

Создано: 08.12.2025 в 10:32

Обновлено: 02.02.2026 в 08:01

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 13**

5 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 13

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

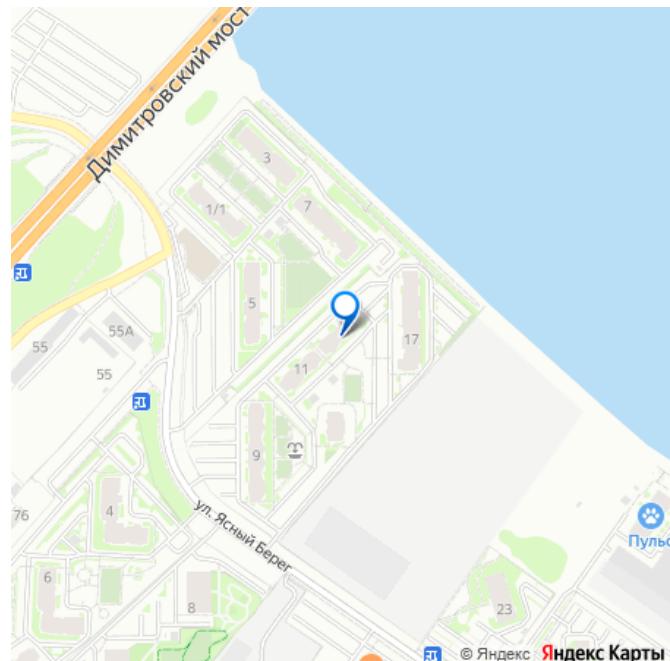
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256>

