студии — наличие балкона, где можно устроить небольшой уголок для отдыха. Квартира не угловая, окна выходят на улицу, что обеспечивает достаточное количество естественного света. Дом оборудован наземной парковкой, что удобно для владельцев автомобилей. До остановки общественного транспорта 7 минут ходьбы, до школы, садика и поликлиники 2 остановки проехать. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку со сниженной  
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России