

Создано: 06.08.2025 в 11:57

Обновлено: 02.12.2025 в 10:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 3**

**3 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Сотникова, 3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

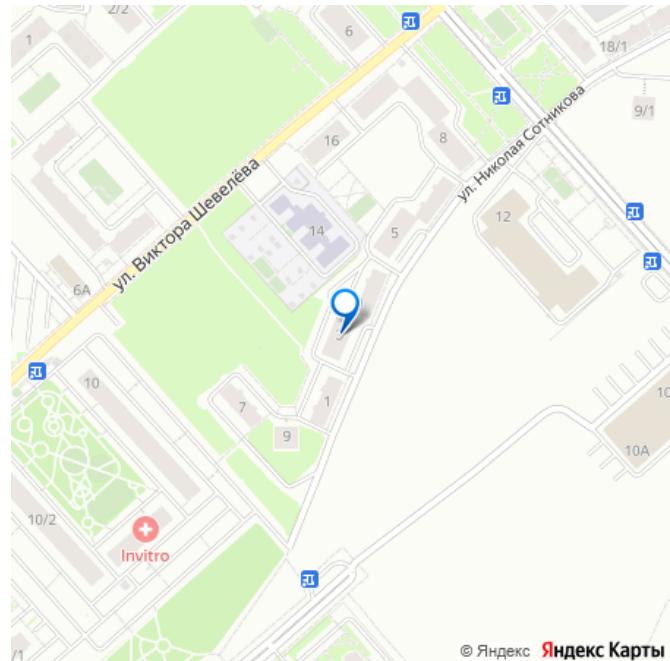
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283917>  
201

**Марина Ремизова, Самолет Плюс**

**79833013538**

для заметок



© Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 112655958 Продаётся уютная светлая квартира-студия 32,7 м<sup>2</sup> с просторным балконом, расположенная на среднем 5 этаже жилого комплекса в тихом спальном районе! Это идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и удобство расположения без необходимости проводить капитальный ремонт перед заселением состояние жилья позволяет сразу же начать новую жизнь! Окружение территории продуманно для семей с детьми: рядом находится детский сад, а всего лишь в нескольких шагах расположился современный торговый центр «Забава», где каждый найдёт развлечения себе по душе. Для школьников поблизости расположена школа 127, куда можно дойти всего за четверть часа спокойного пешего маршрута. Транспортная доступность также радует: остановки общественного транспорта находятся буквально в пяти минутах ходьбы, что позволит быстро добраться до центра города либо станции метро Карла Маркса. Особое внимание заслуживает работа управляющей компании, которая

обеспечивает поддержание порядка и чистоты в доме, гарантирует достаточную инфраструктуру парковки автомобилей на придомовой территории. Важным преимуществом является возможность приобретения недвижимости в ипотеку от 12,5 %, что значительно упрощает процесс покупки для многих потенциальных покупателей. Комиссия покупателя оплачивается дополнительно. Просмотр по предварительной договоренности.

