

Создано: 26.01.2026 в 11:27

Обновлено: 30.01.2026 в 08:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Зорге, 229/3**

4 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 229/3

Улица

[улица Зорге](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

23.4 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

3/27



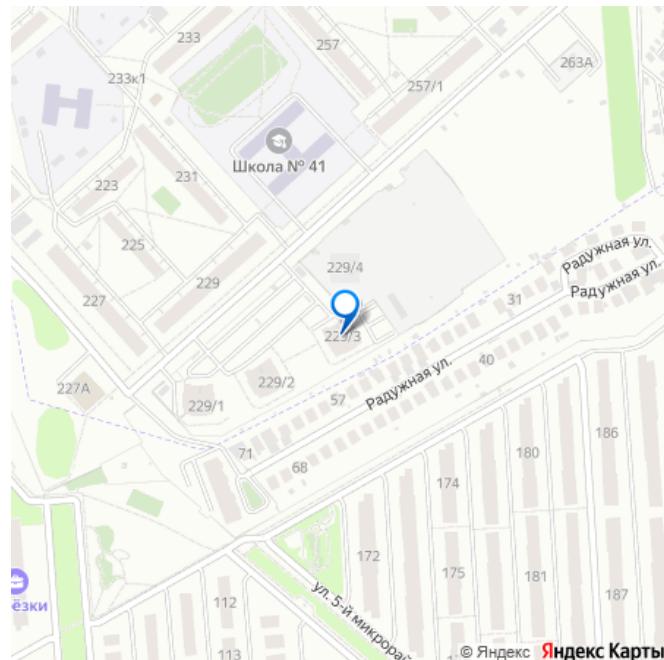
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается новая просторная однокомнатная квартира-студия (1С, 1К) общей площадью 35,12 м² в новом доме в ЖК «Расцветай на Зорге» в Затулинском жилмассиве Кировского района города Новосибирска. Дом комфорт-класса от известного застройщика «Расцветай»*. Сдан в 2024 году. 1 (один) взрослый собственник. Нет обременений. Нет проживающих и зарегистрированных лиц. Нет долгов по коммунальным платежам.

Мгновенный выход на сделку! Квартира расположена в средней части дома в 1 (первом) подъезде, не угловая. Комфортный и функциональный 3 (третий) этаж двадцатиэтажного дома с тремя скоростными лифтами. Общая площадь 35,12 м². Планировка отличается рациональностью: Гостиная (жилая зона) + кухня, площадью 20,09 м². Ванная комната с санузлом общей площадью 6,00 м². Балкон 3,70 м² с全景ным остеклением. Просторная прихожая и коридор общей площадью 7,00 м². В квартире сделан свежий качественный ремонт. Ранее никто не проживал.

Значительным преимуществом является полная комплектация мебелью и бытовой техникой, включая кухонный гарнитур с варочной поверхностью и духовым шкафом,

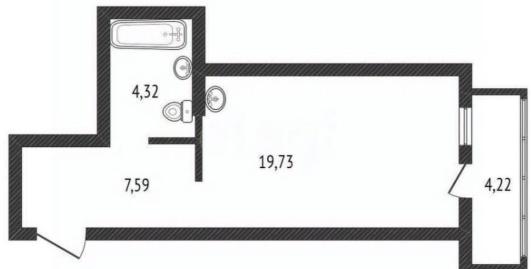
мягкая мебель (диван) и напольный шкаф в жилой зоне, которые остаются в квартире, что позволяет заселиться без дополнительных затрат. Панарамные окна обеспечивают естественное освещение, застекленный панарамный балкон добавляет полезное пространство. Дом расположен в экологически чистом месте. Это дом, где хочется жить и растить своих детей. Большая территория, ландшафтный дизайн. На закрытой территории детские площадки, спортивные площадки с тренажерами, большая парковка для автомобилей.

Расположение квартиры в тихом и спокойном районе позволит вам наслаждаться жизнью вдали от городской суеты, при этом развитая инфраструктура обеспечит все необходимые условия для комфортного проживания.

Объект сочетает преимущества нового жилья с развитой средой, что оптимально для покупателей, ценящих комфорт и перспективы. Инфраструктура микрорайона включает торговый центр Гипер Лента, разветвлённую сеть магазинов и пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс маркет, Авито, СДЭК, сеть аптек. Средняя школа 41, Средняя школа 123, Детский сад 191, Детский сад 424 Умка. ГБУЗ Городская поликлиника 22 взрослое и детское отделения, медицинский центр Семейный доктор, медицинские центры INVITRO, Стоматологические клиники Центр Лаура и многое другое. Парк Затулинский. Стадион Фламинго, плавательный бассейн Фламинго, фитнес клуб Европа, фитнес-клуб Апельсин, Спортивный клуб Зевс, Фитнес-проект Prime time, Танцевальная студия Time-Step.

