

Создано: 08.12.2025 в 10:32

Обновлено: 02.02.2026 в 08:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 13**

**5 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 13

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

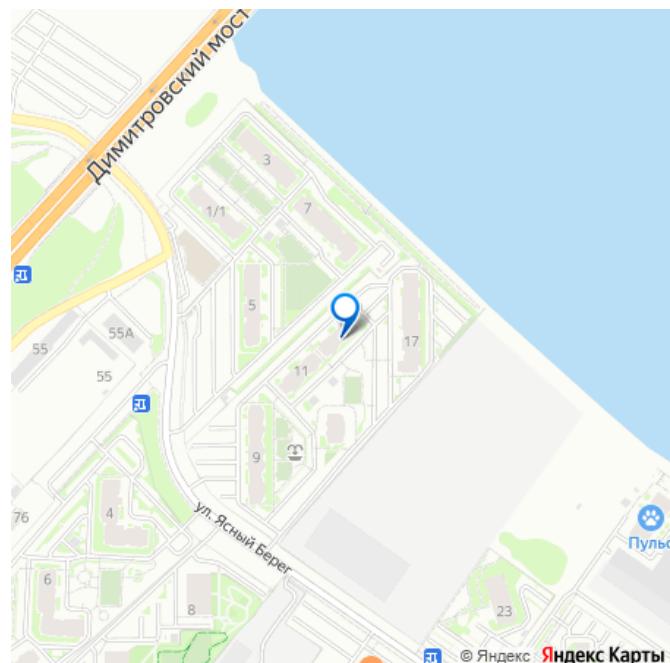
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256>

