

Создано: 27.10.2025 в 11:47

Обновлено: 04.01.2026 в 07:00

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виталия Потылицына, 7/3

**3 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия  
Потылицына, 7/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

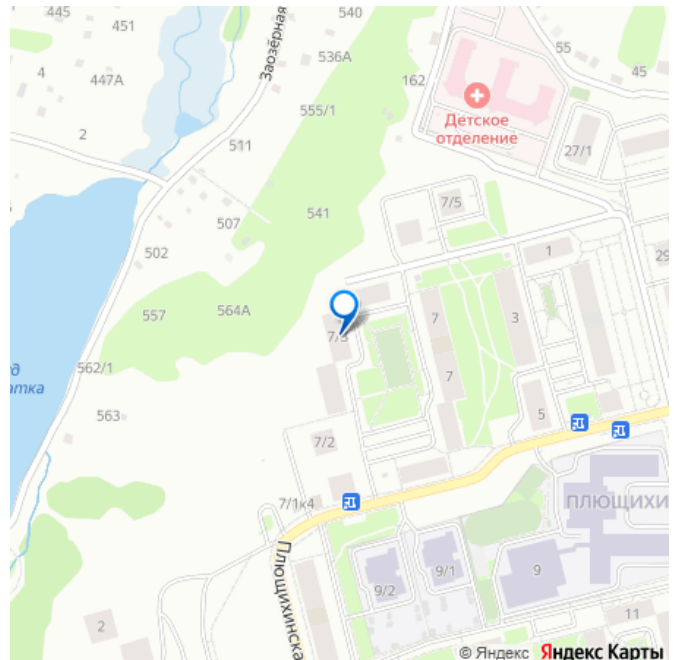
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287597500>

Александр Мешковский, Поиск  
Метров

**79134731001**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

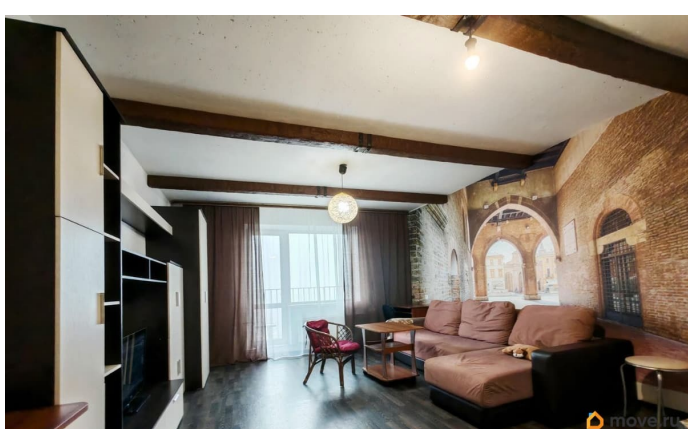
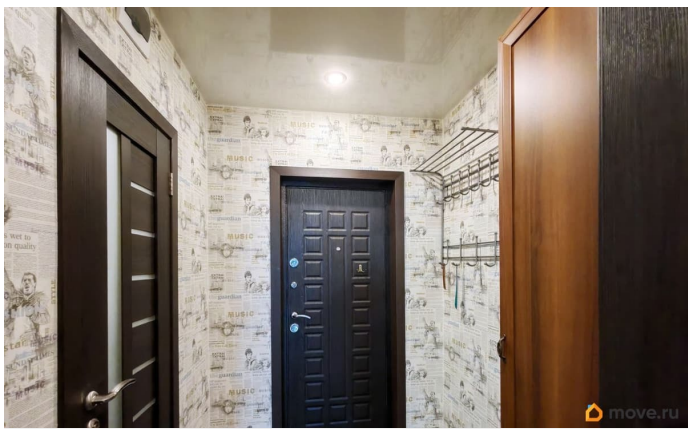
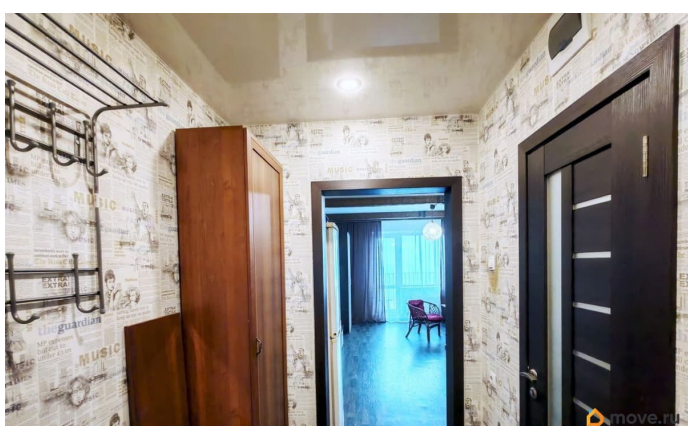
Покупка в ипотеку

