

Создано: 19.01.2026 в 14:52

Обновлено: 25.01.2026 в 00:57

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виталия Потылицына, 9/4

3 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия
Потылицына, 9/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

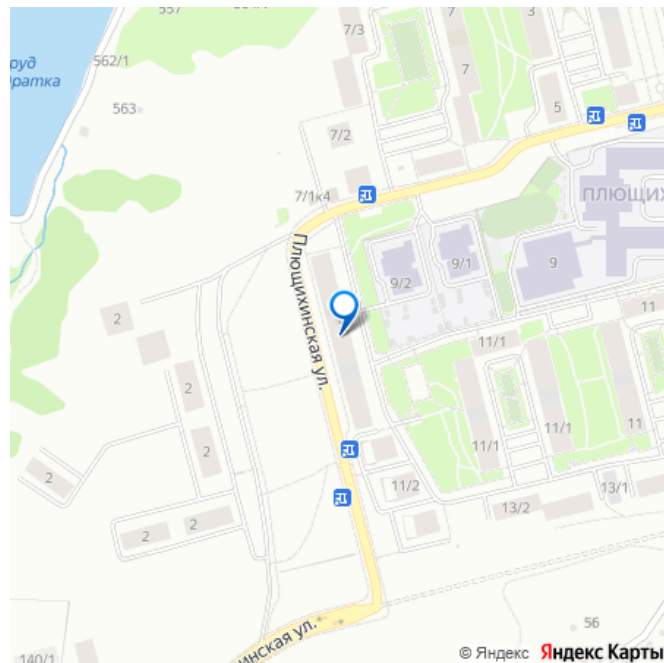
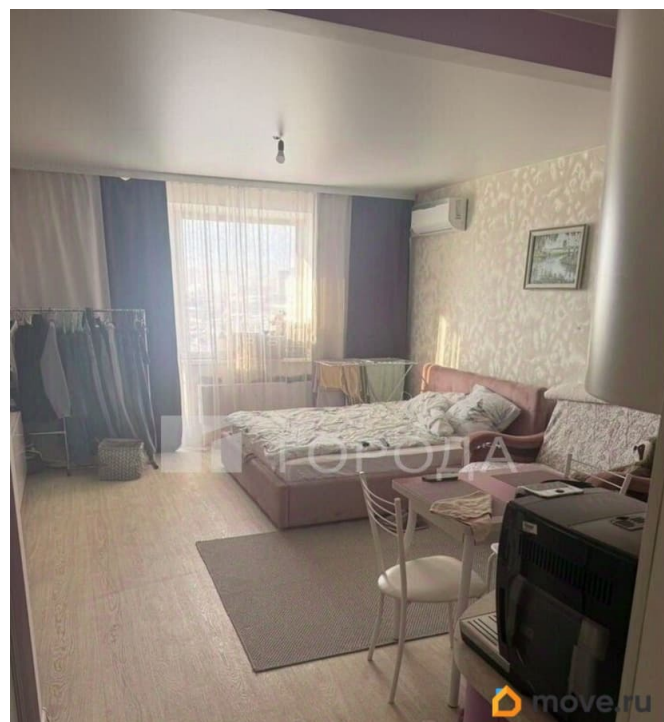
Вид из окна

