

Создано: 12.09.2025 в 12:00

Обновлено: 10.12.2025 в 10:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Никитина, 10к7**

5 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 10к7

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

3.3 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

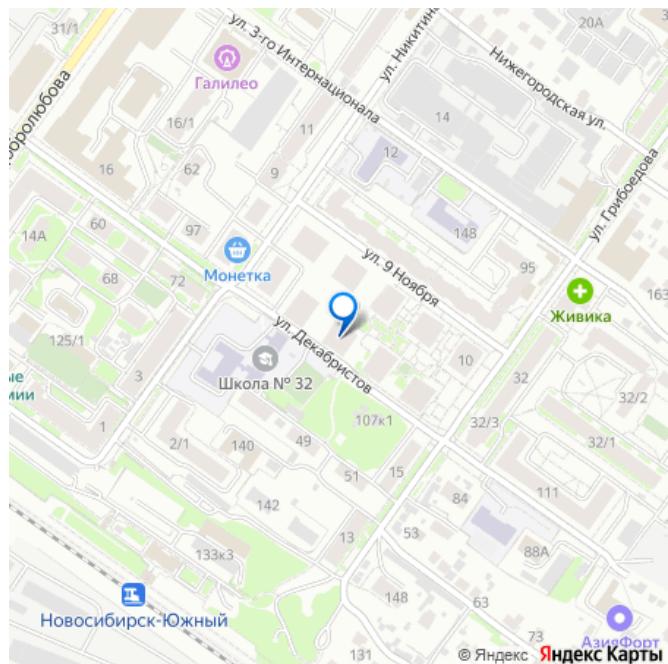
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902>

161

Лилия Соловьева, Города Новосибирск

79831236186

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1377362. ДОМ СДАН! КВАРТИРА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ! БЕЗ МАТКАПИТАЛА! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! В продаже просторная квартира-студия 32 кв.м. в жилом комплексе урбан-виллы «На Никитина» от известного застройщика «Брусника». Для урбан-вилл характерна небольшая высотность, малонаселенность, приватность и обилие зеленых зон. Квартира с улучшенной чистовой отделкой, проложена трасса для кондиционера. Квартиру отличает функциональная ПЛАНИРОВКА: кухонная зона (3,3 кв.м.) вынесена вдельную нишу, большую комнату (18,3 кв.м.) легко зонировать на жилую и спальню зону, а в отдельной гардеробной (2,2 кв.м.) удобно разместятся все ваши вещи. Установлена надежная входная дверь. Покупателю В ПОДАРОК - индивидуальный дизайн-проект данной квартиры, в который входит технический план и план расстановки мебели! Имеется французский балкончик.

Окно выходит на юго-запад. Перед окном открытое пространство. Инфраструктура хорошо развита. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины. В 10 минутах от дома строительный университет и университет телекоммуникаций. Отличная транспортная развязка - все виды наземного транспорта, две станции метро, в пяти минутах от дома электричка - транспорт без пробок! Покупателю предоставляется помощь в получении ипотечного решения и гарантийный сертификат от компании «Города».

