

Создано: 01.09.2025 в 11:58

Обновлено: 06.12.2025 в 01:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плющихинская, 9**

**3 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,

9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

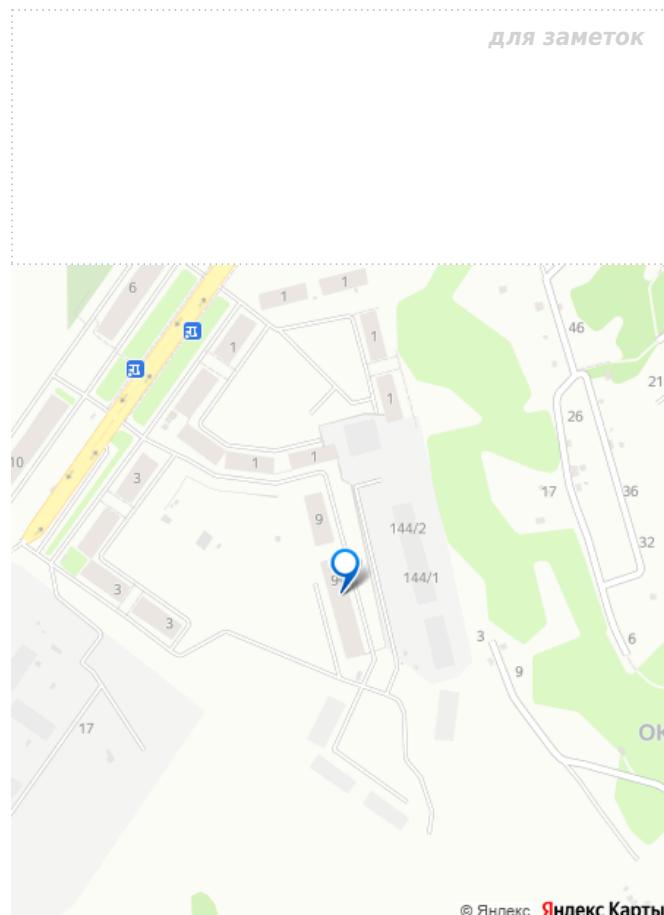
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да



© Яндекс Яндекс Карты

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

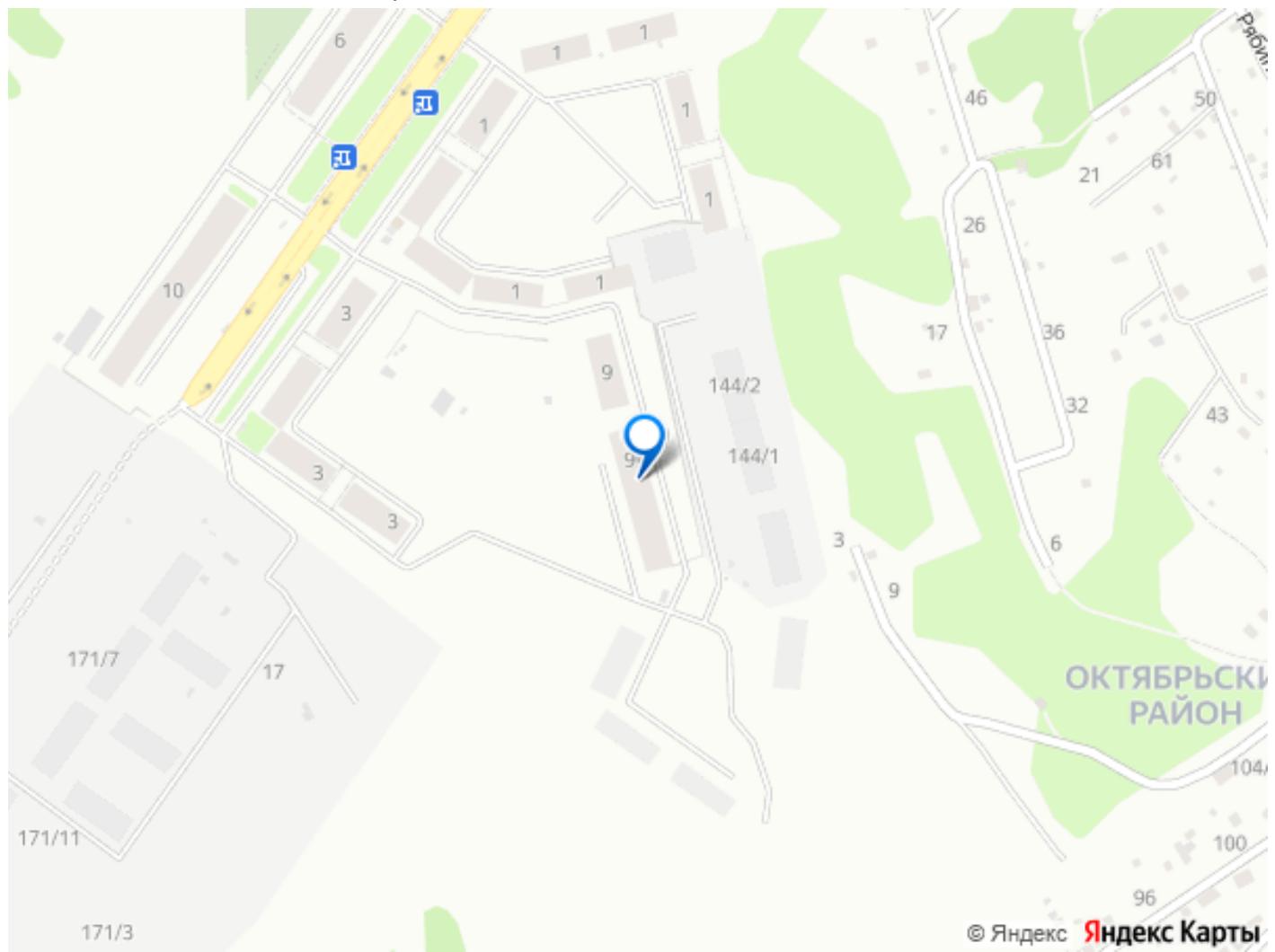
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная студия в новом доме по адресу: Новосибирск, Плющихинская улица, 9. Общая площадь квартиры составляет 33.4 кв. м, жилая — 25 кв. м, кухня — 5 кв. м. Квартира расположена над высоким цоколем на 1 этаже, 10-этажного панельного дома, построенного в 2023 году. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная студия с продуманной планировкой, объединяющей жилую зону и кухню. Санузел совмещённый, что удобно для повседневного использования. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Есть один балкон, который станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому можно легко перемещаться даже с крупными грузами. На территории предусмотрена наземная парковка для жителей и гостей, что решает вопрос с автомобилем. Дом в отличном состоянии, так как только что построен. Район, в котором находится квартира, прекрасно подходит для жизни. В шаговой доступности есть школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом также находятся магазины для повседневных покупок. До станции метро «Золотая Нива» можно добраться на автомобиле за 13 минут, что упрощает доступ к другим районам города. Квартира

полностью готова к продаже, документы в порядке, обременений нет. Ипотека возможна, что делает покупку ещё более доступной. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в её преимуществах лично! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185881 Номер в базе: 9729356



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России