

Создано: 17.12.2025 в 11:21

Обновлено: 26.01.2026 в 12:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 154/2**

**4 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 154/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

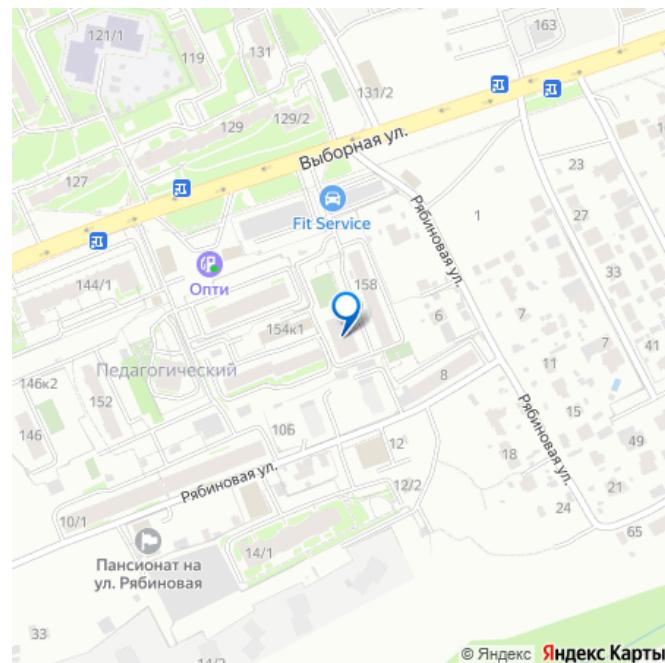
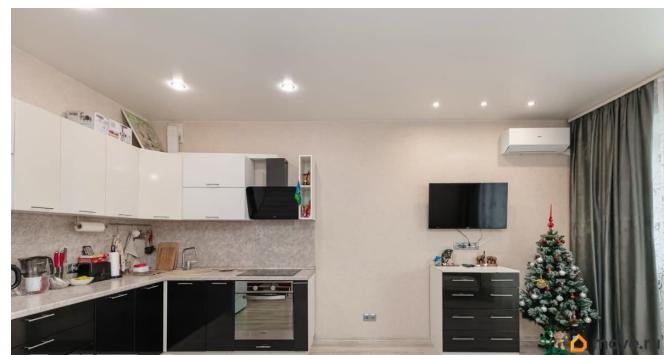
на улицу

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287497>  
973

**Евгения Пригода, Квартирный портал  
79137218476, 7913731  
3793**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

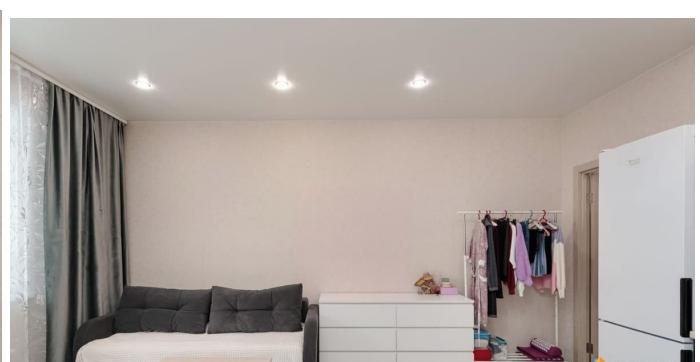
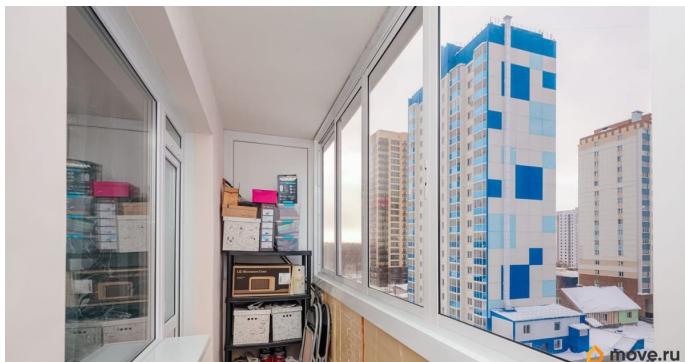
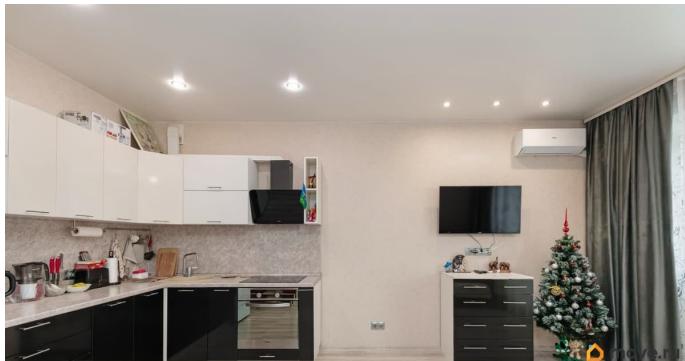
3 квартал 2018 г.

