

Создано: 09.11.2025 в 20:51

Обновлено: 29.01.2026 в 16:26

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сиреневая, 31

4 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сиреневая, 31

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Сиреневая](#)

Квартира

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

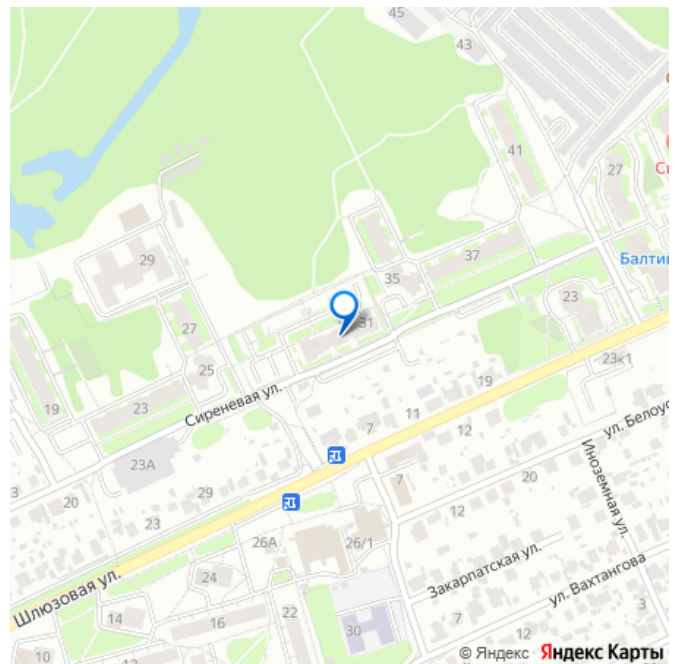
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473726>

