

Создано: 14.10.2025 в 13:28

Обновлено: 09.12.2025 в 16:00

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285822939>

Этажи, Этажи

79133719882

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Татьяны Снежиной, 25**

3 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Татьяны
Снежиной, 25

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Татьяны Снежиной](#)

Квартира

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

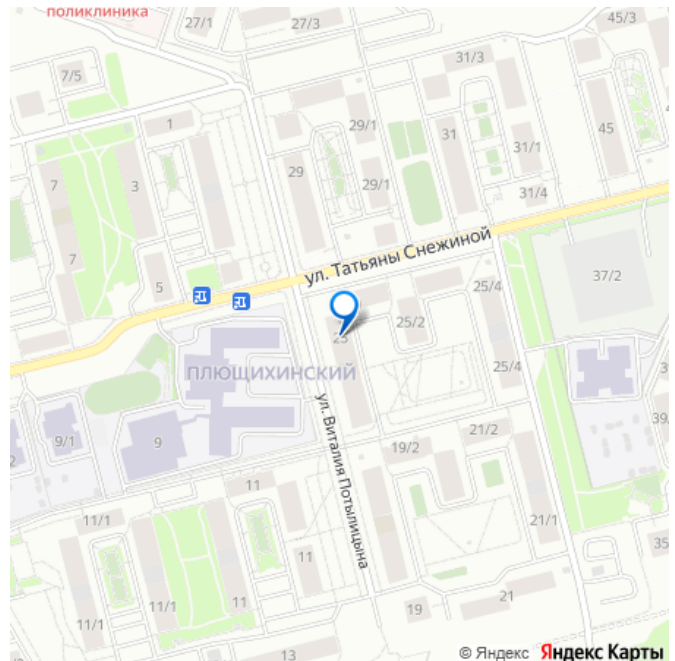
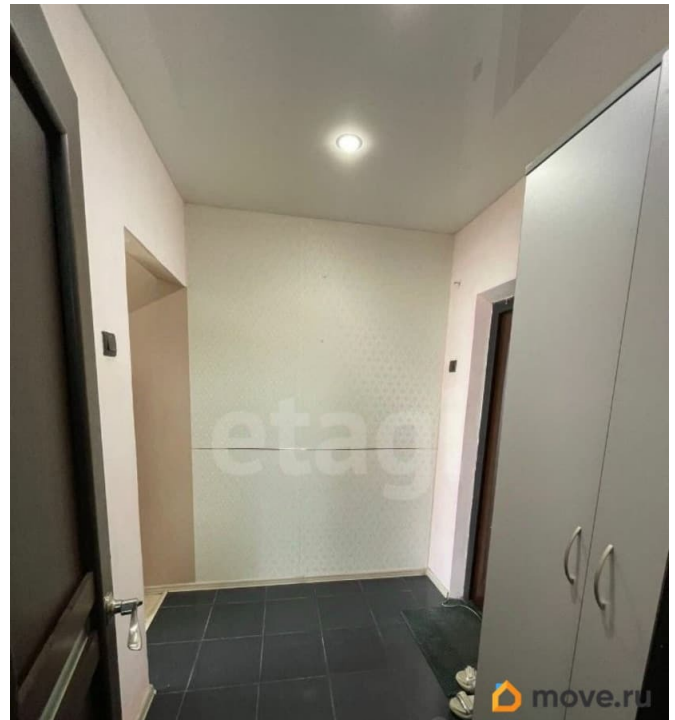
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

