

Создано: 08.12.2025 в 10:32

Обновлено: 02.02.2026 в 08:01

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 13

5 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 13

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

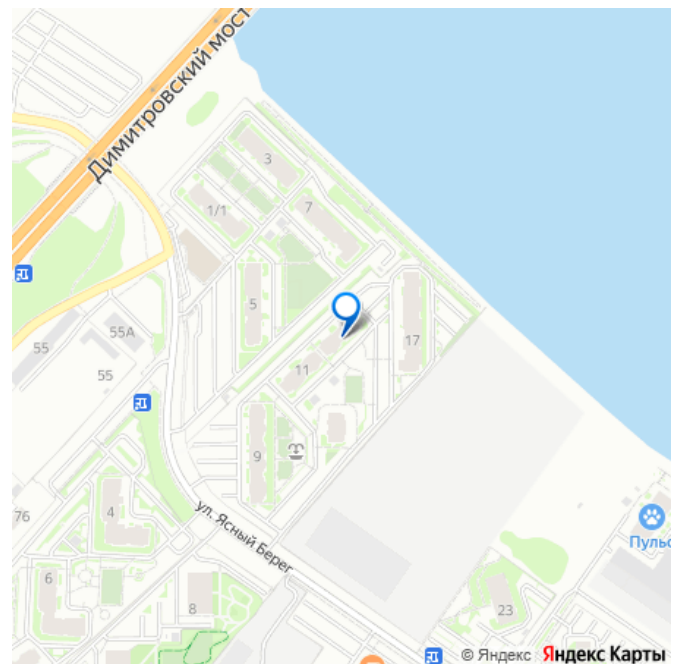
4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256958>

Ксения Валерьевна Гордеева, Этажи
79137721496

для заметок

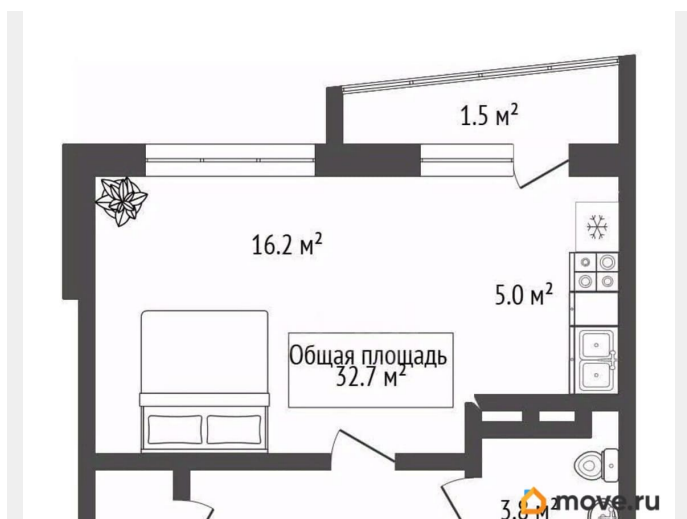
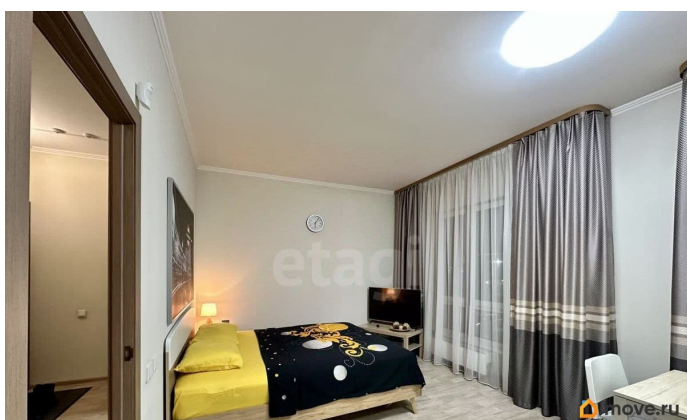


