

Создано: 14.10.2025 в 13:28

Обновлено: 09.12.2025 в 16:00

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Татьяны Снежиной, 25

**3 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Татьяны  
Снежиной, 25

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Татьяны Снежиной](#)

## Квартира

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

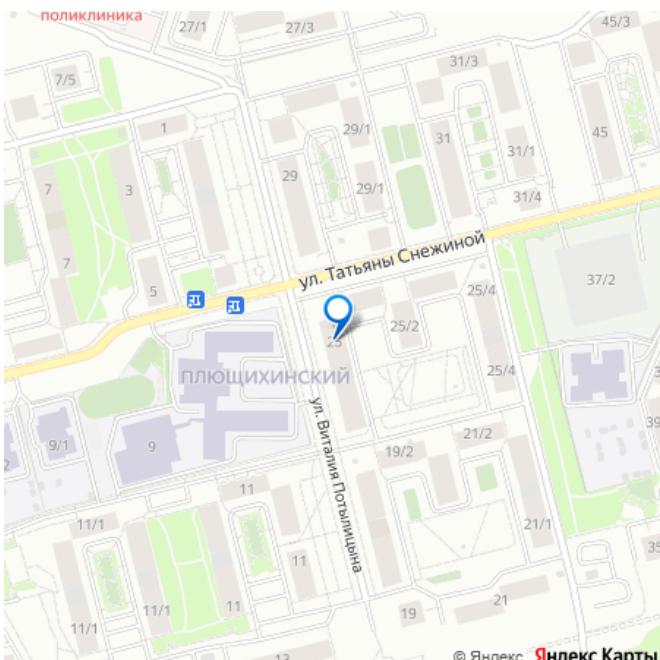
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

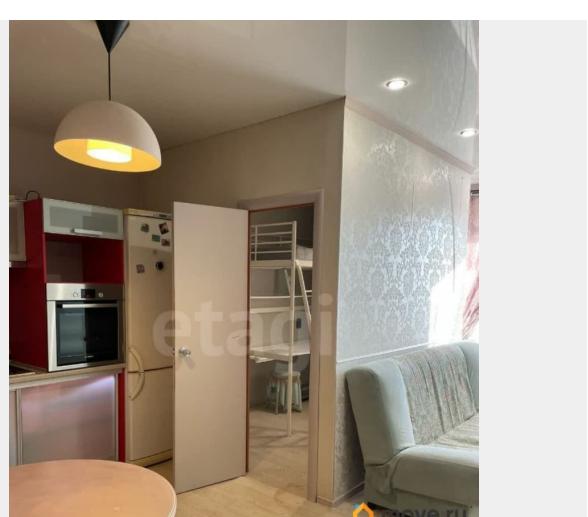
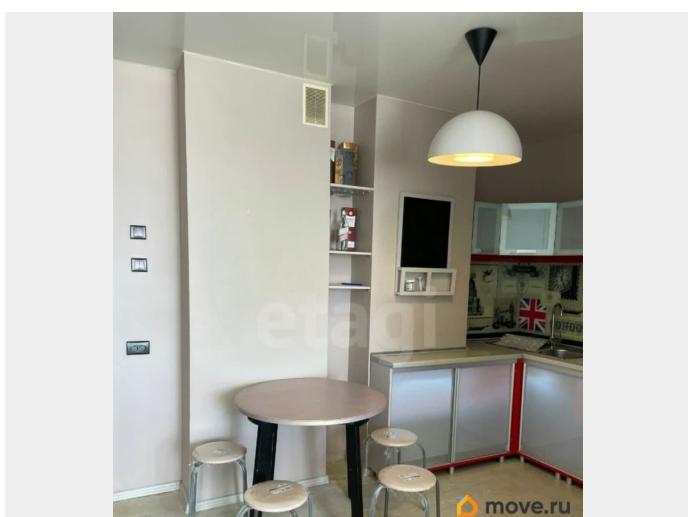
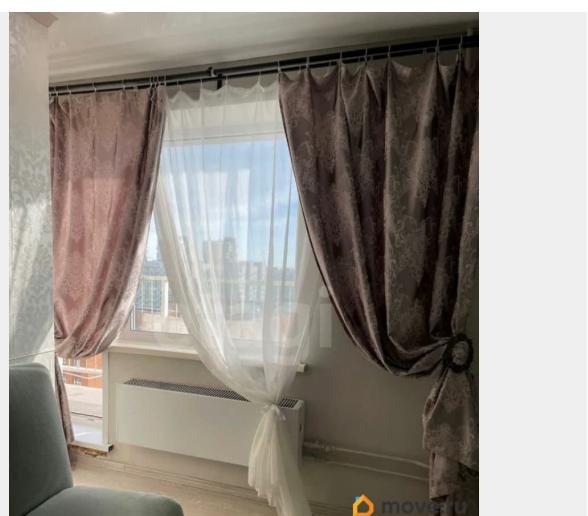
## **Описание**