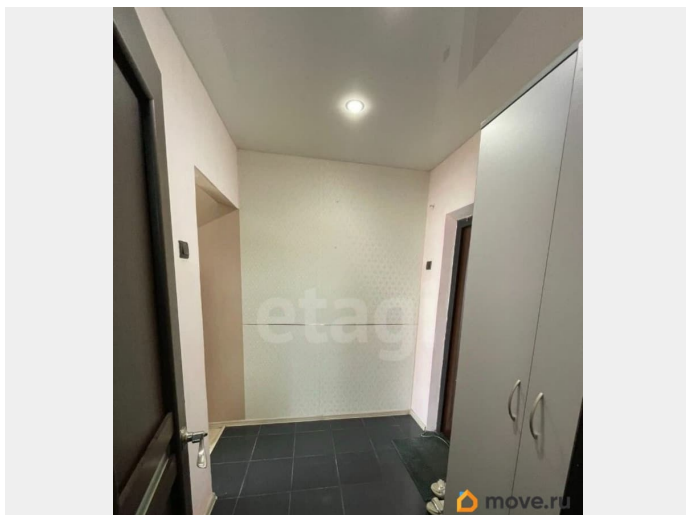
да

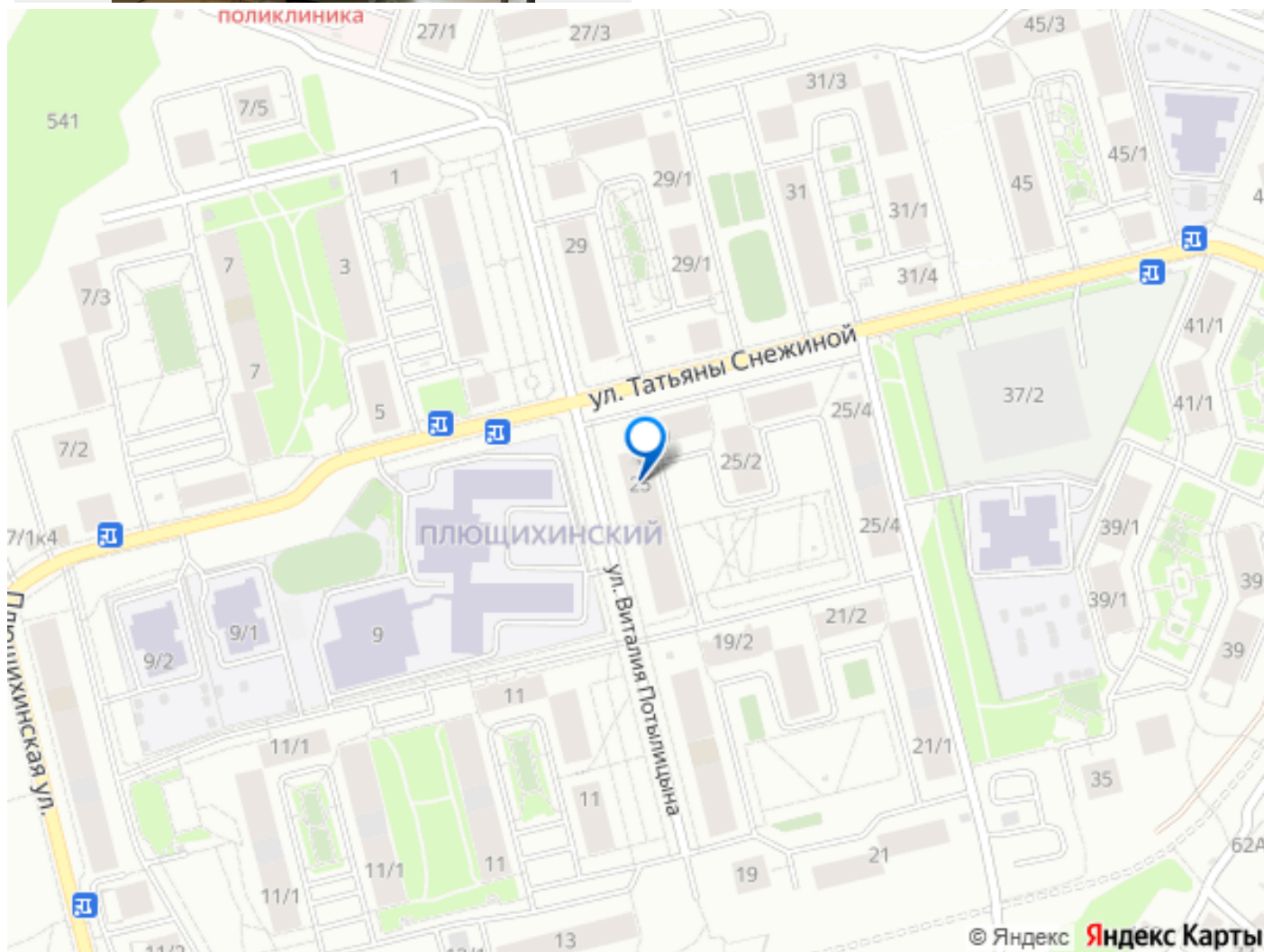
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа!!! Реальному покупателю хороший торг! Данная квартира представляет собой функциональную студию, объединенную с кухней, что формирует практичное и современное жилое пространство. Помещение находится в отличном состоянии, полностью укомплектовано всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания, и продается по цене, уже включающей эту обстановку. Объект характеризуется выгодным местоположением: в шаговой доступности расположены магазины, аптеки, общеобразовательная школа и детский сад, что обеспечивает повседневную инфраструктуру. Транспортная доступность также находится на высоком уровне. Квартира является абсолютно чистой с юридической точки зрения: отсутствуют обременения, долги по коммунальным услугам и зарегистрированные лица. Текущий собственник не использует жилье, оно сдается арендаторам, которых при желании можно сохранить, что делает

объект готовым инвестиционным решением для получения стабильного пассивного дохода. Теплое и хорошо освещенное помещение оптимально подойдет как для одного человека, так и для малой семьи. По всем вопросам, касающимся просмотра и деталей сделки, просьба обращаться по указанным контактам. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190434 Номер в базе: 10095586





Move.ru - вся недвижимость России