

🕒 Создано: 15.01.2026 в 05:28

Обновлено: 29.01.2026 в 07:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
Спортивная улица, 41**

4 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 41

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

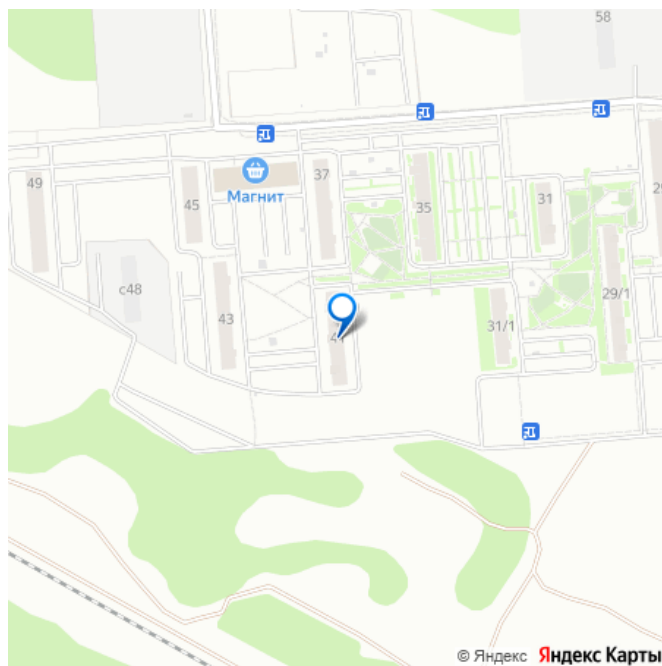
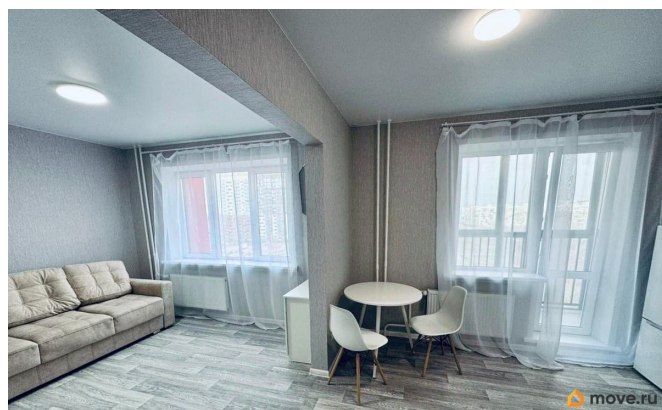
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288003756>

Собственник

79137949213

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в новом доме 2024 года постройки! Квартира находится на 8 этаже 25-этажного дома. Общая площадь — 32.4 кв. м, жилая — 16.4 кв. м, просторная кухня — 10.9 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан современный евроремонт.

Продуманная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство. Санузел совмещенный и оснащен всей необходимой сантехникой.

Лоджия — прекрасное место для отдыха или обустройства зимнего сада. Дом оборудован двумя лифтами: пассажирским и грузовым, что удобно для переезда и повседневной жизни. На первом этаже предусмотрен пандус, поэтому можно легко передвигаться с коляской или велосипедом. Есть наземная парковка, и вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района отлично развита. В шаговой доступности

школы, детские сады и магазины, что удобно для семей с детьми. До метро можно добраться на автомобиле всего за 20 минут, а вокруг дома расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую точку города. По условиям сделки: продажа от собственника, без посредников и скрытых комиссий. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке, без обременений и сложностей. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Это ваш шанс стать владельцем уютной и современной квартиры в новом доме!

