

Создано: 01.12.2025 в 13:00

Обновлено: 09.12.2025 в 10:23

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049194>

Эльвира Сон, Владис Центральное
79130134356

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плющихинская, 3

3 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,
3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

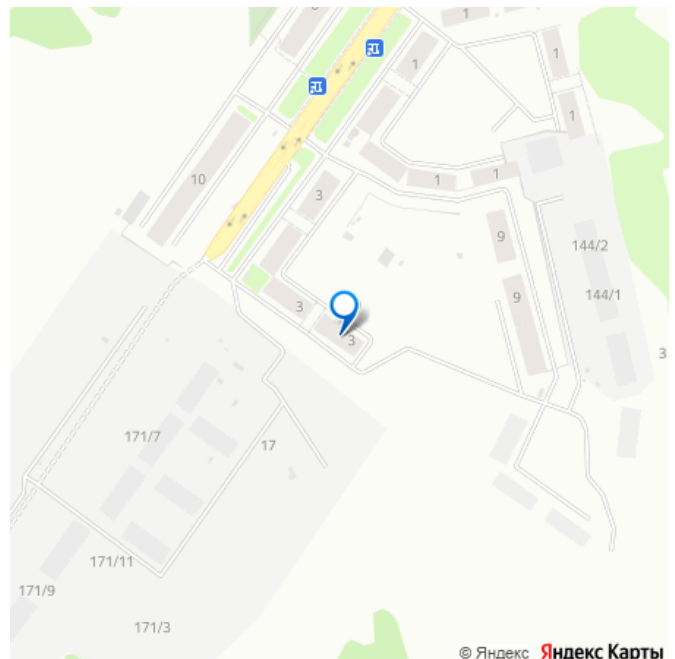
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

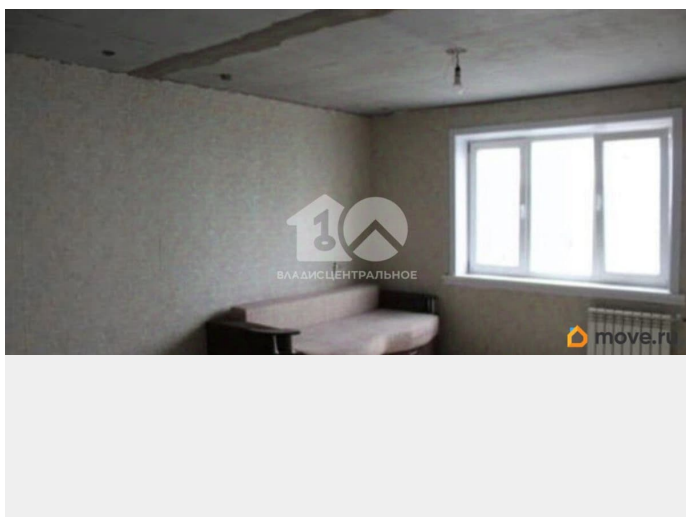
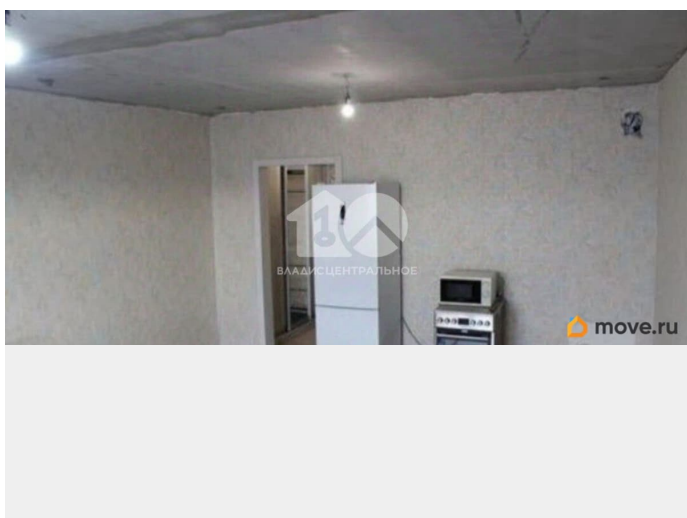
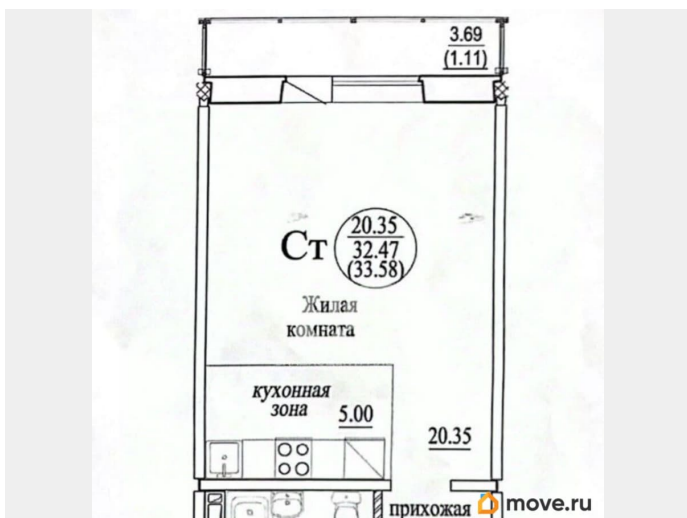
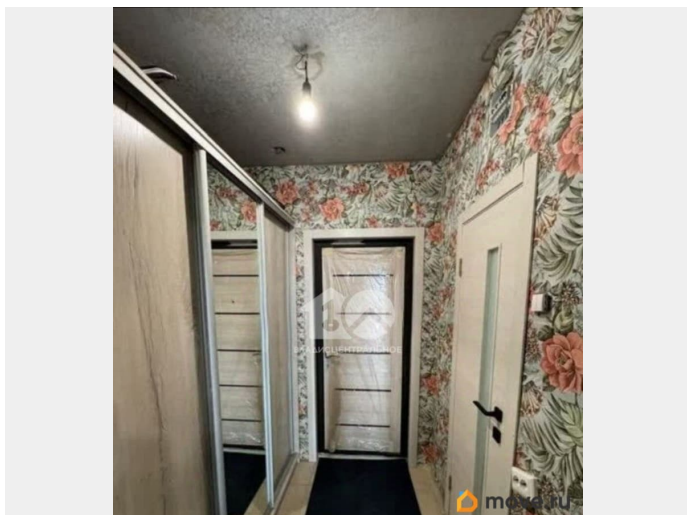
да

