

Создано: 10.10.2025 в 14:04

Обновлено: 04.01.2026 в 15:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виталия Потылицына, 9/4**

**2 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия  
Потылицына, 9/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

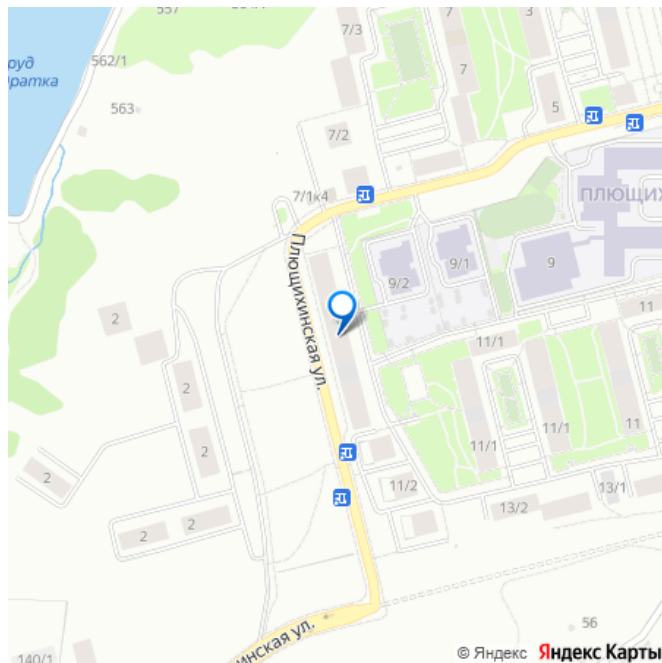
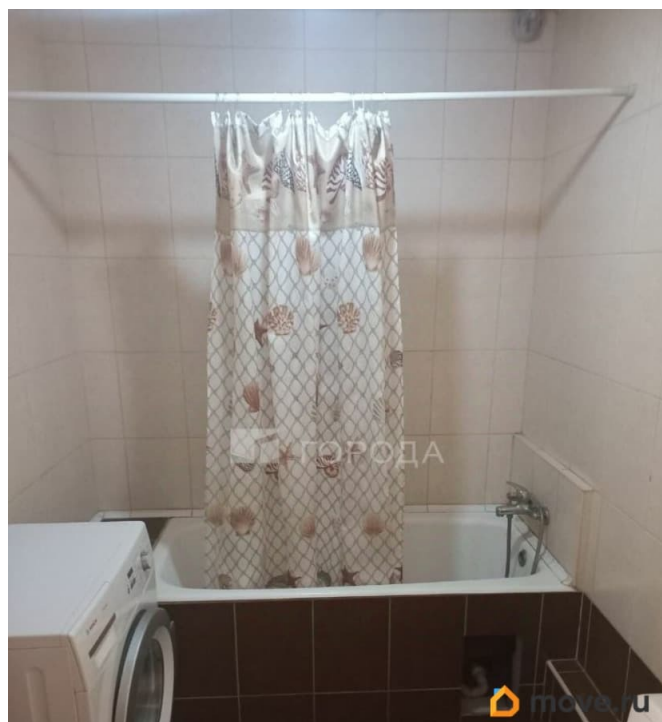
Вид из окна

