

Создано: 08.07.2025 в 09:50

Обновлено: 05.01.2026 в 09:08

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282944>
444

Эксперт Дом, Эксперт Дом
79833018659



Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плющихинская, 3

3 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,
3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

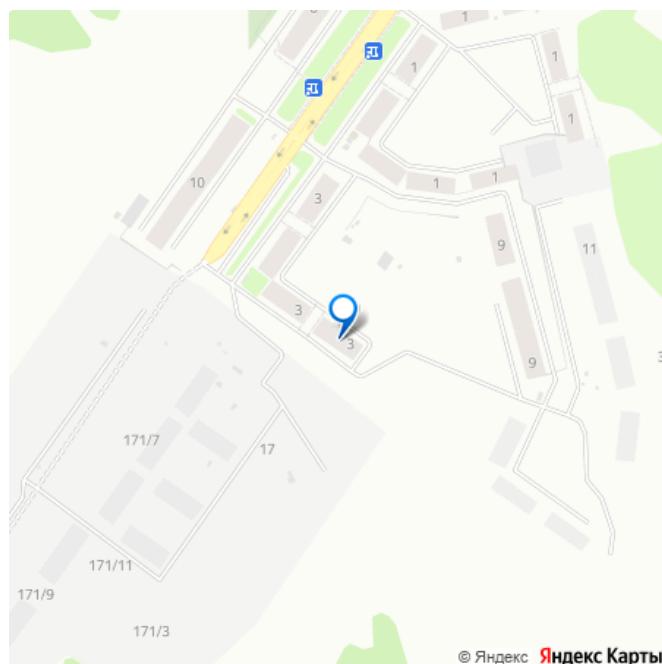
5 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

