

Создано: 10.07.2025 в 07:37

Обновлено: 08.12.2025 в 11:18

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 222

5 199 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 222

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.55 м²

Этаж

6/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

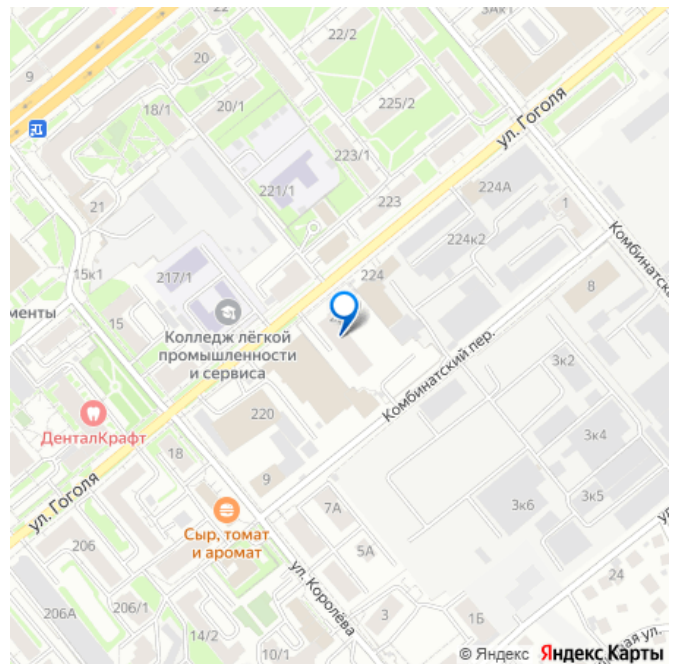
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282651076>