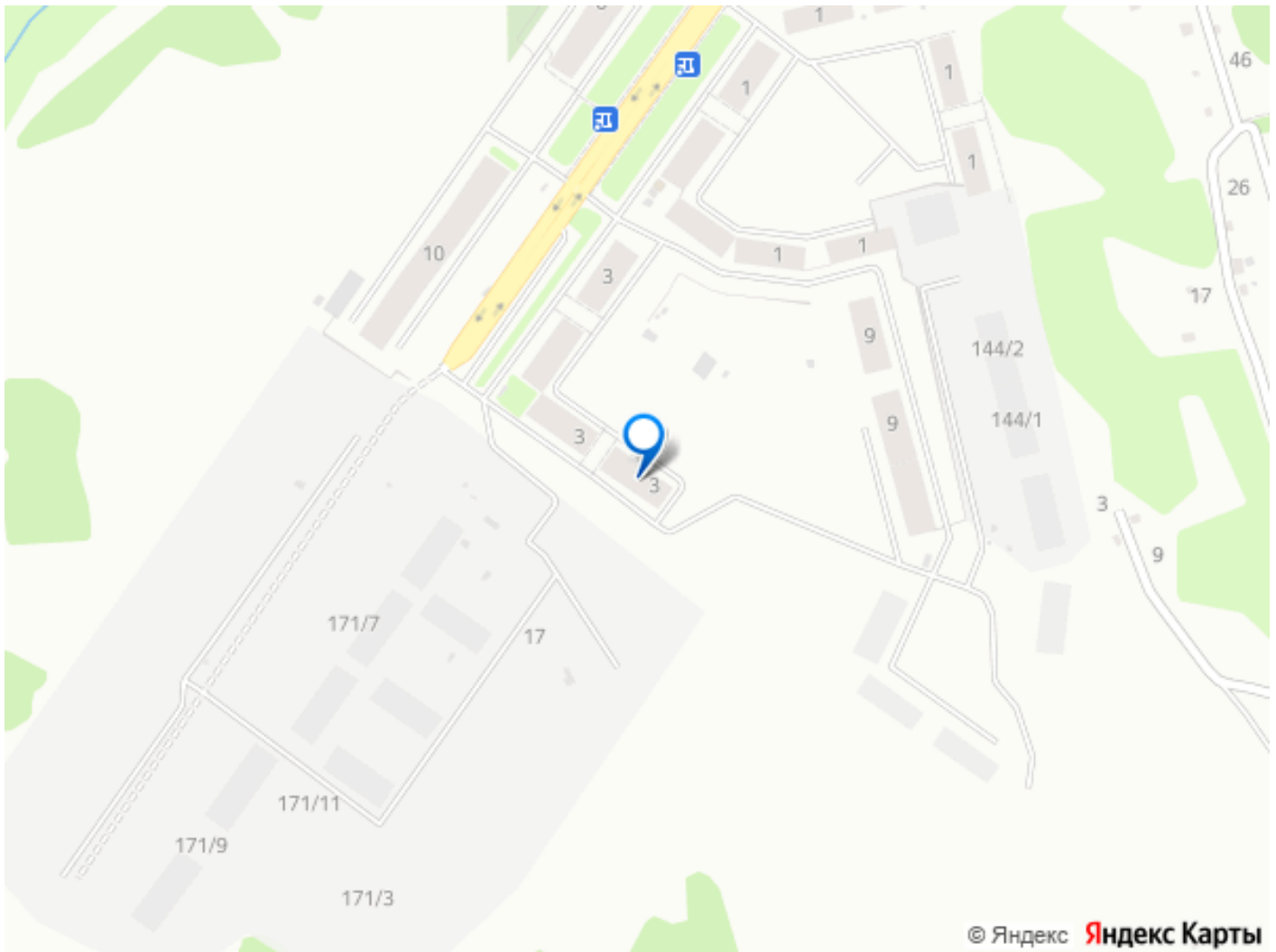
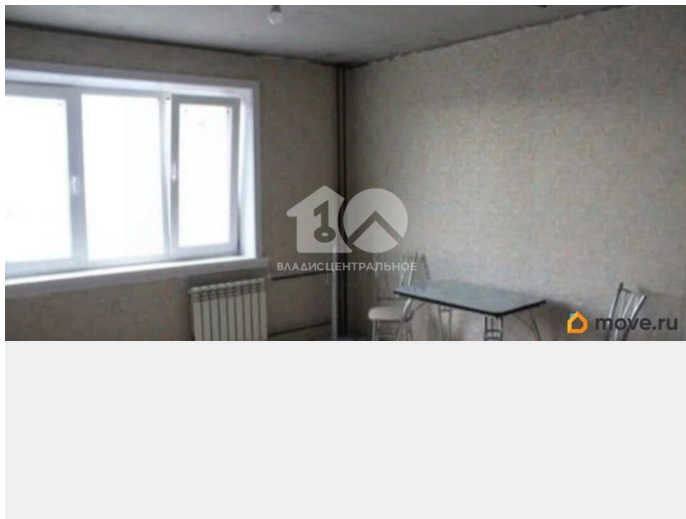
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1951640. Продается уютная студия в современном доме на улице Плющихинская, 3, в Новосибирске. Общая площадь квартиры — 34 кв. м, жилая — 22 кв. м, кухня — 5 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2023 году. Высота потолков составляет 2,7 метра. В квартире выполнен частичный ремонт. Планировка студии позволяет удобно разместить мебель и технику. Совмещенный санузел оборудован необходимой сантехникой. Квартира продаётся с новой мебелью и техникой: холодильник Hair, стиральная машина Indesit, духовой шкаф, варочная панель, стол, два стула, диван, шкаф и т.д. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен грузовым лифтом, что делает переезд и ежедневные поездки более удобными. Большая, вместительная парковка вокруг дома позволяет не беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района: в шаговой доступности находятся школа- 5 минут пешком, детский сад- 5 минут пешком, магазины в соседнем доме. Автобусная остановка около дома. До станции метро

«Золотая Нива» можно добраться на автомобиле за 15 минут. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России