во двор

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288130880>

Дарья Макарова, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

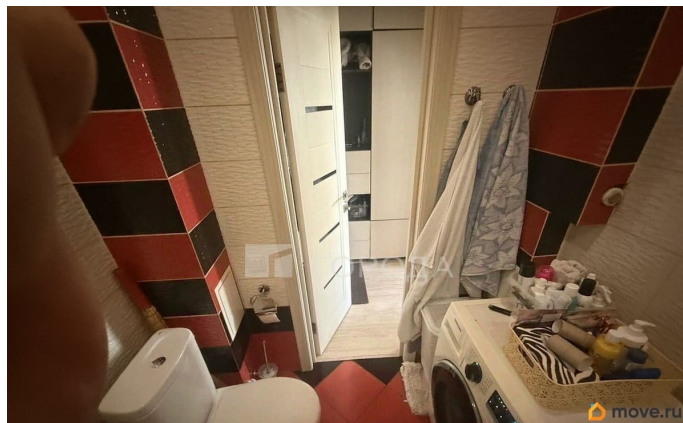
да

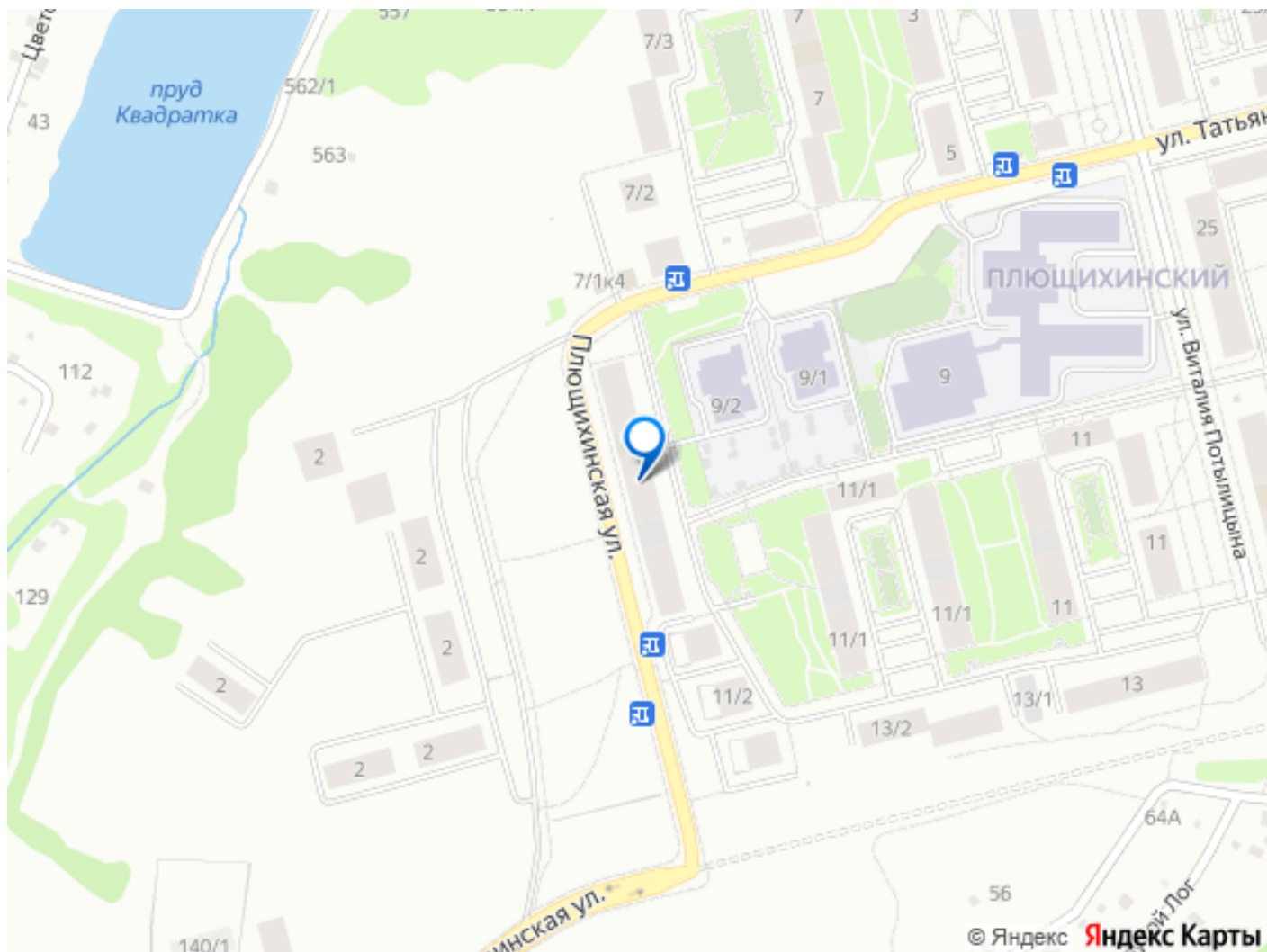
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2000647. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в Новосибирске! Продаётся уютная студия в современном жилом комплексе на улице Виталия Потылицына, 9/4. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2015 году. Общая площадь — 32,3 кв. м, из них жилая — 19 кв. м, кухня — 5 кв. м. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании внести свои изменения. Окна выходят во двор, а наличие балкона делает квартиру ещё более привлекательной. В доме есть наземная парковка, а центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Это идеальный выбор для молодых специалистов, студентов или тех, кто ищет компактное и функциональное жильё. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной студии! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с

сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России