Михаил Софьин, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1521677. ГОРЯЩЕЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Студия 32,5 м² с отделкой

White Box — дешевле, чем у застройщика!

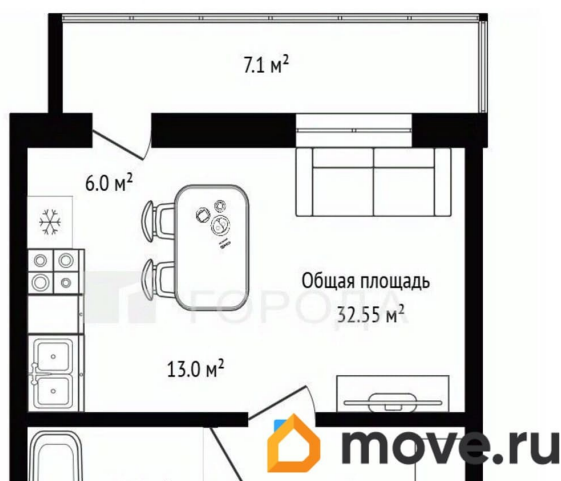
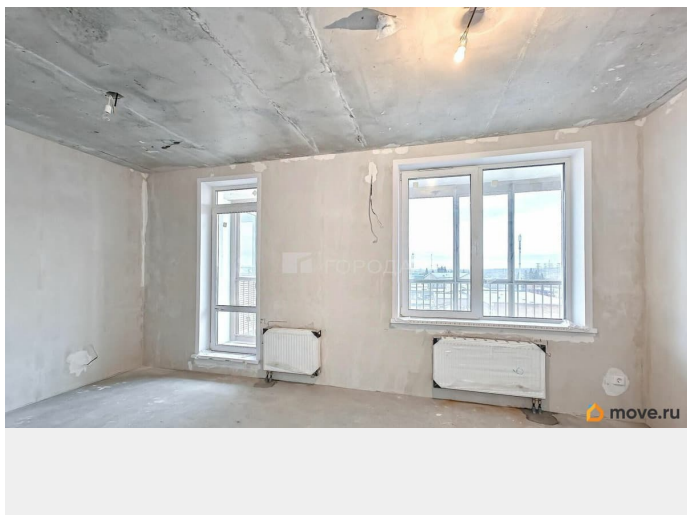
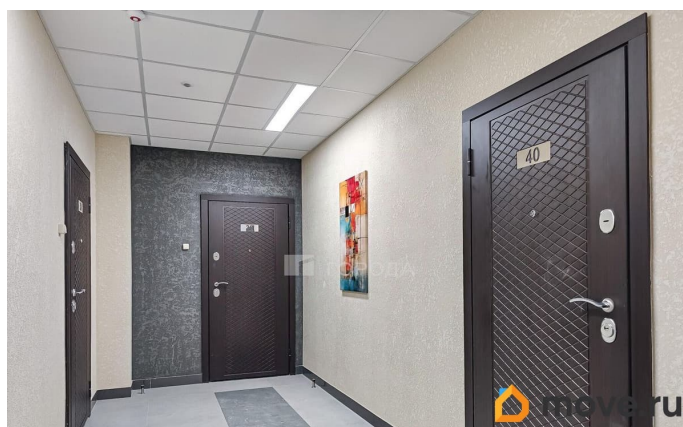
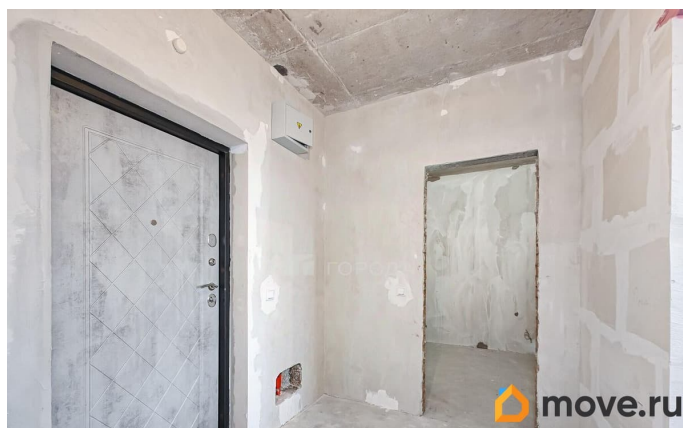
Почему это разумная покупка? Цена ниже рынка — реальная экономия уже на старте.

