

Создано: 07.10.2025 в 20:20

Обновлено: 16.12.2025 в 18:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
площадь Карла Маркса, 4/3**

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, площадь Карла  
Маркса, 4/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285541635>

**Антон Rialtor Group, Rialtor Group**  
**79831213401**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

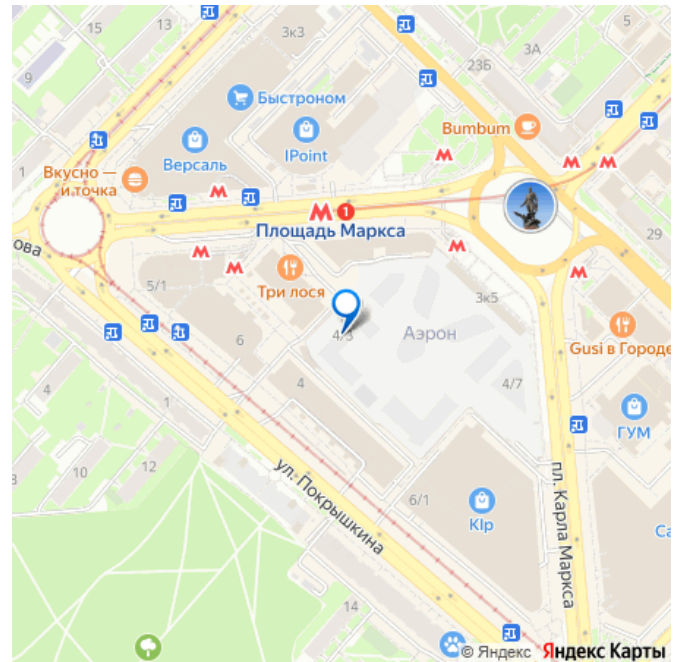