лифт

## **Описание**

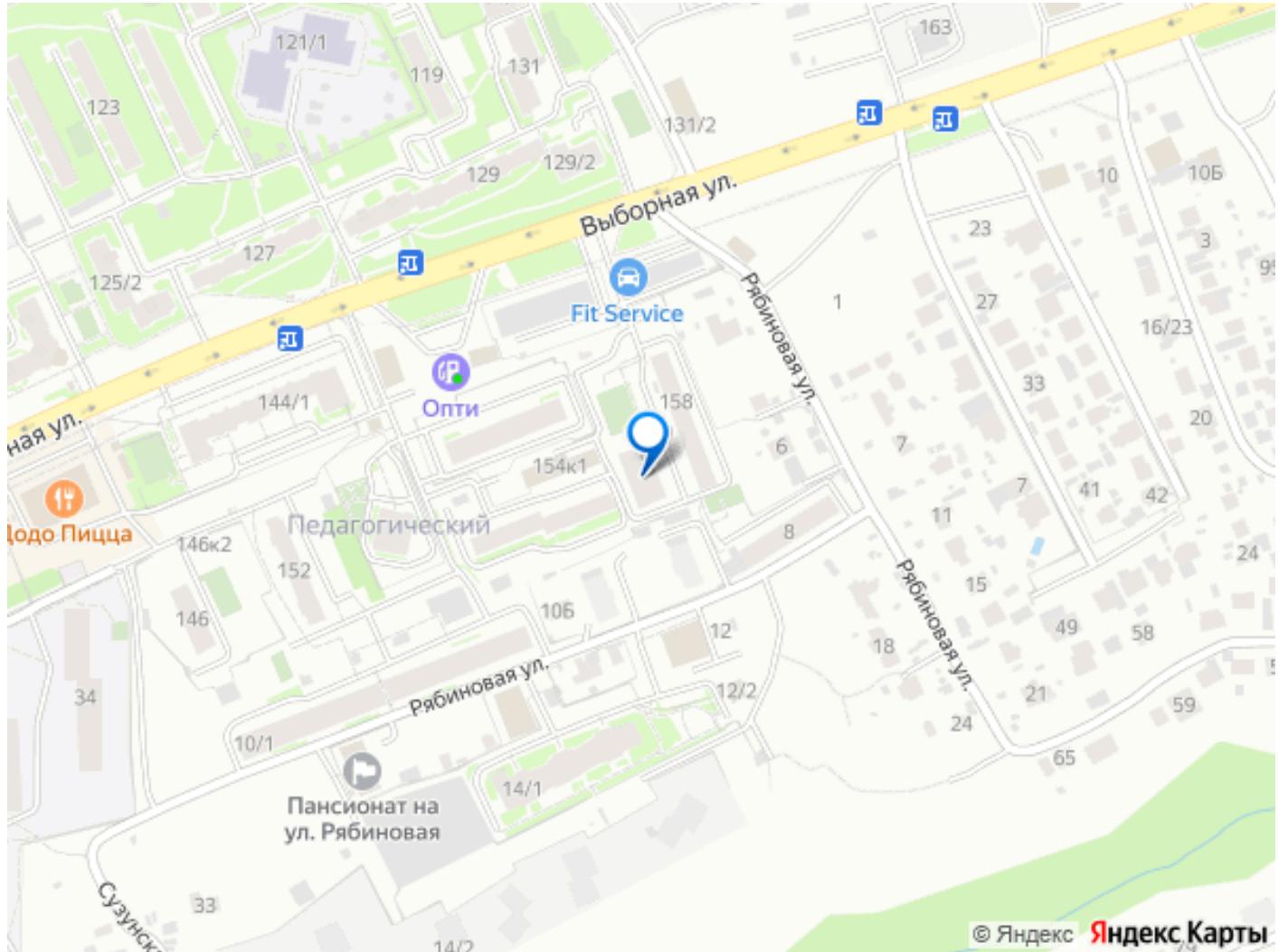
Уютная студия с ремонтом под ключ в экологичном районе г. Новосибирска! Готова к заселению. В квартире выполнен свежий ремонт из качественных материалов, установлена новая входная дверь. Студия просторная, где эргономично распределены квадратные метры на коридор, на просторную ванную и основную комнату с выходом на большую частично утепленную лоджию. Квартира светлая, для комфорта в весенне-летний период установлен кондиционер. Студия полностью готова для проживания. Оставляем в ней все, что вы видите на фото. Вложений при переезде у вас абсолютно точно не будет- что важно. По документам все чисто, один собственник. Расскажу кратко о локации: В шаговой доступности находятся образовательные учреждения, магазины, торговые и развлекательные центры. Например, за 15 минут можно дойти до НГПУ — одного из крупнейших вузов Новосибирска. Близость Инюшенского бора-как вишненка на торте. В лесу можно гулять, а зимой кататься на горных лыжах и сноуборде — там есть трасса с подъёмником и лыжная база с прокатом беговых лыж. Что касается транспортной доступности, то дом расположен в 15 минутах на машине от метро «Октябрьская». Дорога на автобусе до центра города

занимает около 30 минут. Очень достойный вариант для жилья, приглашаю оценить все своими глазами! На все вопросы отвечу при встрече. stroyfond-9661950





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России