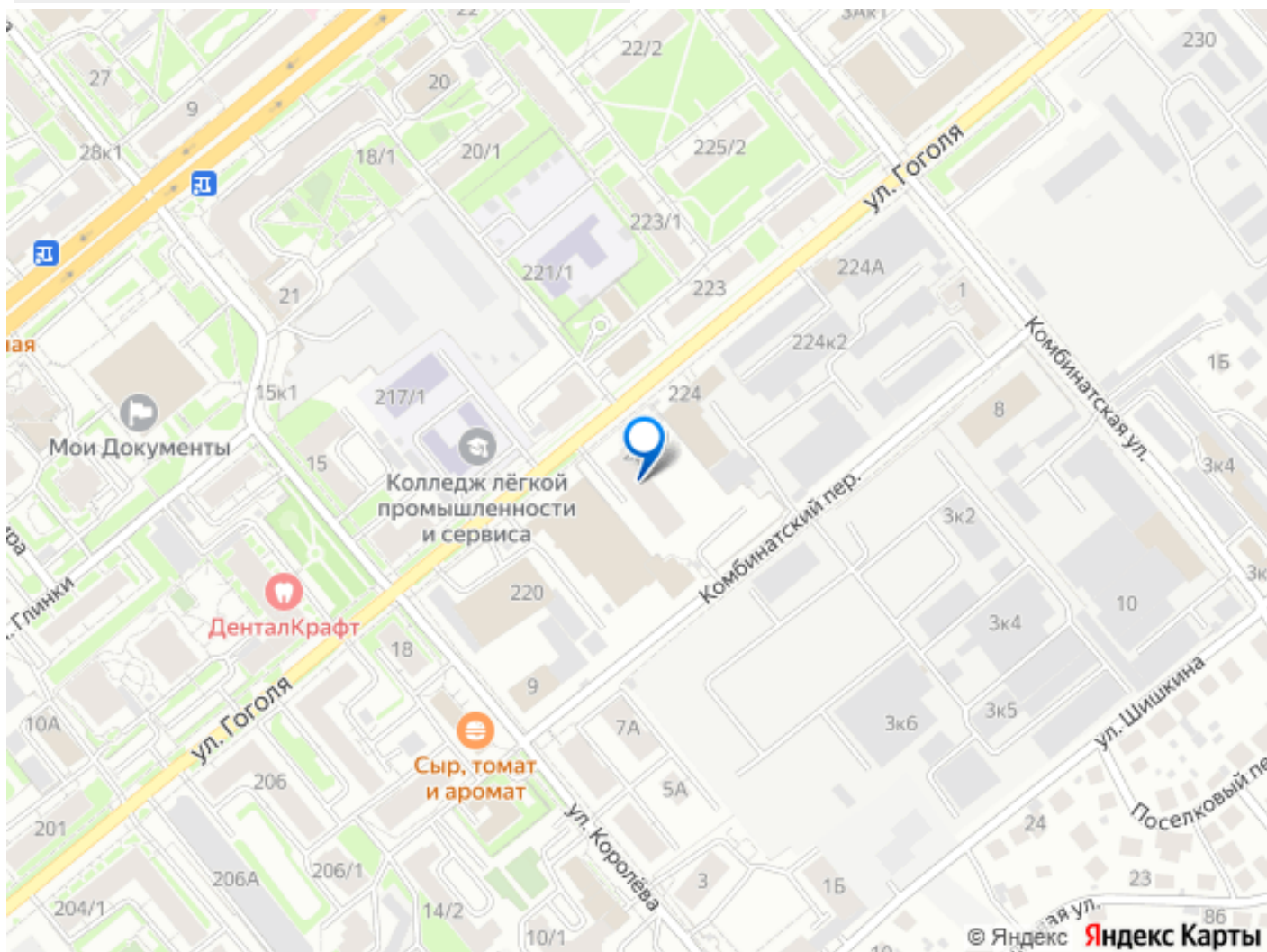
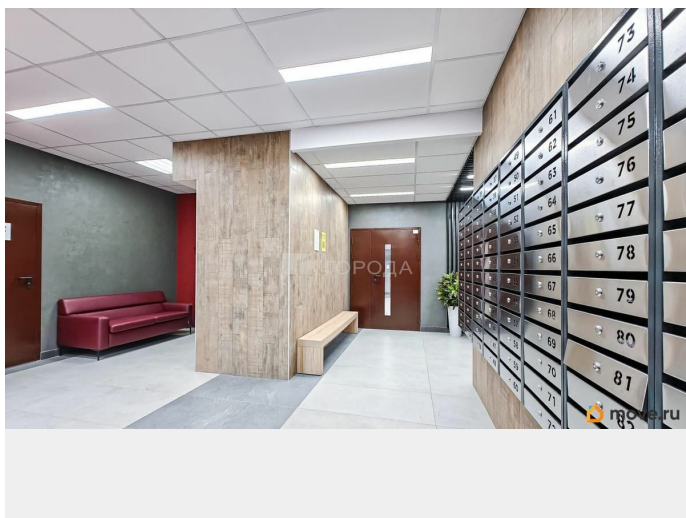
White Box — предчистовая отделка: вы экономите время и деньги на черновых работах. Универсальная планировка — оставляйте как есть или легко переделайте в полноценную 1-комнатную. Дом сдан — ключи на руках, никаких задержек. О

комплексе «Рубин»: Комфорт-класс, светлые квартиры, дом 2025 года. Всего 15 минут пешком до метро. В шаговой доступности: школы, садики, магазины, парки. Отличная инвестиция: Район активно развивается — цены растут. Высокий спрос на аренду — студии разбирают быстро. Потенциал дохода от аренды — до 45 000 руб./мес. Кому подойдёт? Молодым — начните жить отдельно без лишней суеты. Инвесторам — ликвидный актив + пассивный доход.

Переезжающим — покупка дистанционно, приступайте к ремонту. Звоните прямо сейчас — организуем просмотр или

консультацию онлайн! * Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России