на улицу

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285628099>

**Яна Винокурова, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

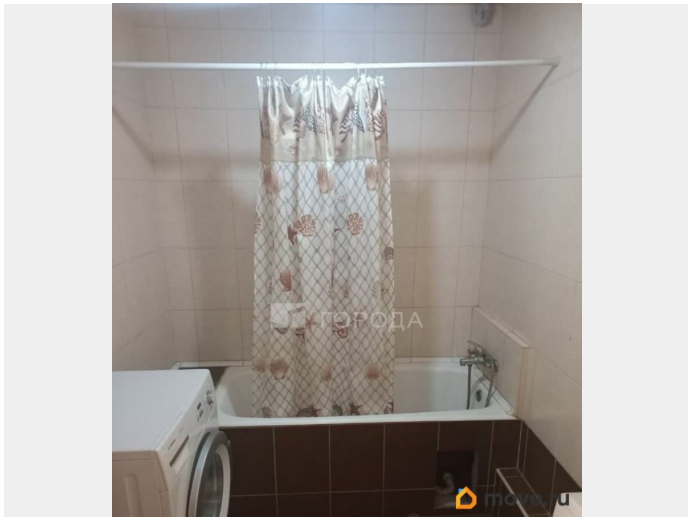
Покупка в ипотеку

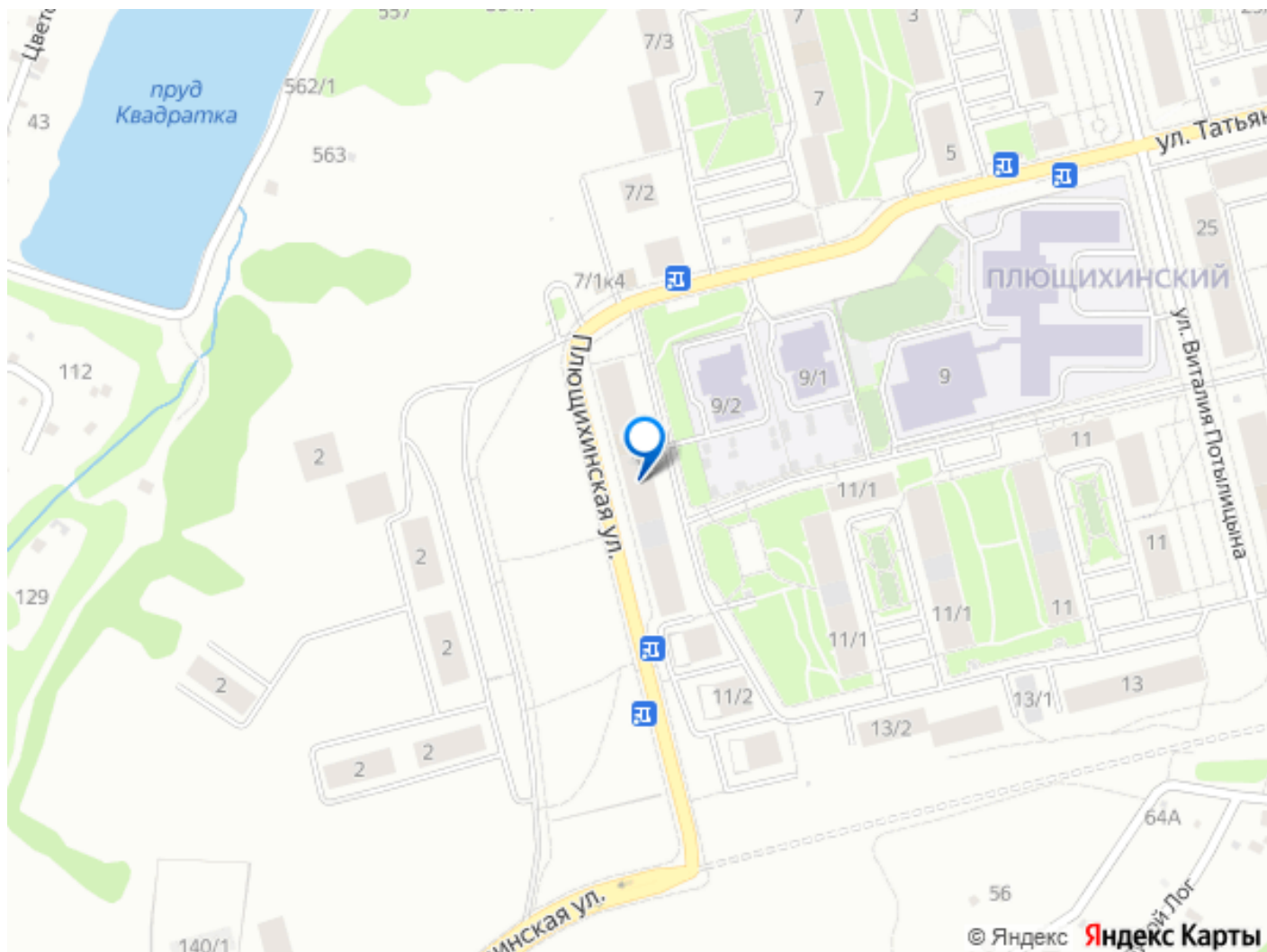
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1807462. Продаём уютную студию в Новосибирске! Эта квартира — идеальный выбор для молодых семей и студентов. Наши фишки: во дворе два садика и школа, в двух минутах ходьбы остановка наземного транспорта (11 маршрутов), квартира с балконом. Квартира находится на 5 этаже, солнечная сторона, чистый воздух. Общая площадь — 32,5 кв. м, жилая — 25 кв. м. На первом этаже дома магазин «Мария-Ра» Наземная парковка во дворе делает вопрос с автомобилем решённым. Требуется небольшой косметический ремонт. Сертификат в мебельный магазин в подарок!!! Один собственник! Чистая продажа! Подходит под ипотеку. Звоните, приходите, покупайте!





Move.ru - вся недвижимость России