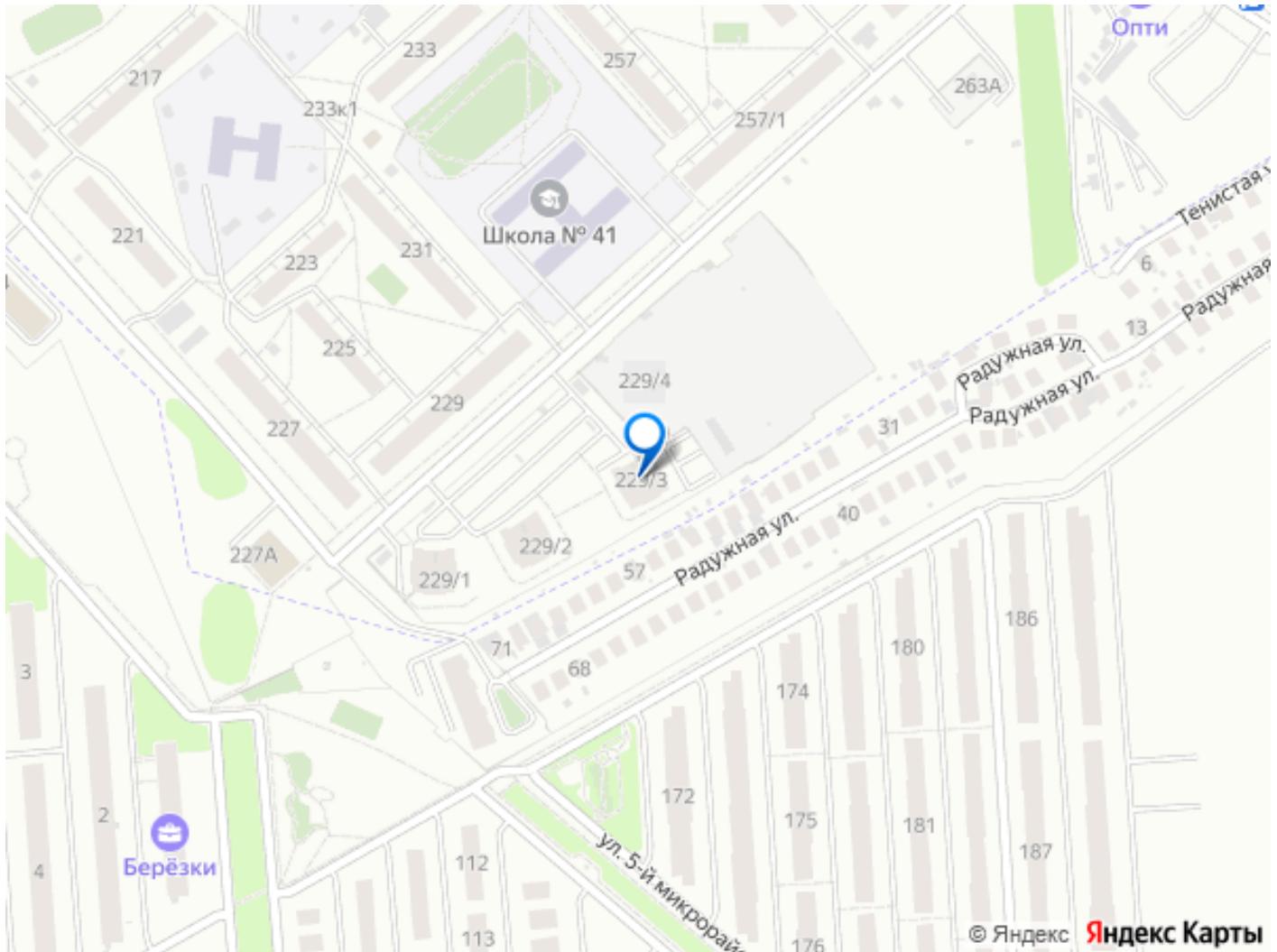
Остановки общественного транспорта «Полевая» и «ЖК Фламинго» в шаговой доступности в 5 минутах пешком. Станция метро Площадь Маркса в 30 минутах на

транспорте. Мгновенный выход на сделку, объект полностью готов к продаже! Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и мы организуем просмотр в удобное для Вас время. Компания «ЭТАЖИ» - Федеральное Агентство 1 в России - при заключении сделки предостав Дополни





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России