

🕒 Создано: 11.01.2026 в 13:57

Обновлено: 30.01.2026 в 07:56

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287906927>

Алексей Евгеньевич Павлов, Этажи
79130102469

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плющихинская, 9**

3 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,
9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

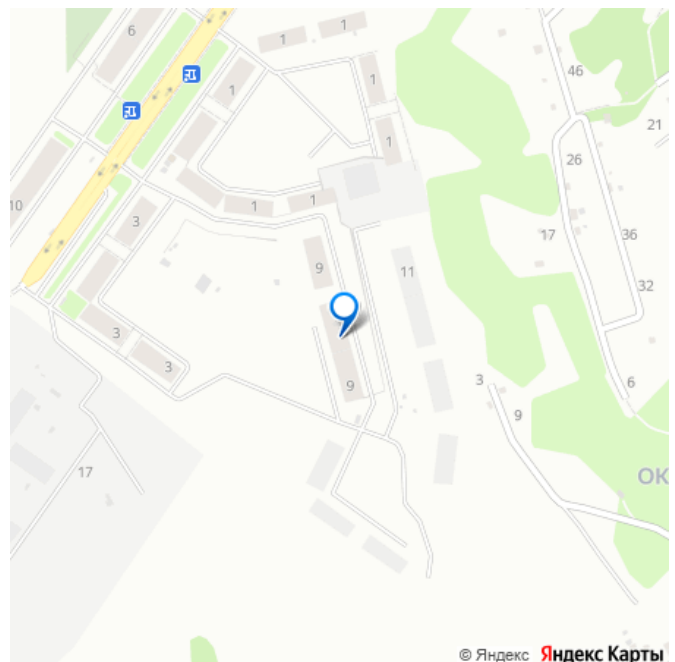
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная и стильная студия площадью 32,5 м² в новом доме на Плющихинской. Современная квартира с авторским ремонтом. Качественная техника, мебель, сантехника. Готова к проживанию! Готовы оставить всю мебель и технику.

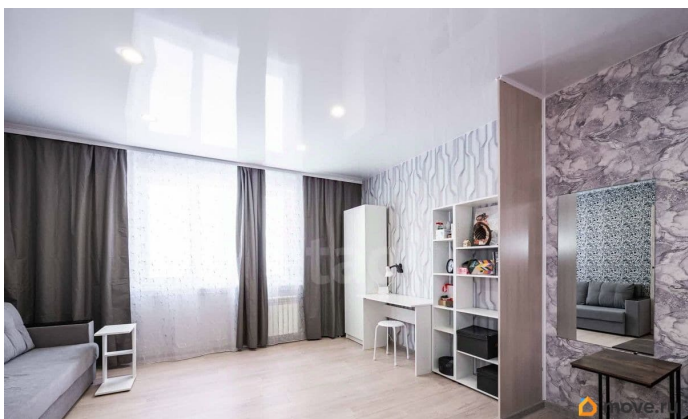
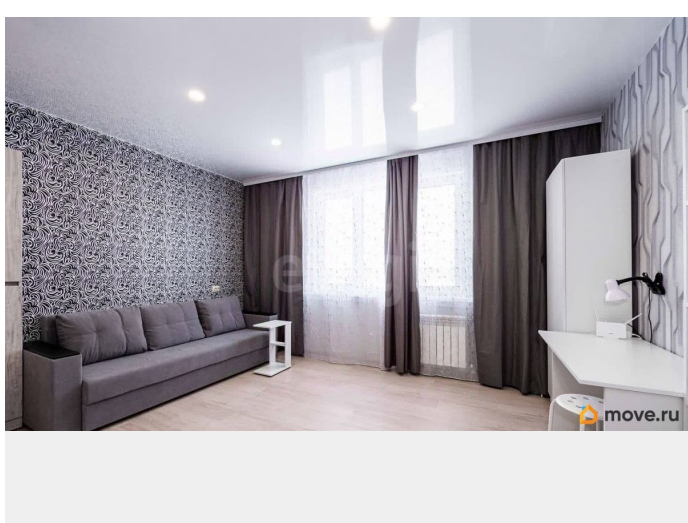
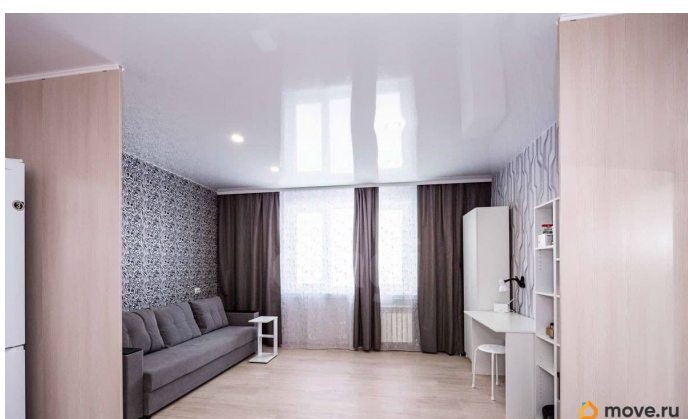
Преимущества: Дом 2024 года с «мокрым фасадом», лифтом, парковкой. 6 этаж: видовая сторона, отличная шумоизоляция.

