

Создано: 11.01.2026 в 13:57

Обновлено: 30.01.2026 в 07:56

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плющихинская, 9

**3 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,  
9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

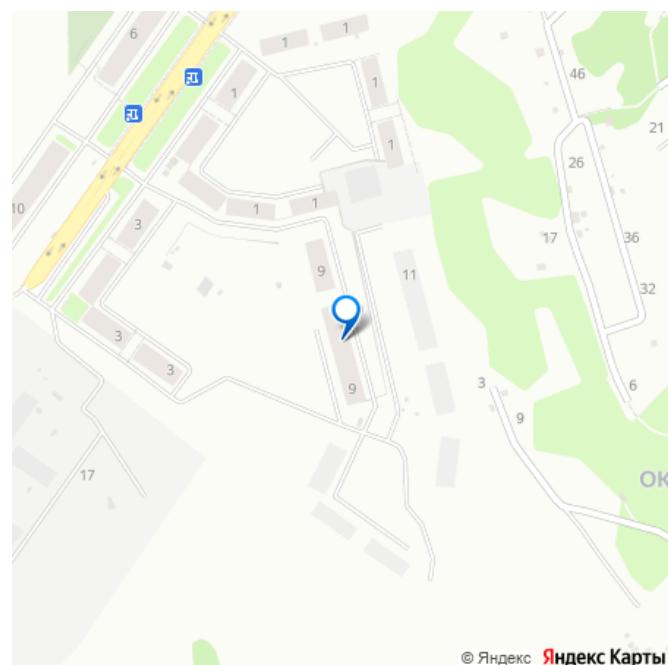
Год сдачи

4 квартал 2023 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287906>  
927

Алексей Евгеньевич Павлов, Этажи  
**79130102469**

для заметок

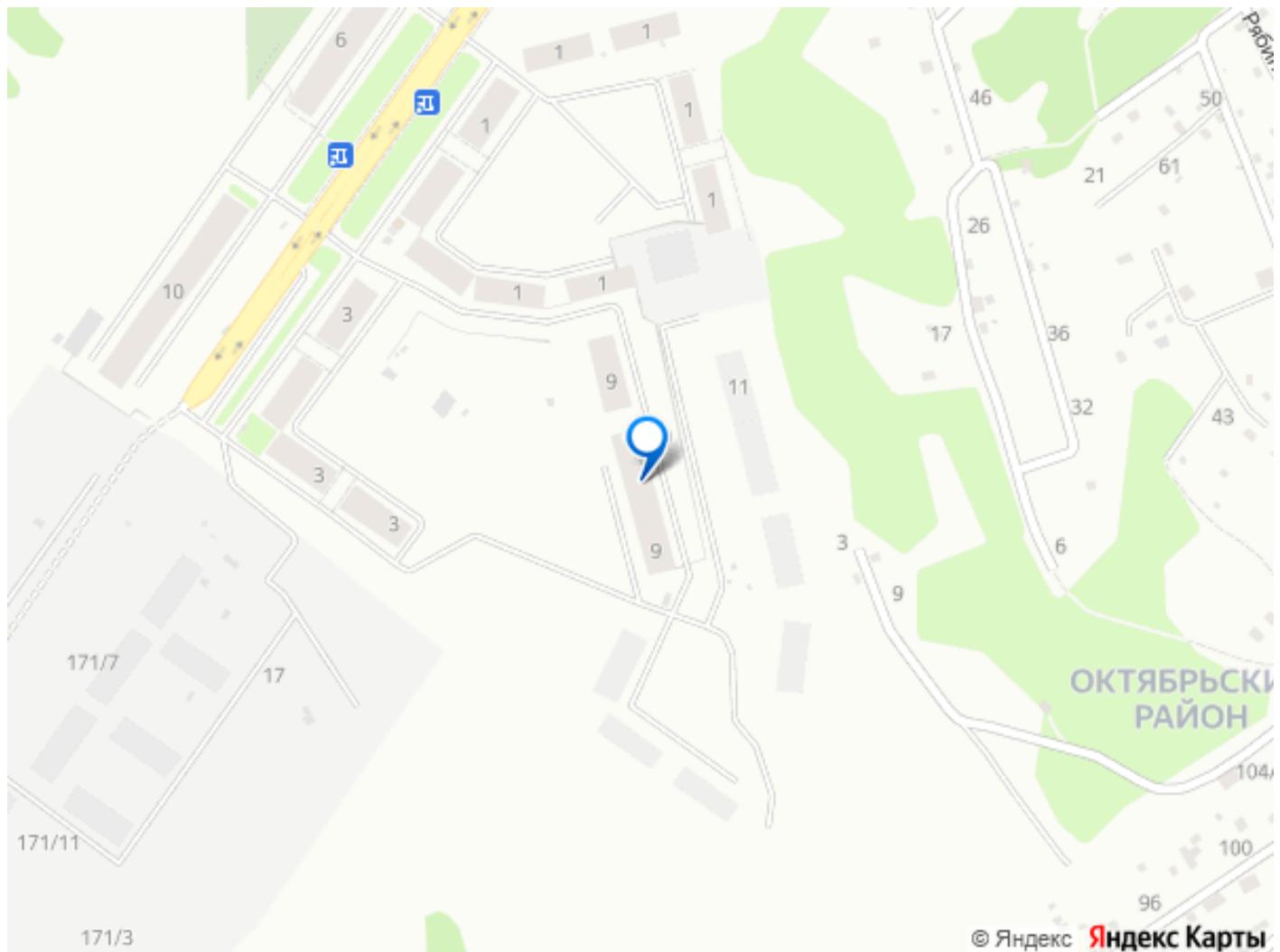


возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная и стильная студия площадью 32,5 м<sup>2</sup> в новом доме на Плющихинской. Современная квартира с авторским ремонтом. Качественная техника, мебель, сантехника. Готова к проживанию! Готовы оставить всю мебель и технику. Преимущества: Дом 2024 года с «мокрым фасадом», лифтом, парковкой. 6 этаж: видовая сторона, отличная шумоизоляция. Идеальное состояние: без долгов, обременений и прописанных. 1 взрослый собственник. Мгновенная сделка. Район тихий, но с развитой инфраструктурой: ТРЦ «Континент», гипермаркет «Лента». Новая школа 216, детский сад «Капитошка». Поликлиники, медцентры, аптеки. Спортклубы, студии танца и йоги. Остановка «Цветущая Плющиха» 5 мин пешком. Объект представляет интерес, как для собственного проживания благодаря спокойной локации и перспективам развития района, так и для инвестиций в недвижимость с высоким потенциалом роста ликвидности. Звоните сейчас, чтобы организовать просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 49563 Номер в базе: 10726375





Move.ru - вся недвижимость России