возможна ипотека, лифт

## Описание

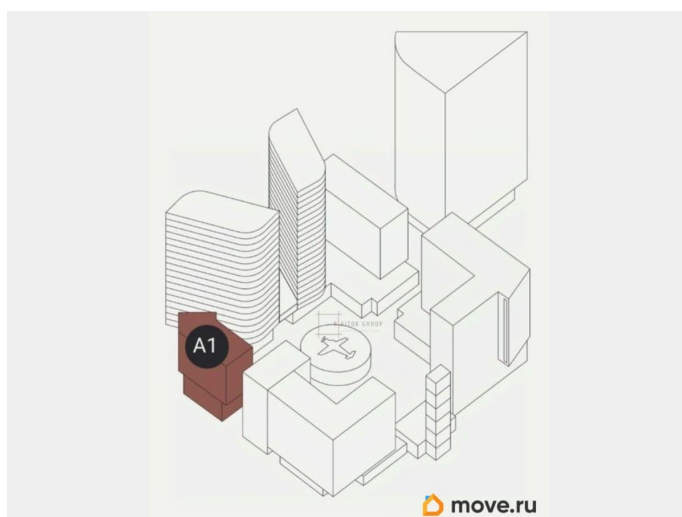
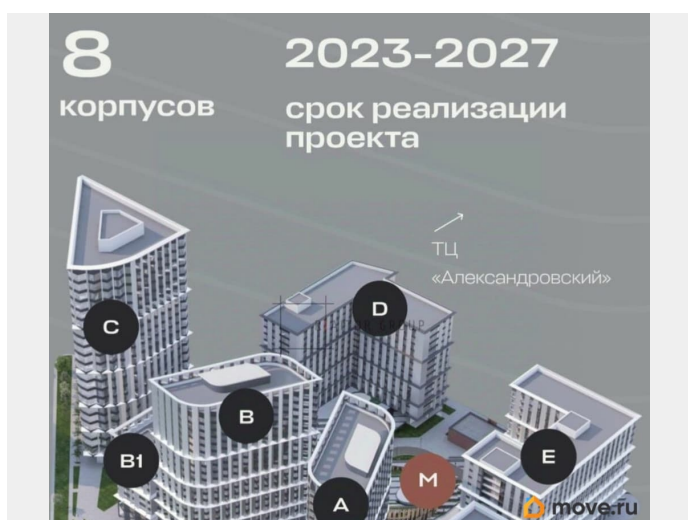
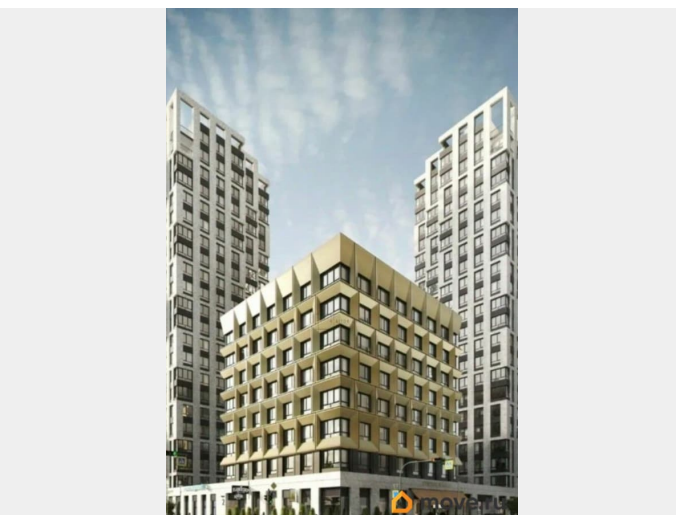
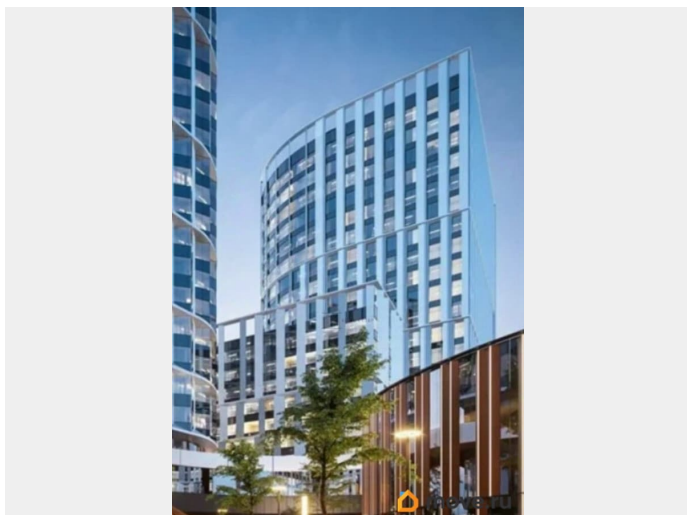
Арт. 119229031 Продаётся студия в современном, технологичном жилом комплексе «Аэрон» — победителе в номинации «Лучший инвестиционный проект 2024 года»! Это уникальное предложение для тех, кто ценит лучшее расположение и думает о выгодном вложении средств.