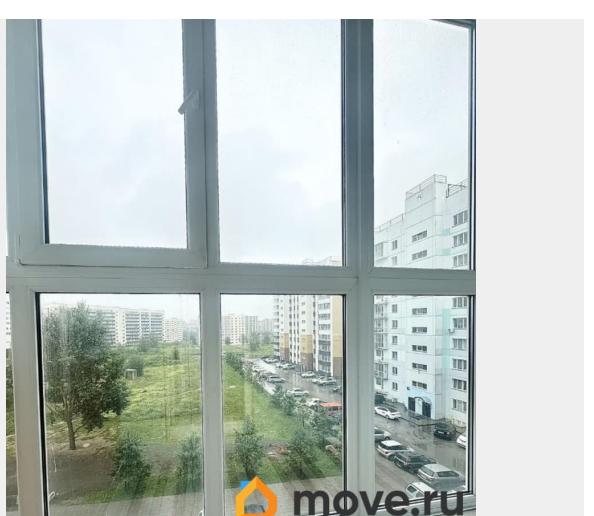
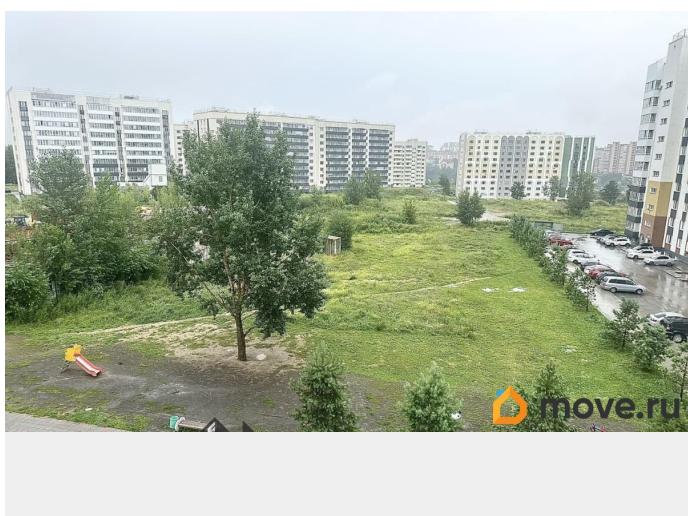
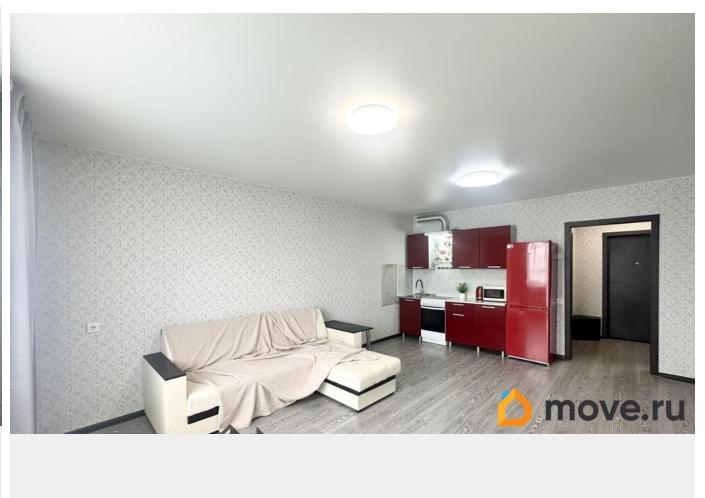
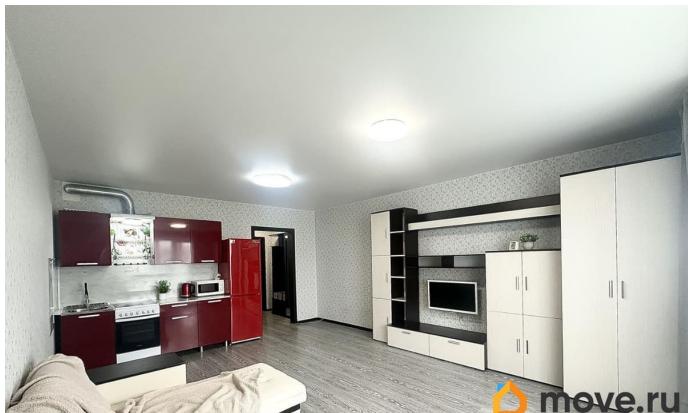
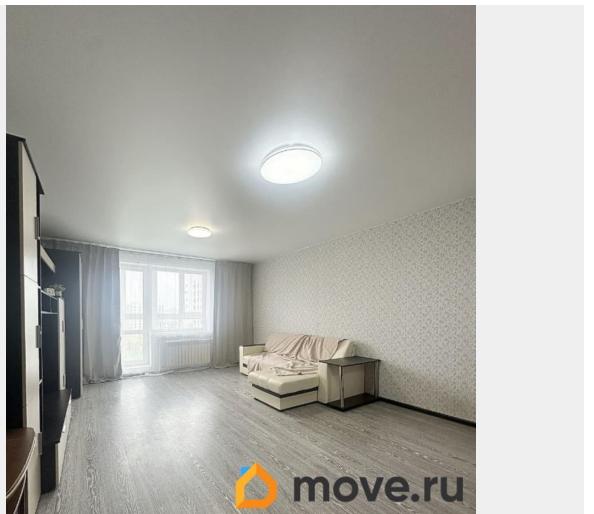
Описание

