

Создано: 06.11.2025 в 12:14

Обновлено: 17.12.2025 в 17:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 148/2**

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 148/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

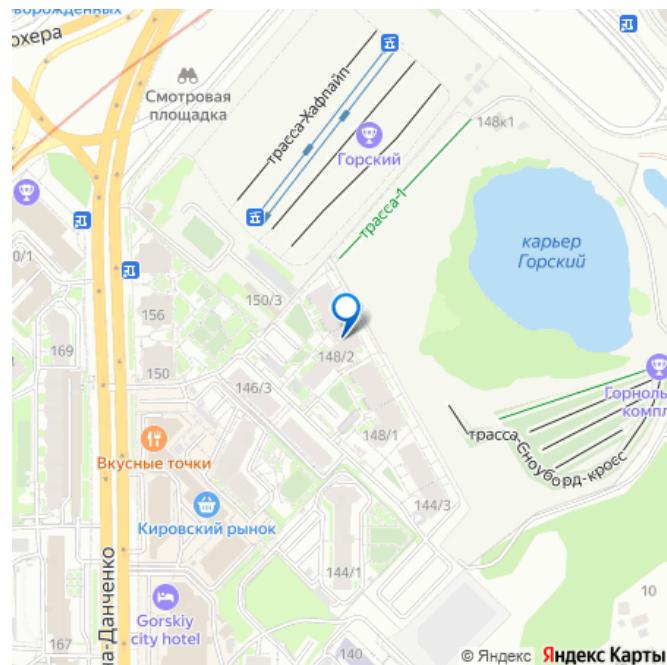
Покупка в ипотеку

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377>  
379

**Александр Александрович  
Долгошев, Этажи  
79137950892**

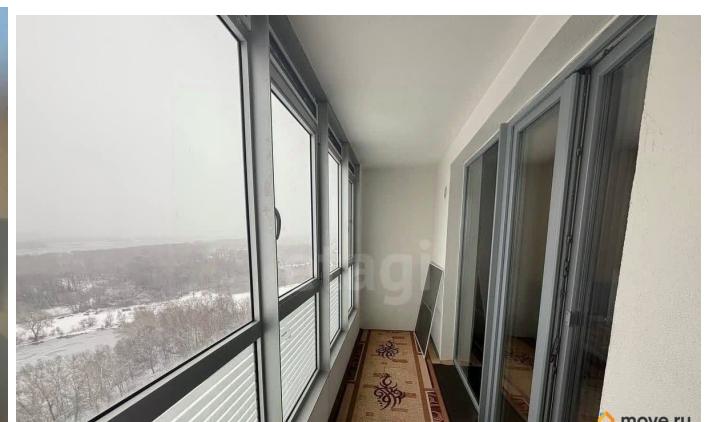
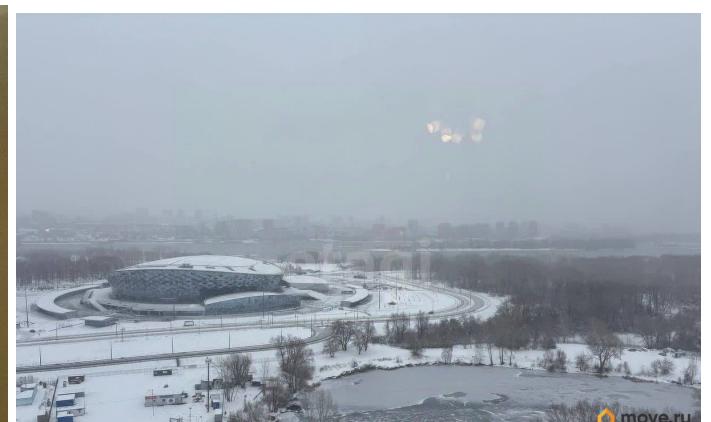
для заметок

