

Создано: 02.07.2025 в 16:17

Обновлено: 07.12.2025 в 17:01

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Татьяны Снежиной, 31

**3 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Татьяны  
Снежиной, 31

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Татьяны Снежиной](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

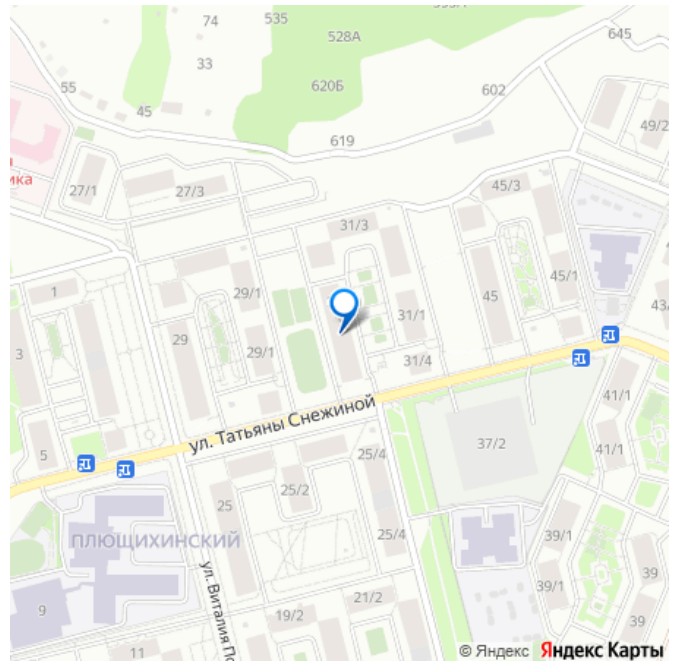
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282262021>

**Наталия Орешкина, Новый дом NSK**  
**79137312272**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в современном районе Новосибирска по адресу: улица Татьяны Снежиной, 31. Общая площадь квартиры составляет 32,4 кв. м, жилая площадь - 19,7 кв. м, кухня - 5 кв. м. Квартира расположена на последнем, 10-м этаже панельного дома, построенного в 2011 году. Высота потолков - 2,6 метра. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уют. Лоджия остеклена. В квартире есть необходимая кухонная мебель, электроплита, шкаф для одежды. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Просторная планировка студии подойдет для воплощения ваших дизайнерских идей. Санузел совмещенный, что добавляет удобства. Имеется один балкон, где можно организовать зону для отдыха. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом для удобства маломобильных

жителей. На территории дома есть наземная парковка, где вы всегда найдете место для автомобиля. Рядом с домом в шаговой доступности работают частные и муниципальные детские сады. Новая школа 216. Большое количество детских спортивных секций, языковые школы, художественные и музыкальные кружки. - ДЕТИ будут в восторге от великолепных игровых площадок в зеленом, ухоженном дворе! - парковочных мест достаточно! - рядом есть все необходимое (магазины, аптеки, салоны, остановки общественного транспорта, ВУЗы). Помимо торгового центра Континент, вещевого рынка и круглосуточного гипермаркета Лента, для жильцов комплекса в 2017 году открылся ТЦ Панорама с фитнес-клубом, пиццерией и магазинами. Ближайшая поликлиника принимает в соседнем микрорайоне МЖК на улице Лазурной. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! ПО ДОКУМЕНТАМ ВСЕ ГОТОВО! ОДИН СОБСТВЕННИК! ПРОПИСАННЫХ НЕТ! При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Записывайтесь на просмотр этой замечательной студии! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время. Ключи в агентстве.