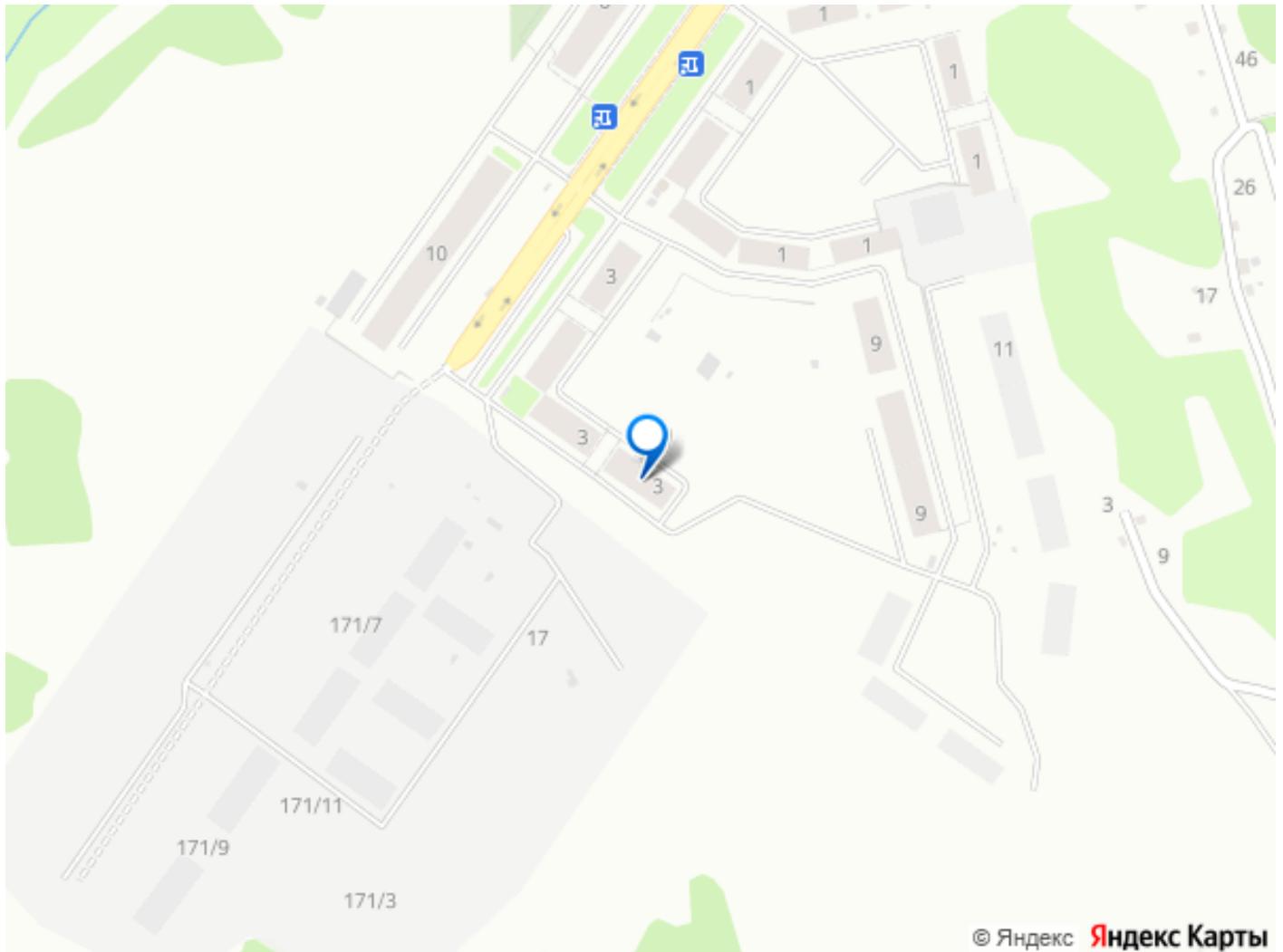
Продается уютная студия в современном доме на улице Плющихинская, 3, в Новосибирске. Общая площадь квартиры — 32,7 кв. м, жилая — 20 кв. м, кухня — 5 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков составляет 2,6 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что создает светлую и комфортную атмосферу. Планировка студии позволяет удобно разместить мебель и технику.

Совмещенный санузел оборудован необходимой сантехникой. Из окон открывается вид на тихий двор, а балкон станет отличным местом для отдыха.

Квартира продаётся со всей мебелью и техникой. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен грузовым лифтом, что делает переезд и ежедневные поездки более удобными. Наземная парковка рядом с домом позволяет не беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы и магазины. До станции метро «Золотая Нива»

можно добраться на автомобиле за 20 минут, что удобно для ежедневных поездок в любой район города. Условия сделки: продажа от агентства, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России