

Создано: 25.11.2025 в 16:26

Обновлено: 04.12.2025 в 16:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Александра Чистякова, 2/2**

3 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Александра
Чистякова, 2/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²



Площадь кухни

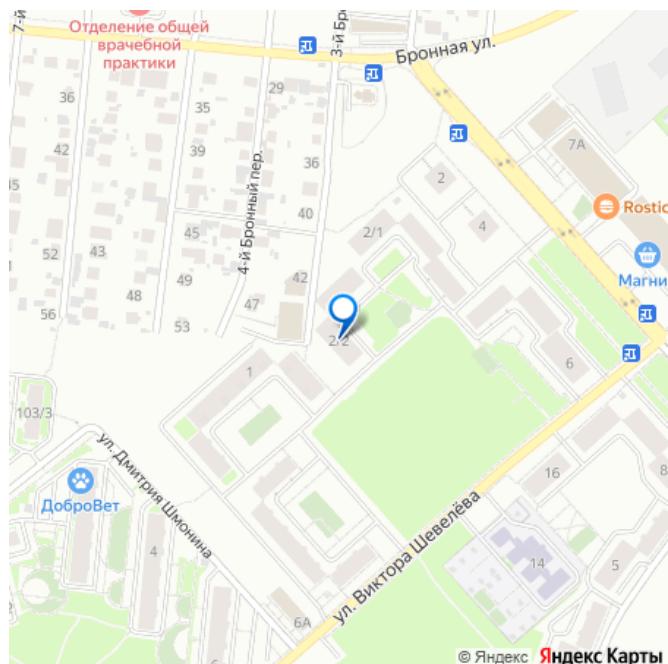
5 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887>

780

Агент

79833001928

для заметок

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира-студия в современном доме, построенном в 2023 году. Общая площадь квартиры составляет 32,4 кв. м, из которых жилая площадь — 20 кв. м, а кухня — 5 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного здания. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора. Из окон открывается вид во двор, что гарантирует тишину и спокойствие.

Квартира с качественным евроремонтом, выполненным в светлых тонах. Вся необходимая мебель и техника уже есть, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Продуманная планировка студии делает пространство функциональным и комфортным.

Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами: пассажирский лифт и пандус обеспечивают удобный доступ на любой этаж. Наземная парковка позволяет без труда найти место для автомобиля. Дом в отличном состоянии, так как совсем недавно введен в эксплуатацию. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности:

рядом находятся школы, детские сады, магазины. Метро «Студенческая» в 12 минутах на автомобиле, что позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается по договору купли-продажи. Чистая юридическая история, один взрослый собственник. Возможна ипотека. Без обременений и скрытых комиссий. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, будем рады вам показать ваш будущий дом.



