

Создано: 11.09.2025 в 06:10

Обновлено: 26.11.2025 в 04:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Татьяны Снежиной, 27/1**

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Татьяны  
Снежиной, 27/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Татьяны Снежиной](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

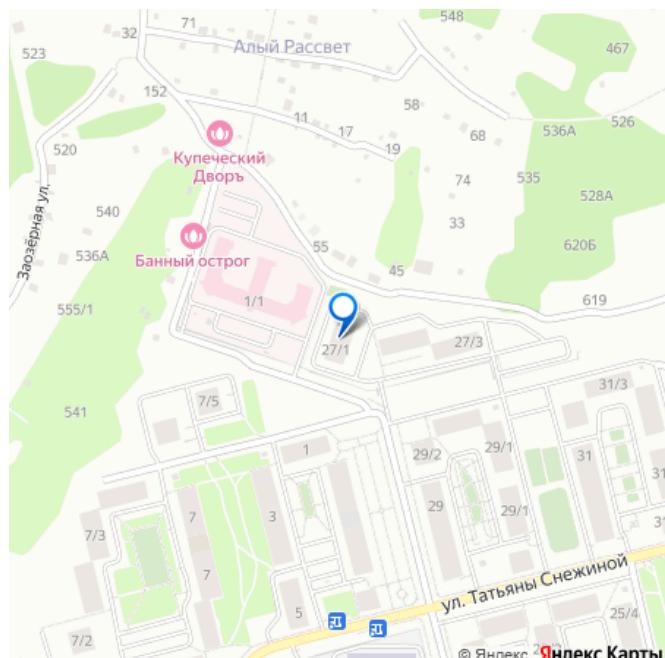
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284847>  
208

**Собственник**

**79137339240**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже уютная квартира-студия общей площадью 32,4 м<sup>2</sup>, с современным ремонтом высокого качества, выполненным с использованием передовых технологий и материалов. В результате продажи остаются следующие предметы мебели и бытовая техника: кухонный гарнитур с интегрированной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф и микроволновая печь марки Samsung, вытяжка Elicor). Кроме того, остаётся обеденный стол со стульями, раскладной диван, стеллаж, трехдверный шкаф с зеркальной поверхностью и дизайнерская прихожая из березы, телевизор марки LG. Произведена замена смесителя в ванной и проведена поверка счётчиков в 2025 году.

Благоустроенная территория двора представляет собой закрытое пространство с многофункциональными зонами, включая детскую площадку, зону для выгула домашних животных и парковочные места, что обеспечивает высокий уровень комфорта и безопасности для жителей. В

непосредственной близости от жилого комплекса расположены ключевые инфраструктурные объекты: остановка общественного транспорта, современная поликлиника, образовательные учреждения, такие как детские сады и школа 216, а также разнообразные магазины и торговый центр Панорама. Прямая продажа от собственника!!! Регистрация права собственности с 2019 года. Есть обременение: ипотека в «ПСБ» банке, доли несовершеннолетних детей. Доли выделены 14.10.2025 года. Показ в выходные дни (суббота и воскресенье). Агентам: комиссия за посредничество не предусмотрена, показ квартиры клиентам возможен по предварительной договорённости через приложение, стороннее размещение запрещено.