958

Ксения Валерьевна Гордеева, Этажи

79137721496

для заметок



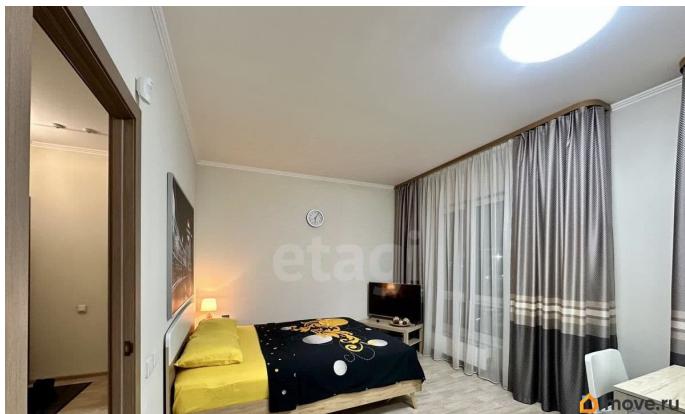
да

возможна ипотека, парковка

Описание

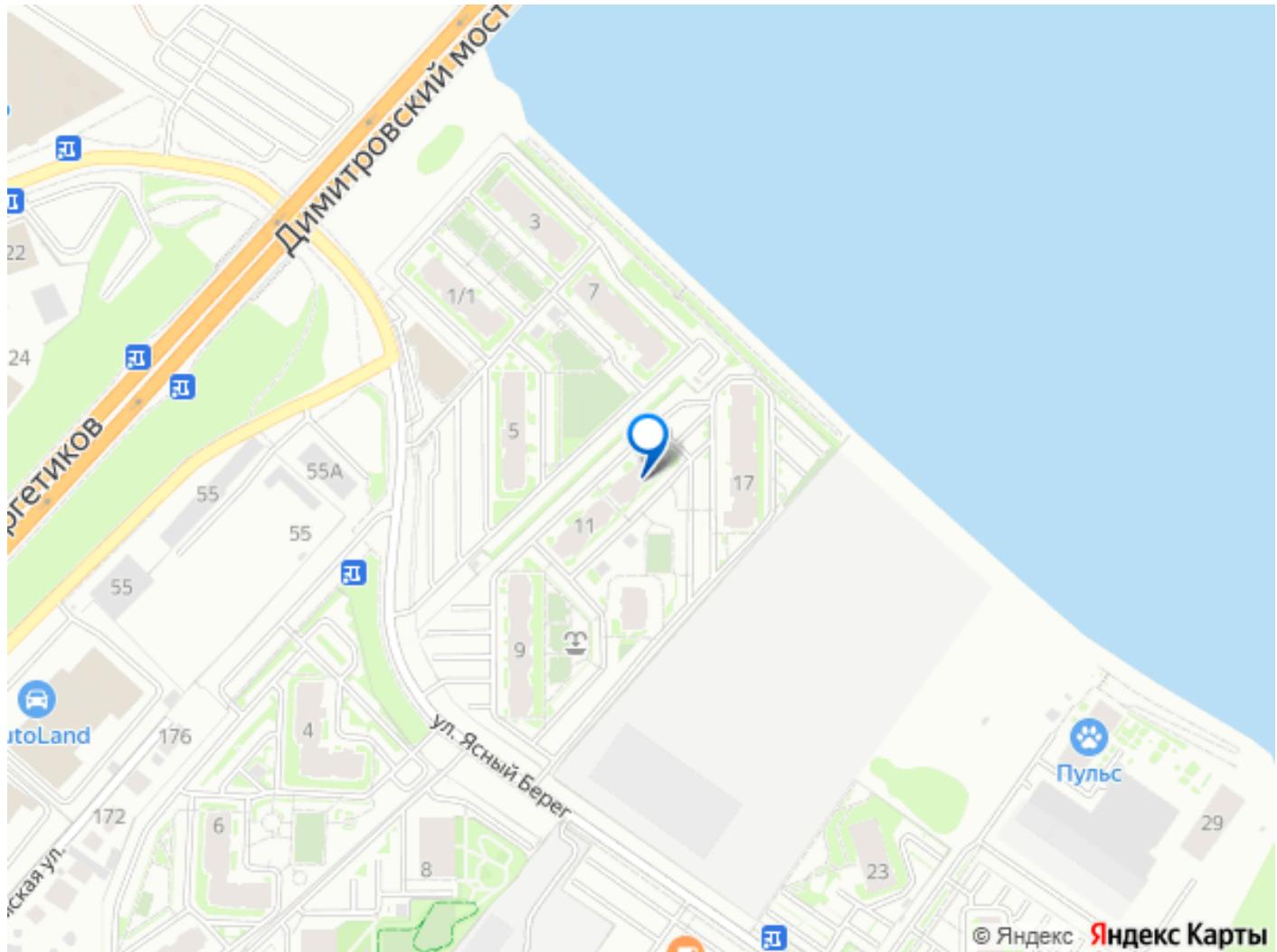
Продается Студия площадью 32,7 кв.м.
Расположена квартира на 2 этаже
современного 17-этажного дома комфорт-
класса, сданного в 2019 году в жилом
комплексе «Венеция» на улице Ясный Берег.
Всего в 10 минутах езды от площади Ленина,
что обеспечивает отличную транспортную
доступность: рядом расположены остановки
общественного транспорта, а путь до
станции метро занимает не более 10 минут.
Жилой комплекс характеризуется закрытой
охраняемой территорией с системами
контроля доступа и видеонаблюдения,
обеспечивающими безопасность.
Инфраструктура района развита и включает
благоустроенную набережную с зоной для
купания, новые детские и спортивные
площадки, магазины, аптеки, кафе,
поликлинику, детские сады, а в
непосредственной близости завершается
строительство новой школы-гимназии. Для
автомобилистов предусмотрена наземная
парковка. Сочетание современного состояния
квартиры, выгодного расположения у реки с
панорамными видами и полноценной
инфраструктуры делает это предложение
практичным выбором для молодых
специалистов или инвесторов, ищущих
ликвидный актив в престижном районе
Новосибирска. В квартире выполнен
качественный ремонт, есть просторная зона
гардеробной, установлен кондиционер. Один
взрослый собственник, мат. кап. не
использовался, обременений нет, занижение
не требуется. Чистая продажа и быстрый

выход на сделку. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 172591 Номер в базе: 10546487





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России