

Создано: 05.05.2025 в 15:43

Обновлено: 14.10.2025 в 13:12

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Зорге, 229/1

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 229/1

Улица

[улица Зорге](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

24/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

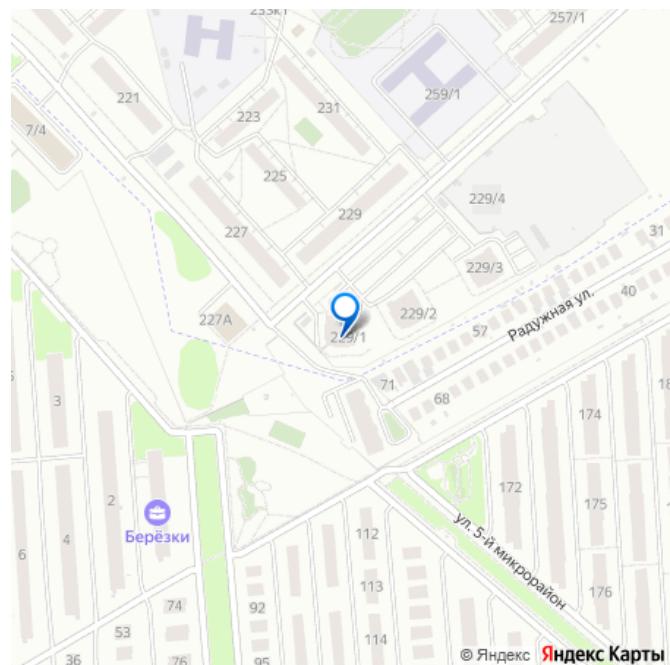
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278596>

124

Собственник

**79137523005**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная студия в новом доме на 24 этаже современного 27-этажного здания, расположенного по адресу: Новосибирск, Затулинский жилмассив, улица Зорге, 229/1. Общая площадь квартиры составляет 32,3 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м. Высокие потолки 2,7 метра создают ощущение простора и свободы. В квартире есть косметический ремонт, что позволит вам сразу въехать и жить без лишних хлопот. Студия имеет: совмещенный санузел и просторную лоджию с видом во двор. Все сделано с заботой о комфорте будущих жильцов. Дом 2023 года постройки обладает развитой инфраструктурой: на территории предусмотрена наземная парковка, чтобы вы всегда могли найти место для своего автомобиля. В доме работают два пассажирских и один грузовой лифт, а также предусмотрен пандус. Район, где расположена квартира, порадует вас разнообразием инфраструктуры. В пешей доступности находятся школы и детские сады, а также магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. До станции метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле всего за 13 минут. Возможна продажа в ипотеку, все

документы готовы для быстрого оформления сделки. В квартире прописан 1 взрослый, что избавляет от дополнительных юридических трудностей. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этого предложения. Мы будем рады показать вам квартиру в удобное для вас время!