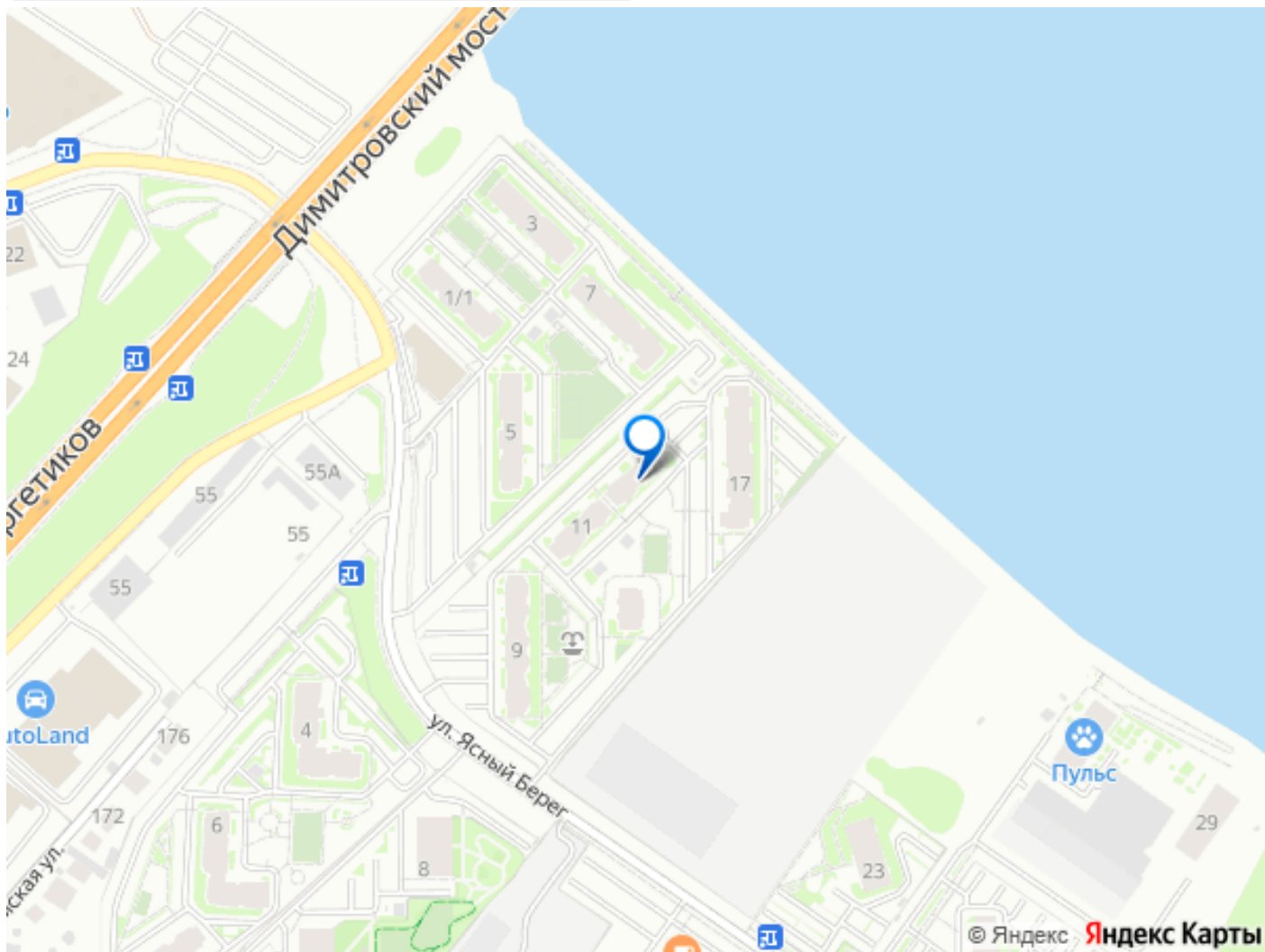
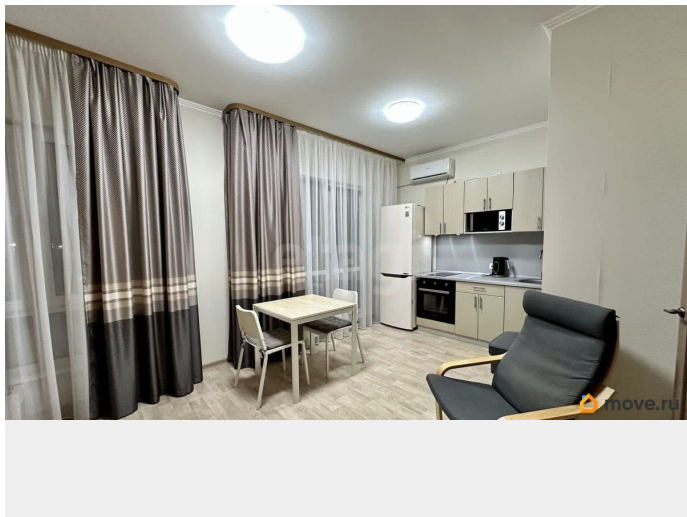
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается Студия площадью 32,7 кв.м.
Расположена квартира на 2 этаже современного 17-этажного дома комфорт-класса, сданного в 2019 году в жилом комплексе «Венеция» на улице Ясный Берег. Всего в 10 минутах езды от площади Ленина, что обеспечивает отличную транспортную доступность: рядом расположены остановки общественного транспорта, а путь до станции метро занимает не более 10 минут. Жилой комплекс характеризуется закрытой охраняемой территорией с системами контроля доступа и видеонаблюдения, обеспечивающими безопасность. Инфраструктура района развита и включает благоустроенную набережную с зоной для купания, новые детские и спортивные площадки, магазины, аптеки, кафе, поликлинику, детские сады, а в непосредственной близости завершается строительство новой школы-гимназии. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Сочетание современного состояния квартиры, выгодного расположения у реки с панорамными видами и полноценной инфраструктуры делает это предложение практичным выбором для молодых специалистов или инвесторов, ищущих ликвидный актив в престижном районе Новосибирска. В квартире выполнен качественный ремонт, есть просторная зона гардеробной, установлен кондиционер. Один взрослый собственник, мат. кап. не использовался, обременений нет, занижение не требуется. Чистая продажа и быстрый

выход на сделку. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 172591 Номер в базе: 10546487





Move.ru - вся недвижимость России