958

**Ксения Валерьевна Гордеева, Этажи**

**79137721496**

для заметок



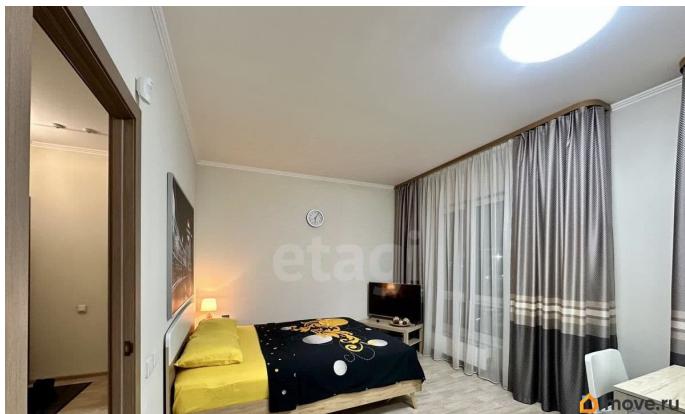
да

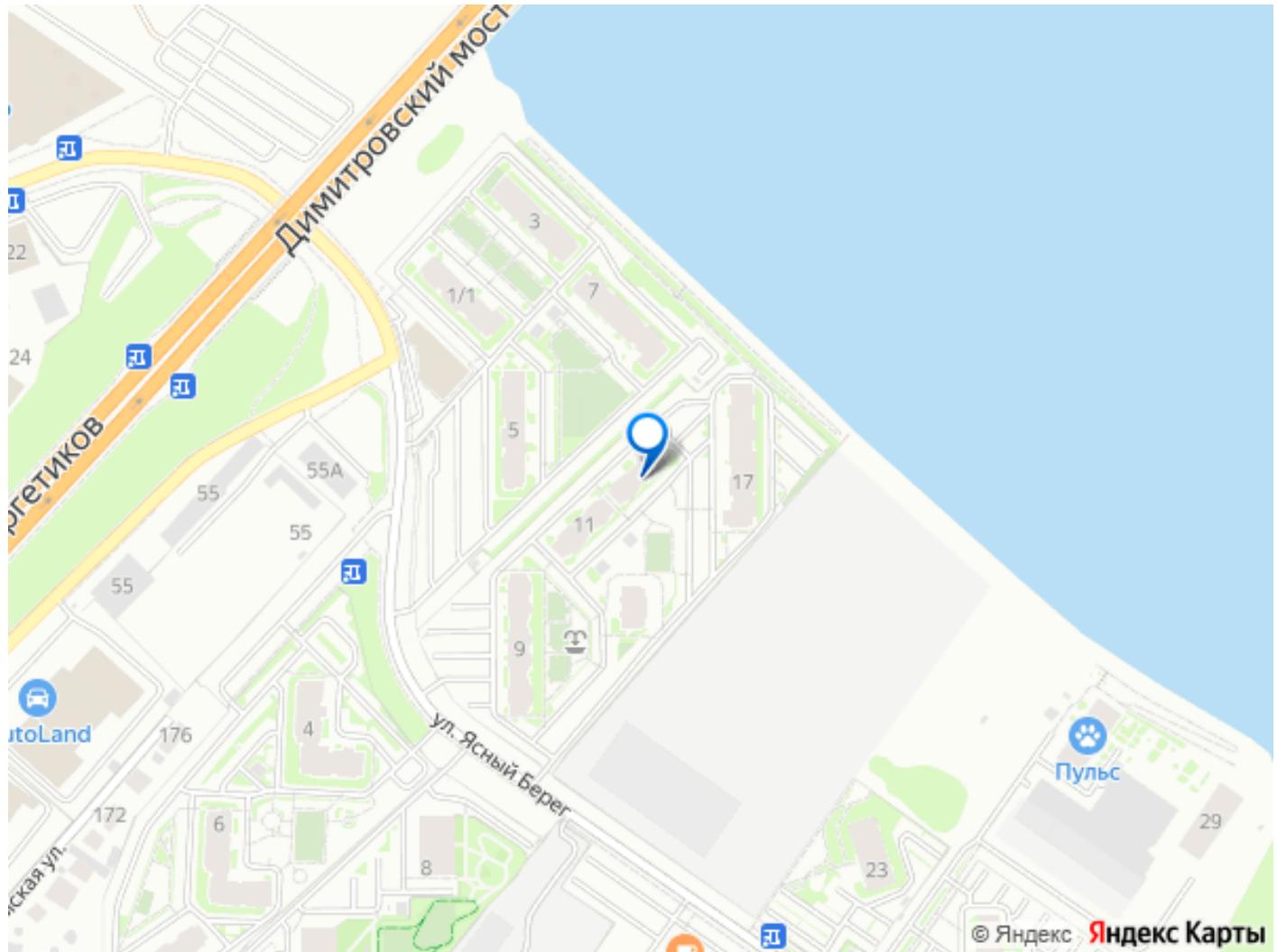
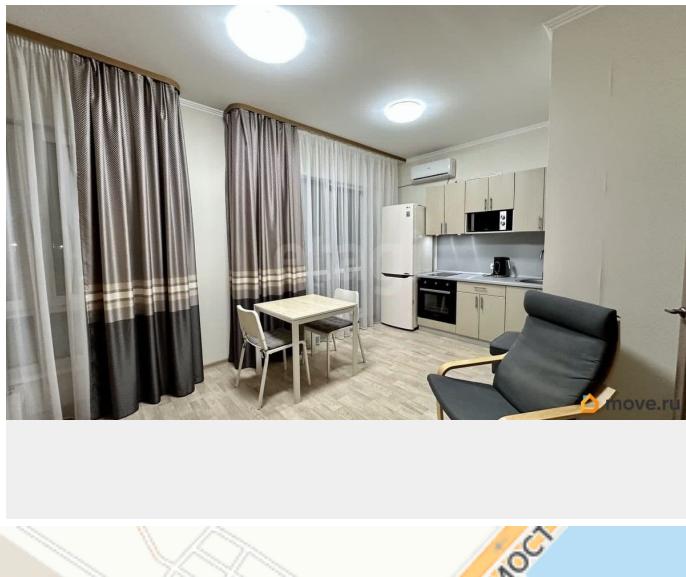
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается Студия площадью 32,7 кв.м.  
Расположена квартира на 2 этаже  
современного 17-этажного дома комфорт-  
класса, сданного в 2019 году в жилом  
комплексе «Венеция» на улице Ясный Берег.  
Всего в 10 минутах езды от площади Ленина,  
что обеспечивает отличную транспортную  
доступность: рядом расположены остановки  
общественного транспорта, а путь до  
станции метро занимает не более 10 минут.  
Жилой комплекс характеризуется закрытой  
охраняемой территорией с системами  
контроля доступа и видеонаблюдения,  
обеспечивающими безопасность.  
Инфраструктура района развита и включает  
благоустроенную набережную с зоной для  
купания, новые детские и спортивные  
площадки, магазины, аптеки, кафе,  
поликлинику, детские сады, а в  
непосредственной близости завершается  
строительство новой школы-гимназии. Для  
автомобилистов предусмотрена наземная  
парковка. Сочетание современного состояния  
квартиры, выгодного расположения у реки с  
панорамными видами и полноценной  
инфраструктуры делает это предложение  
практичным выбором для молодых  
специалистов или инвесторов, ищущих  
ликвидный актив в престижном районе  
Новосибирска. В квартире выполнен  
качественный ремонт, есть просторная зона  
гардеробной, установлен кондиционер. Один  
взрослый собственник, мат. кап. не  
использовался, обременений нет, занижение  
не требуется. Чистая продажа и быстрый

выход на сделку. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 172591 Номер в базе: 10546487





Move.ru - вся недвижимость России