

Создано: 20.10.2025 в 06:46

Обновлено: 18.01.2026 в 21:15

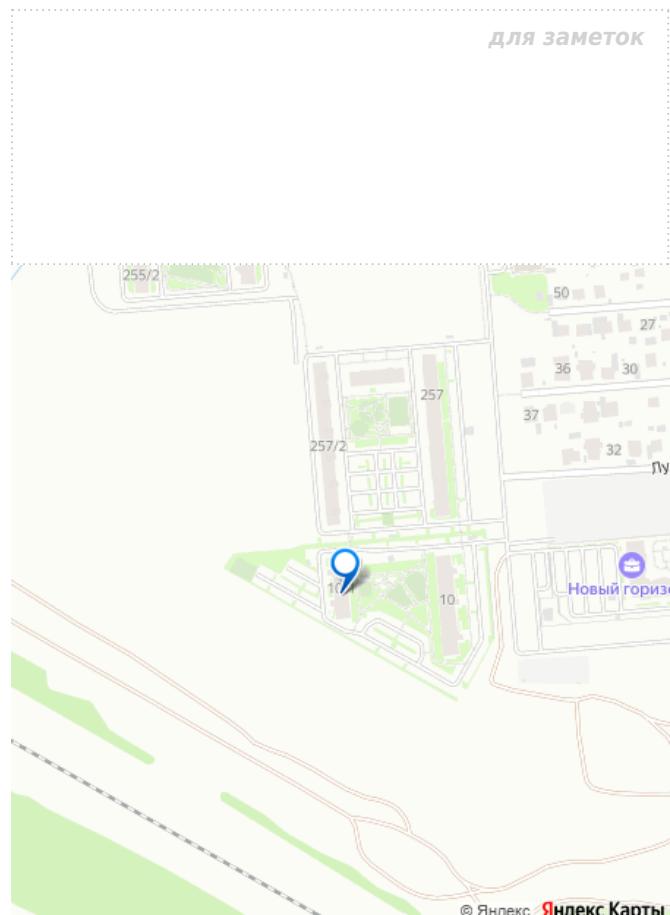
**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ивана Севастьянова, 10/1**

**4 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивана  
Севастьянова, 10/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)



## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

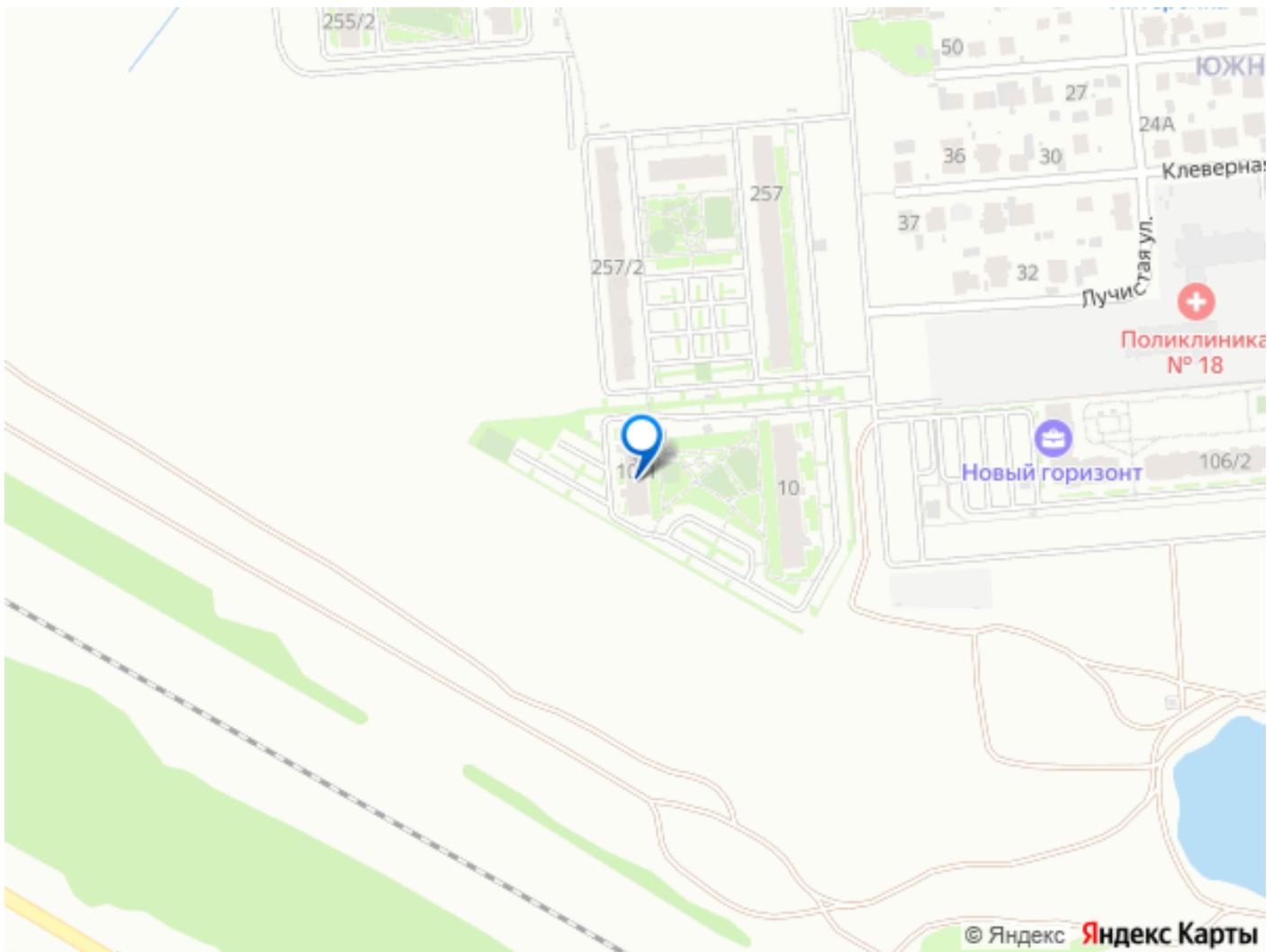
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая и уютная 1-комнатная студия 32 квадрата!!! на ул. Ивана Севастьянова (Чистая Слобода) Предлагаем вашему вниманию просторную и очень светлую квартиру-студию с качественным ремонтом от застройщика. Балкон выходит на детскую площадку — отличное место для утреннего кофе или отдыха вечером.

Преимущества: — Качественный ремонт — можно заехать и жить! — Уютный балкон с видом на двор — Огражденная площадка для выгула собак — Спортивная зона и современная детская площадка — Всегда есть парковочные места Инфраструктура: Район «Чистая Слобода» активно развивается — рядом школы, детские сады, строится поликлиника, остановки общественного транспорта, магазины и все необходимое для комфортной жизни. Квартира идеально подходит для первого жилья, сдачи в аренду или инвестиций. Звоните прямо сейчас!

Расскажем все подробности и с радостью покажем квартиру в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190517 Номер в базе: 10132901



Move.ru - вся недвижимость России