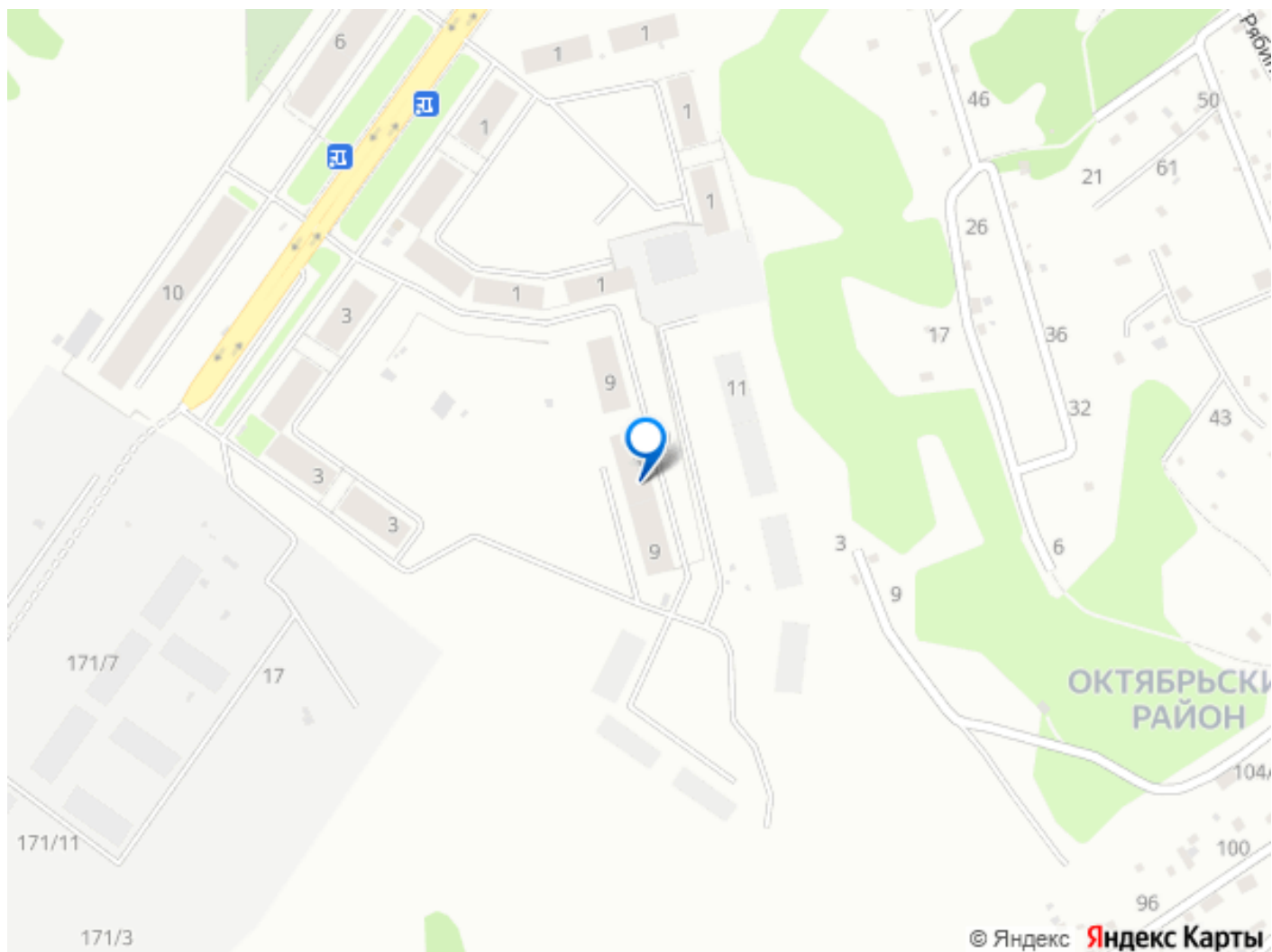
Идеальное состояние: без долгов, обременений и прописанных. 1 взрослый собственник. Мгновенная сделка. Район тихий, но с развитой инфраструктурой: ТРЦ «Континент», гипермаркет «Лента». Новая школа 216, детский сад «Капитошка».

Поликлиники, медцентры, аптеки.

Спортклубы, студии танца и йоги. Остановка «Цветущая Плющиха» 5 мин пешком. Объект представляет интерес, как для собственного проживания благодаря спокойной локации и перспективам развития района, так и для инвестиций в недвижимость с высоким потенциалом роста ликвидности. Звоните сейчас, чтобы организовать просмотр!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 49563 Номер в базе: 10726375





Move.ru - вся недвижимость России