да

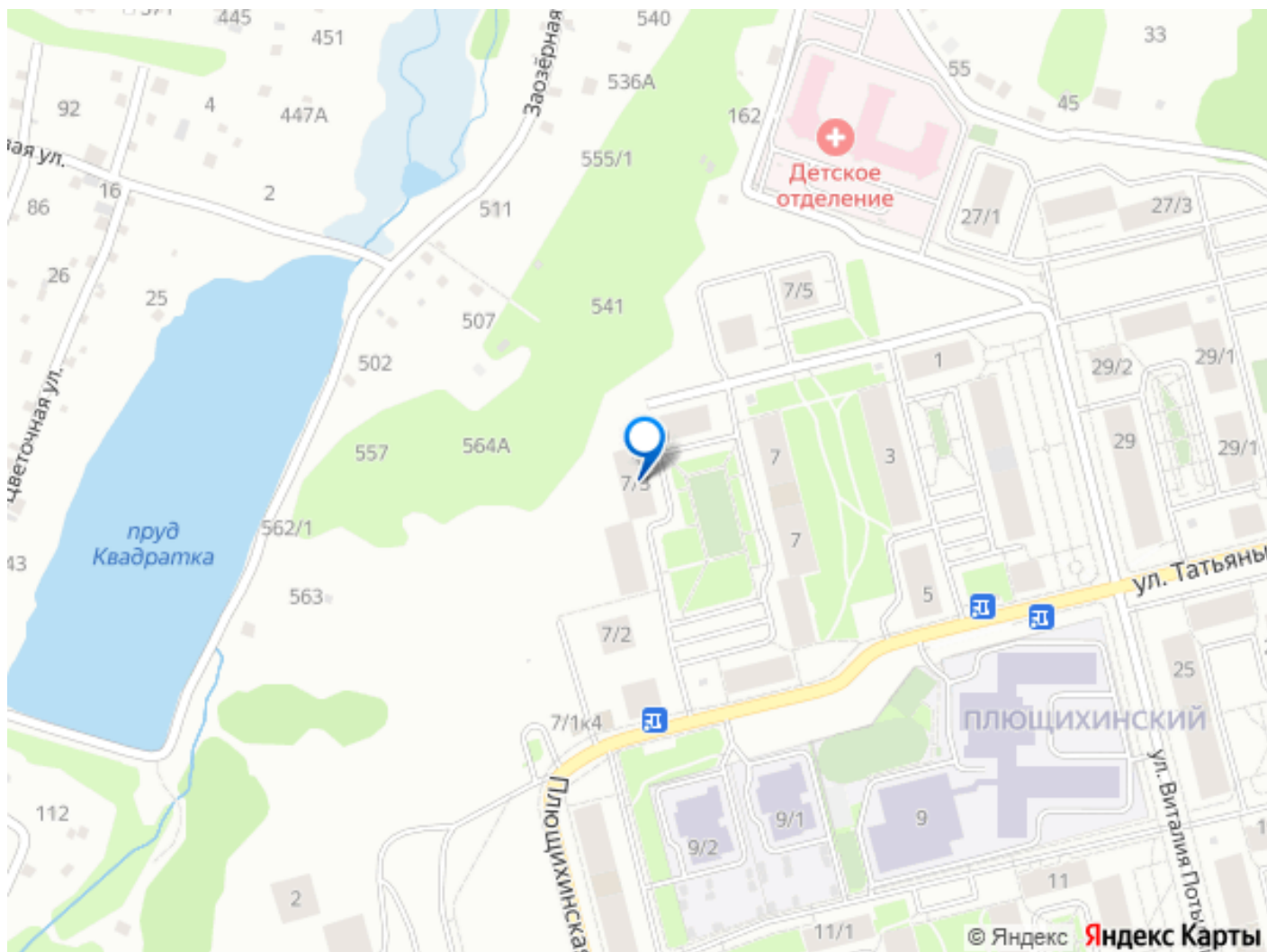
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная и уютная квартира студия с шикарным видом из окна в любое время года (см. фото). • Квартира готова для проживания и сдачи в аренду • Мебель и техника остаётся по договорённости • Благоустроенная придомовая территория, высажены сосны и кустарники, лавки для отдыха, прогулочная территория • Спортивная площадка во дворе: футбол, баскетбол, спортивные снаряды • Детская площадка для ребят разного возраста • Наземный паркинг - большое количество парковочных мест • Освещённые улицы и дворы • Рядом в шаговой доступности: Магнит, Мария-РА, хозяйственных и др. магазины Остановка общественного транспорта Большая новая поликлиника, взрослое и детское отделение. Аптеки Школа 216 Детские сады Один взрослый собственник. Без обременения и долей. Быстрый выход на сделку. Торг на месте. Звоните, организую показ в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России