

Создано: 25.07.2025 в 08:37

Обновлено: 09.11.2025 в 10:10

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

# 3 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

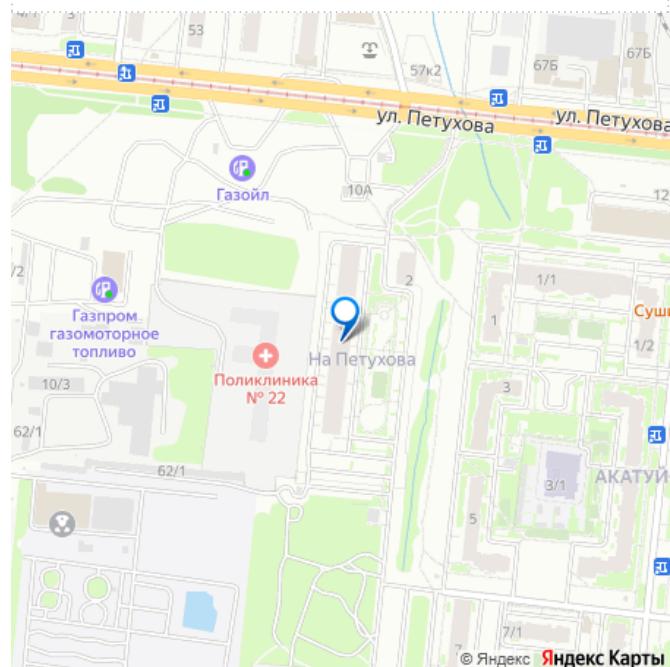
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

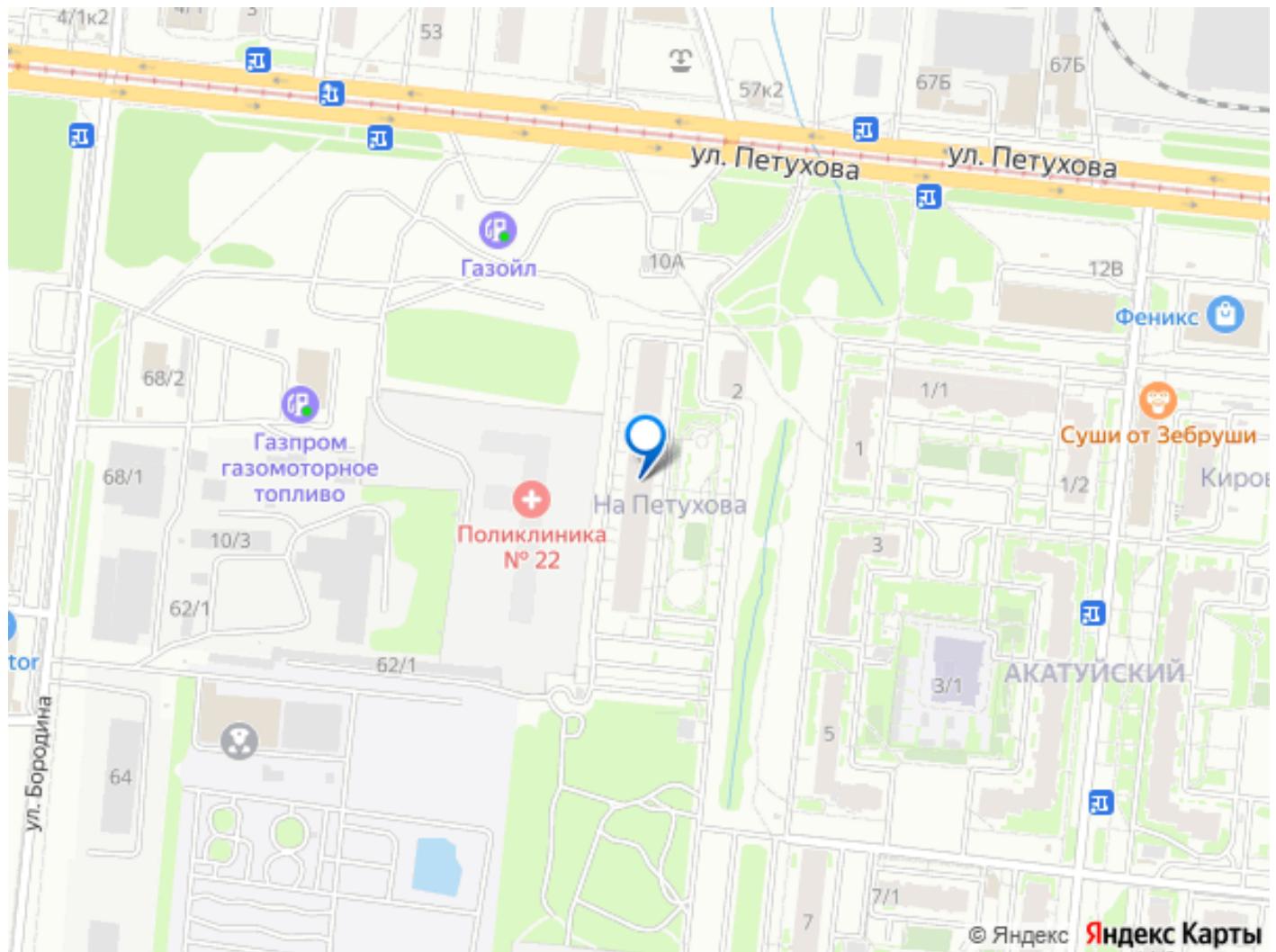
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа от собственника! Владеем квартирой с момента сдачи дома в 2016 году. Хороший ремонт, мебель, технику по договоренности можем оставить новым собственникам. Невысокий 4 этаж, нормальные соседи. Обременений нет. Долей детей нет. Подходит под ипотеку. В помощи риелторов не нуждаемся. Торг с реальным покупателем. При возникновении дополнительных вопросов - звоните.



Move.ru - вся недвижимость России