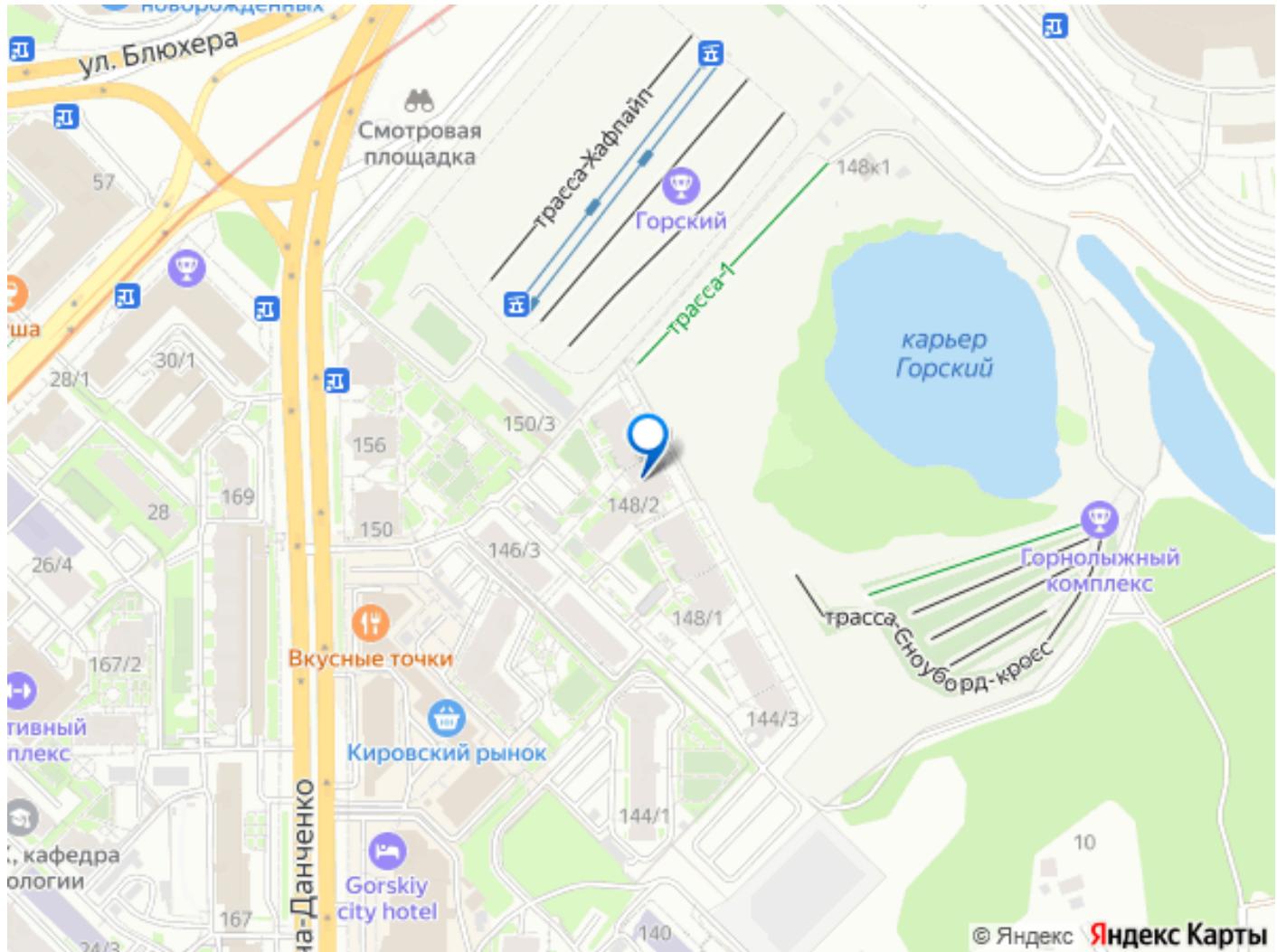


## Описание

Уютная видовая студия — идеальное место для жизни или инвестиций! Представляем вам студию, где каждый день будет наполнен комфортом и красотой окружающего пространства. Из окон и с лоджии открывается восхитительный вид на реку, парк и ледовый дворец спорта — просыпайтесь с вдохновляющим пейзажем за окном! Почему эта студия — ваш лучший выбор? Потрясающая локация. В шаговой доступности — станция метро, магазины, кафе и учебные заведения. Всего несколько минут пешком — и вы в живописном парке у реки и озера, где можно наслаждаться прогулками в любое время года. Комфорт и тишина. Тихие, доброжелательные соседи создают спокойную атмосферу для жизни. Во дворе оборудована современная детская площадка — отличное место для игр и отдыха с детьми. Готовность к заселению. Студия продаётся с мебелью — можно сразу заехать и жить! Также отлично подойдёт для сдачи в аренду: привлекательный вид и развитая инфраструктура обеспечат стабильный спрос среди арендаторов. Выгодные условия сделки: чистая продажа; один собственник; нет обременений; не использовался материнский капитал. Современные удобства. Установлены счётчики воды и электроэнергии с автоматической передачей показаний — больше не нужно тратить время на отправку данных вручную! Надёжное управление. Дом обслуживается профессиональной управляющей компанией, которая оперативно решает все бытовые вопросы и поддерживает порядок на территории. Не

упустите шанс стать владельцем уютной студии с великолепным видом и развитой инфраструктурой! Звоните прямо сейчас — договоримся о просмотре в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192683 Номер в базе: 10297881





Move.ru - вся недвижимость России