

Создано: 09.12.2025 в 13:58

Обновлено: 06.01.2026 в 08:52

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Татьяны Снежиной, 31

**3 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Татьяны  
Снежиной, 31

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Татьяны Снежиной](#)



## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

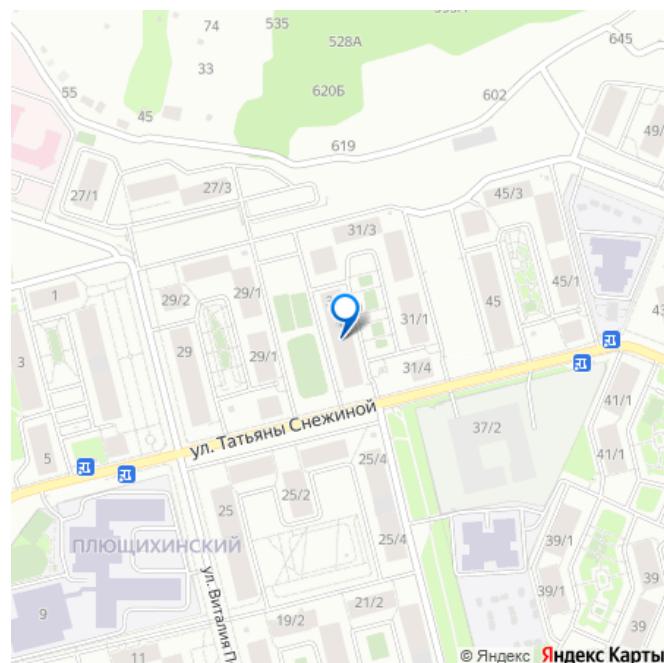
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная студия с балконом!

Квартира находится в современном панельном доме, построенном в 2011 году.

Общая площадь составляет 32,4 кв. м, жилая площадь — 19,7 кв. м, а кухня — 5,0 кв. м.

Квартира расположена на 10 этаже 11-этажного дома. Высота потолков — 2,6 метра.

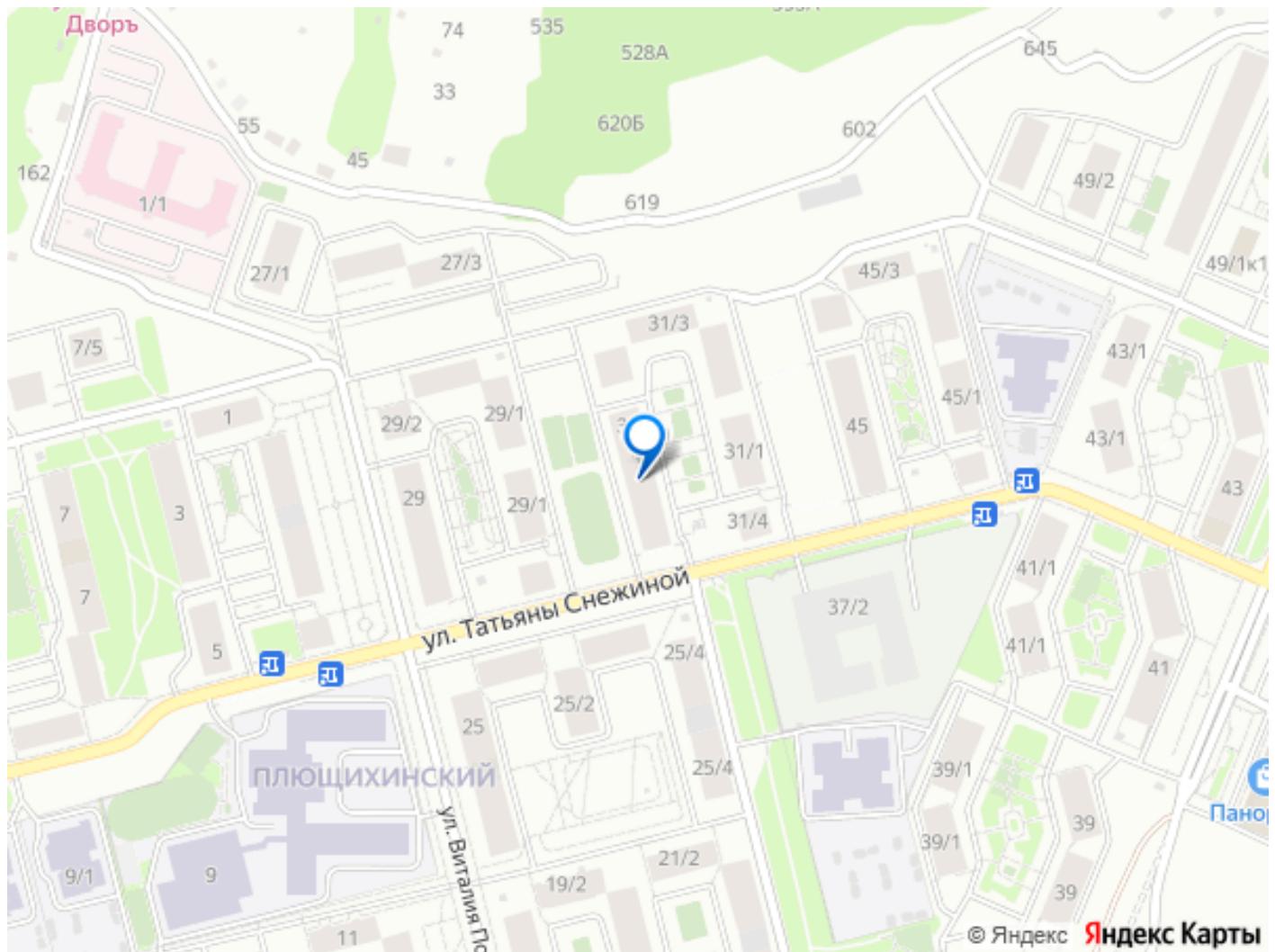
Из окна открывается вид на тихий двор. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить.

Квартира оборудована всем необходимым для сдачи внаем или для сачала самостоятельной жизни. Просторная студия с продуманной планировкой, что делает ее идеальной как для одного человека, так и для молодой пары. В комнате достаточно места для размещения зоны отдыха и рабочей зоны. Санузел совмещенный, современная сантехника в отличном состоянии. Из квартиры есть выход на остекленный балкон. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады. Рядом с домом в шаговой доступности работают

частные и муниципальные детские сады.  
Новая школа 216. Большое количество  
детских спортивных секций, языковые  
школы, художественные и музыкальные  
кружки. - ДЕТИ будут в восторге от  
великолепных игровых площадок в зеленом,  
ухоженном дворе! - парковочных мест  
достаточно! - рядом есть все необходимое  
(магазины, аптеки, салоны, остановки  
общественного транспорта, ВУЗы). Помимо  
торгового центра Континент, вещевого рынка  
и круглосуточного гипермаркета Лента, для  
жильцов комплекса в 2017 году открылся ТЦ  
Панорама с фитнес-клубом, пиццерией и  
магазинами. Ближайшая поликлиника  
принимает в соседнем микрорайоне МЖК на  
улице Лазурной. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! ОДИН  
СОБСТВЕННИК! При покупке данного объекта  
предусмотрена комиссия агентства.  
Записывайтесь на просмотр этой  
замечательной студии! Мы будем рады  
ответить на все ваши вопросы и показать  
квартиру в удобное для вас время. При  
покупке данного объекта предусмотрена  
комиссия агентства. Ключи в агентстве.







Move.ru - вся недвижимость России