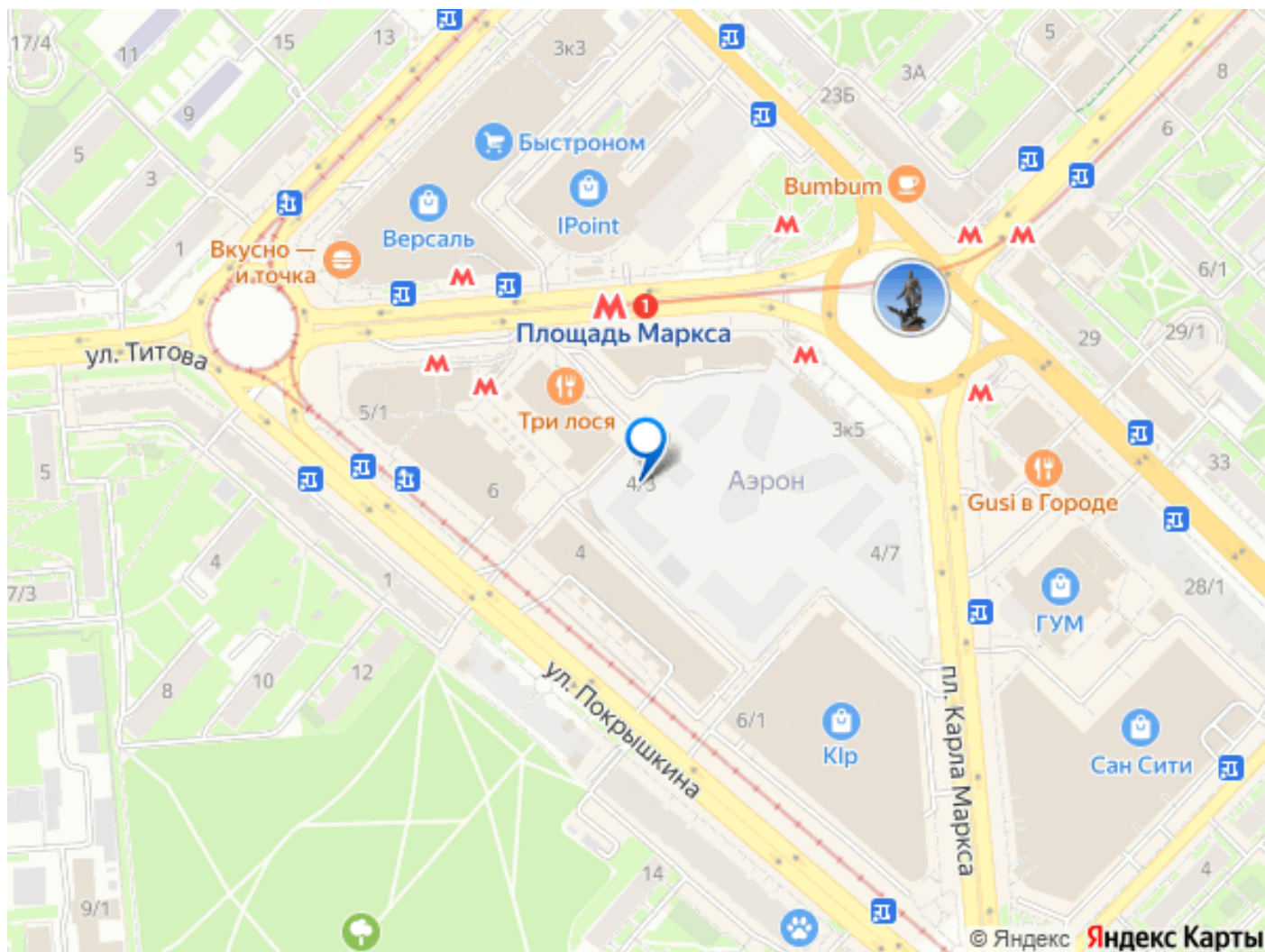
Ключевые преимущества объекта: Идеальное расположение: Самый центр Левого берега! Всё лучшее — прямо у вашего порога.

Шаговая доступность: Всего 1 минута пешком до станции метро «Маркса». Никаких пробок и долгих поездок на работу. Всё под рукой: Рядом ТЦ «Сан Сити», Вузы, кафе, рестораны, банки и вся необходимая инфраструктура. Отличная транспортная доступность: Быстрый выезд на основные мосты и транспортные развязки города. Вы в центре правого берега за 10 минут. Об объекте: ЖК: «Аэрон», корпус А1 («Культура и Образование») Этаж: 6 из 10 Площадь: 32,5 м? Высота потолков: 2,7 м (ощущение простора и свободы!) Срок сдачи: 2 квартал 2026 года Отделка: Чистовая подготовка под вашу дизайнерскую концепцию. Почему это выгодная инвестиция? Престижный и востребованный район. Развитая инфраструктура гарантирует высокую ликвидность и спрос на аренду. Статус лучшего проекта года говорит сам за себя — это растущий актив. Идеальный вариант для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду (целевая аудитория — студенты и молодые специалисты) или для комфортной



жизни в самом сердце города. Так же рассматривается возможность обмена на автомобиль (обсуждается)





Move.ru - вся недвижимость России