**Ольга Рогальская, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

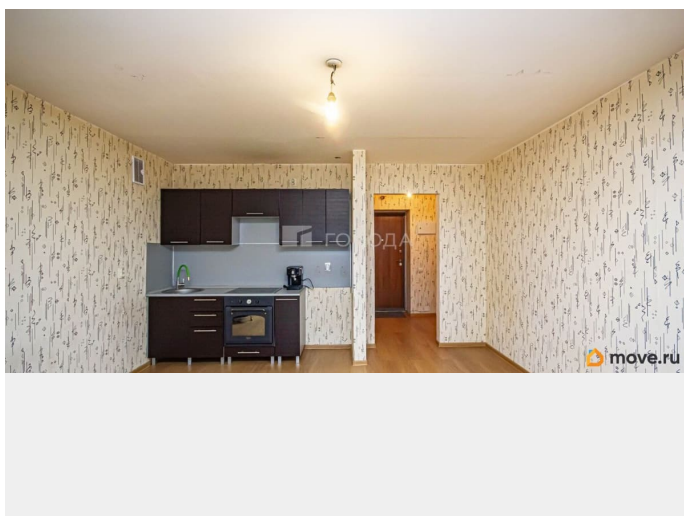
да

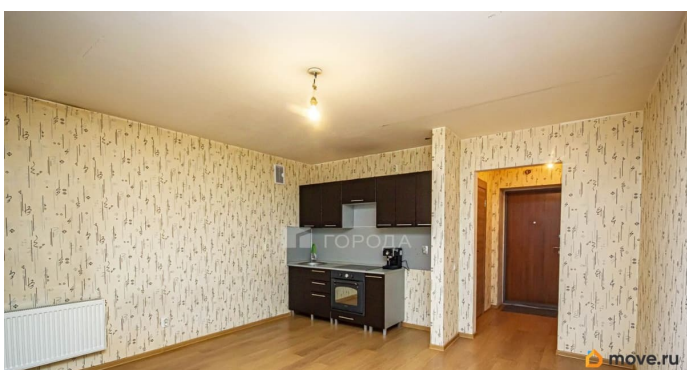
возможна ипотека, парковка

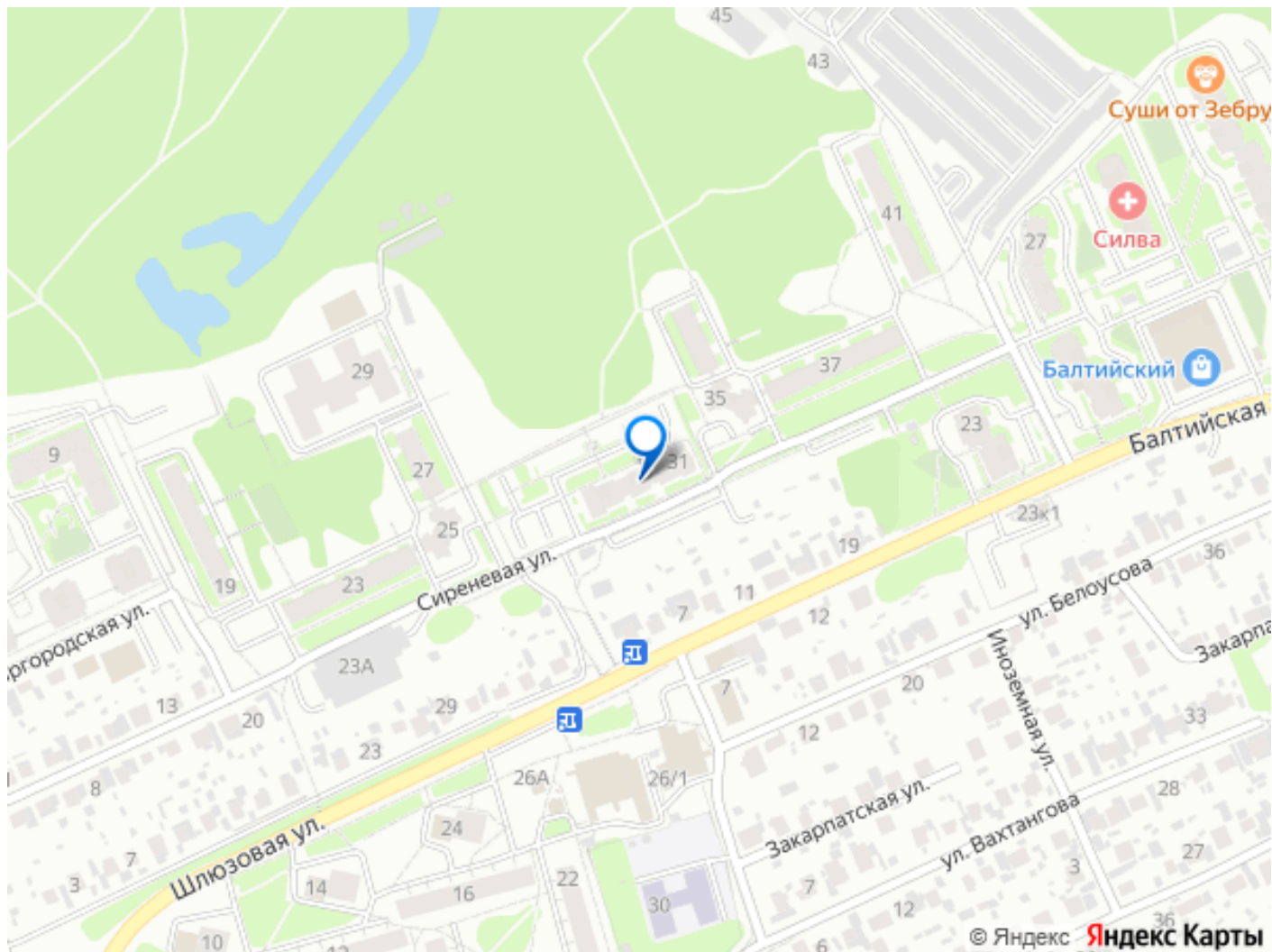
Описание

Код объекта: 1704620. К продаже предлагается студия расположенная по адресу: улица Сиреневая, 31. в живописном месте Советского района в микрорайоне Шлюзы. Квартира расположена на 6 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Общая площадь - 32,6 м.кв., жилая - 20 м.кв., санузел - 4 м.кв.. В квартире большая комната правильной квадратной формы, удобной для расстановки мебели, с нишей под куханный гарнитур, с большим панорамным окном в пол, выходящим на южную сторону, что делает квартиру очень светлой и позволяет любоваться видами на зеленый район. Отопление горизонтальное, в квартире очень тепло. На полу водостойкий качественный ламинат. Стены ровные. Обои можно поменять на свой вкус, потолок натянуть либо вытянуть. Лоджия большая, площадью 5 м.кв., застекленная, можно организовать под уголок отдыха. Просторный совмещенный санузел: на стенах и полу свежая кафельная плитка. В коридоре достаточно места для прихожей, можно разместить встроенный шкаф. Дом очень теплый. Отличная шумоизоляция. Расположен в отдалении от проезжей части. В доме два лифта. Придомовая территория ухоженная. Прямо с дома выход на прекрасный хвойный массив, отлично для

прогулок по свежему воздуху и просто эстетического наслаждения. Во дворе лавочки, большая детская площадка, большая наземная парковка - мест предостаточно. Расположение дома позволит вам быстро добраться до любой точки города: рядом остановка общественного транспорта, можно легко добраться до любой точки города - Академгородок в 10 минутах, до центра 30 мин, в 2ух автобусных остановках станция «Сеятель» Рядом все необходимое: детские сады, школа-лицей, аптеки, поликлиника, ПВЗ, магазины, ТЦ Балтийский, до пляжа «Звезда» на море обском 10 минут. Студия идеально подойдёт для проживания тем кто ценит природу и одновременно развитую инфраструктуру. Так же отлично для сдачи молодым специалистам, студентам Академгородка. В квартире два собственника. Обременений нет. Документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Записывайтесь на просмотр. Ваша квартира вас ждет)







Move.ru - вся недвижимость России