

Создано: 04.12.2025 в 17:32

Обновлено: 04.12.2025 в 17:08

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Заслонова, 13/7**

4 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Заслонова, 13/7

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Заслонова](#)

Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

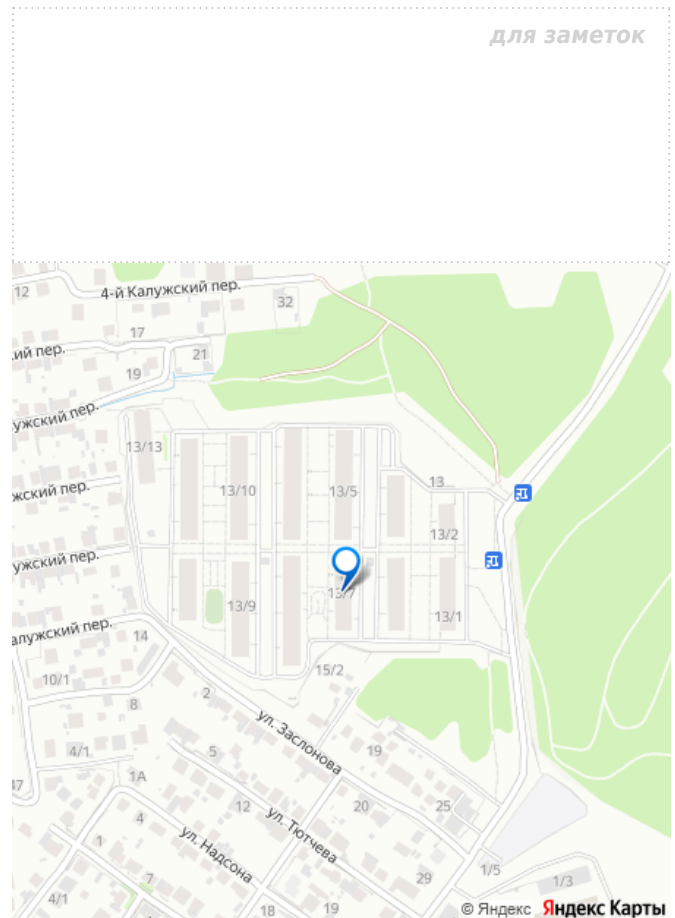
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

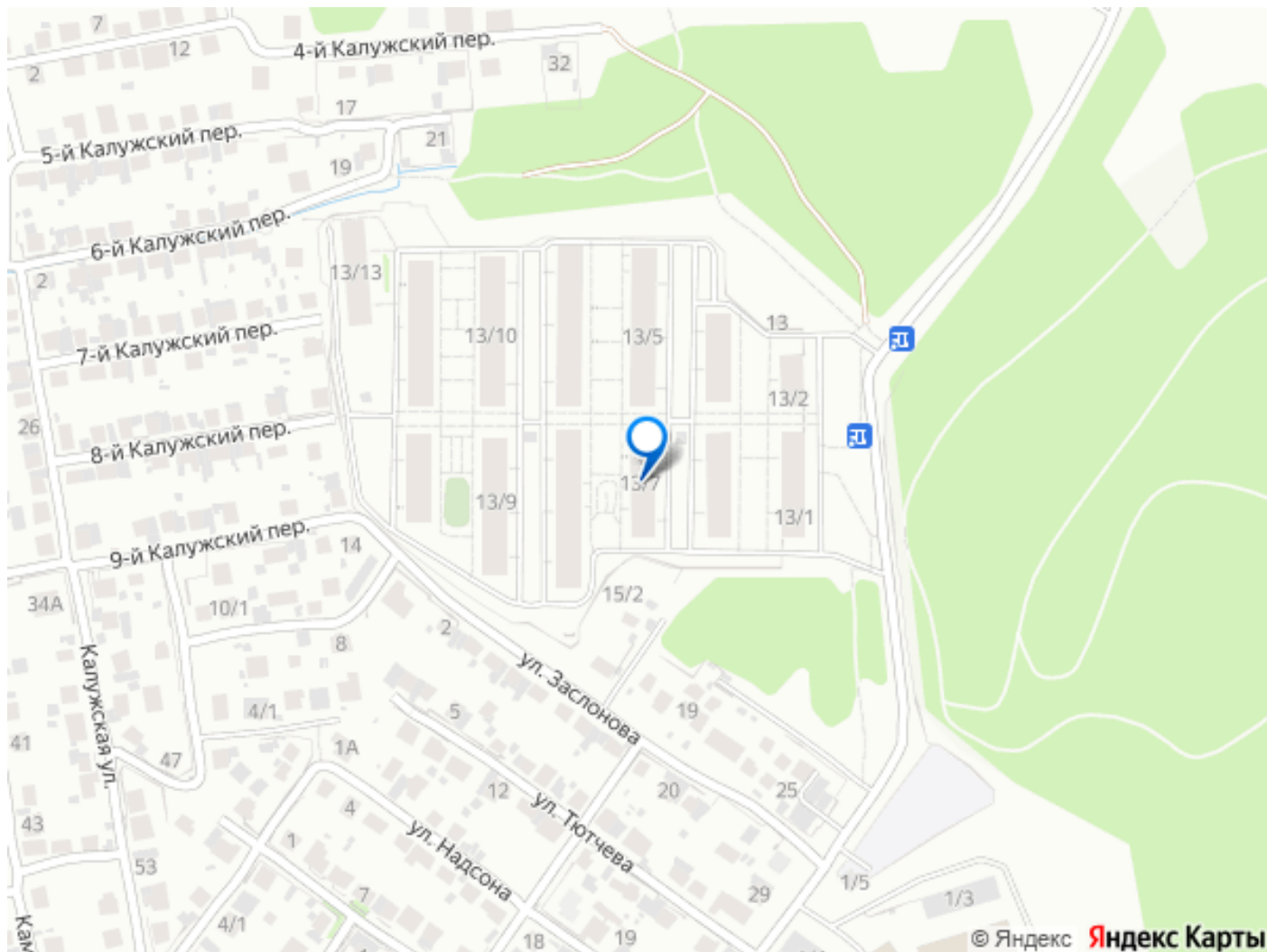
Описание

Светлая студия с лоджией, почти не жили — отличный вариант для жизни или аренды

Описание: В продаже уютная студия с двумя световыми точками: окно + лоджия.

Квартира практически не использовалась — с момента сдачи дома в ней в сумме жили не больше года. Всё свежее, без следов активного проживания. Подойдёт как: для собственного комфортного проживания, так и для сдачи в аренду — в хорошем состоянии, не требует вложений. Дом с маленьким количеством соседей, тихие, ухоженные дворы и приятный контингент жильцов.

Юридически: один взрослый собственник; квартира в ипотеке, при необходимости погасим перед сделкой — условия готовы обсуждать индивидуально; быстрый выход на сделку. Показы по договорённости.



Move.ru - вся недвижимость России