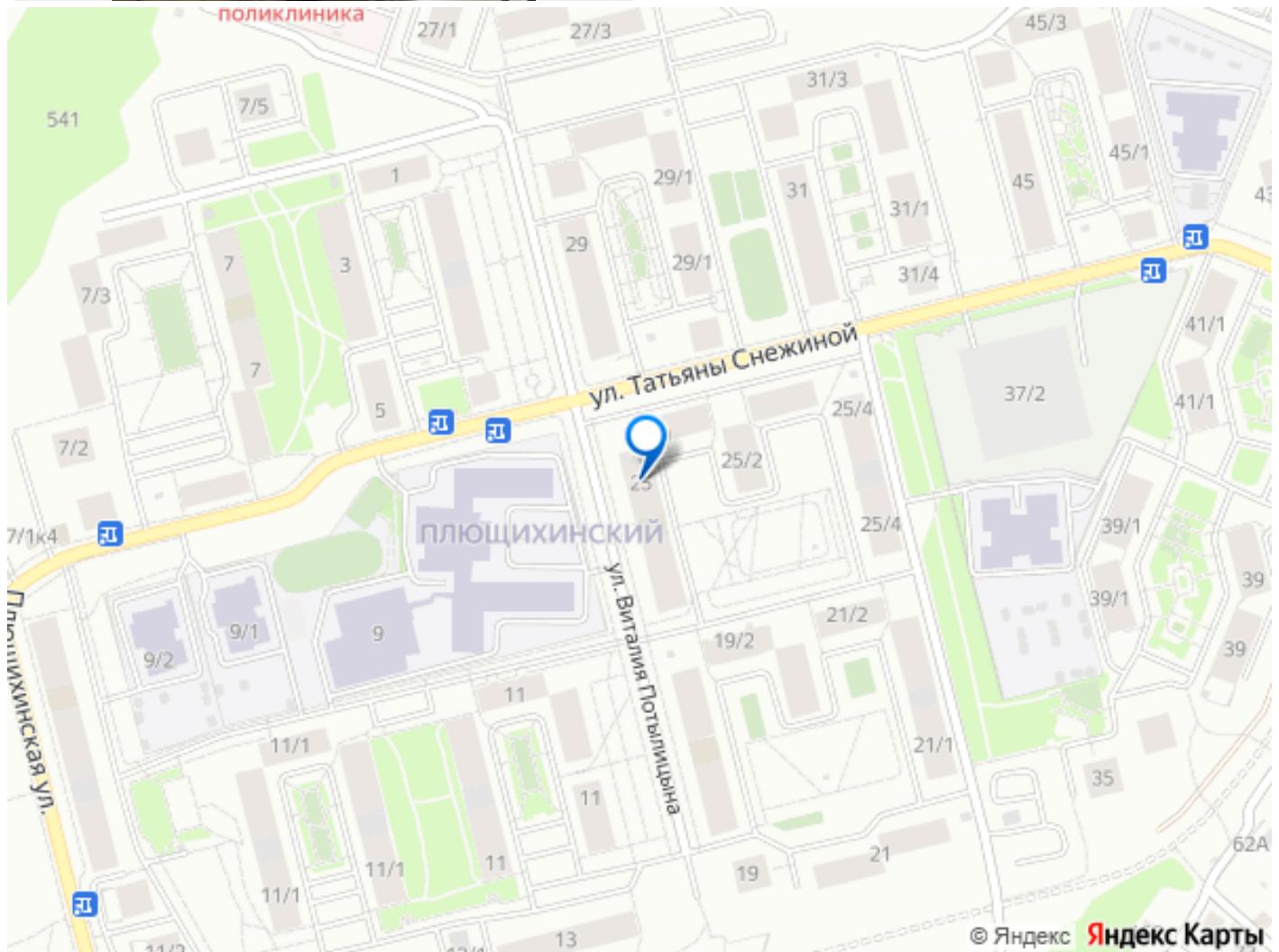
Срочная продажа!!! Реальному покупателю хороший торг! Данная квартира представляет собой функциональную студию, объединенную с кухней, что формирует практическое и современное жилое пространство. Помещение находится в отличном состоянии, полностью укомплектовано всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания, и продается по цене, уже включающей эту обстановку. Объект характеризуется выгодным местоположением: в шаговой доступности расположены магазины, аптеки, общеобразовательная школа и детский сад, что обеспечивает повседневную инфраструктуру. Транспортная доступность также находится на высоком уровне.

Квартира является абсолютно чистой с юридической точки зрения: отсутствуют обременения, долги по коммунальным услугам и зарегистрированные лица.

Текущий собственник не использует жилье, оно сдается арендаторам, которых при желании можно сохранить, что делает

объект готовым инвестиционным решением для получения стабильного пассивного дохода. Теплое и хорошо освещенное помещение оптимально подойдет как для одного человека, так и для малой семьи. По всем вопросам, касающимся просмотра и деталей сделки, просьба обращаться по указанным контактам. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190434 Номер в базе: 10095586





Move.ru - вся недвижимость России