

🕒 Создано: 17.11.2025 в 11:49

Обновлено: 12.12.2025 в 17:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Демьяна Бедного, 57**

**6 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Демьяна  
Бедного, 57

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

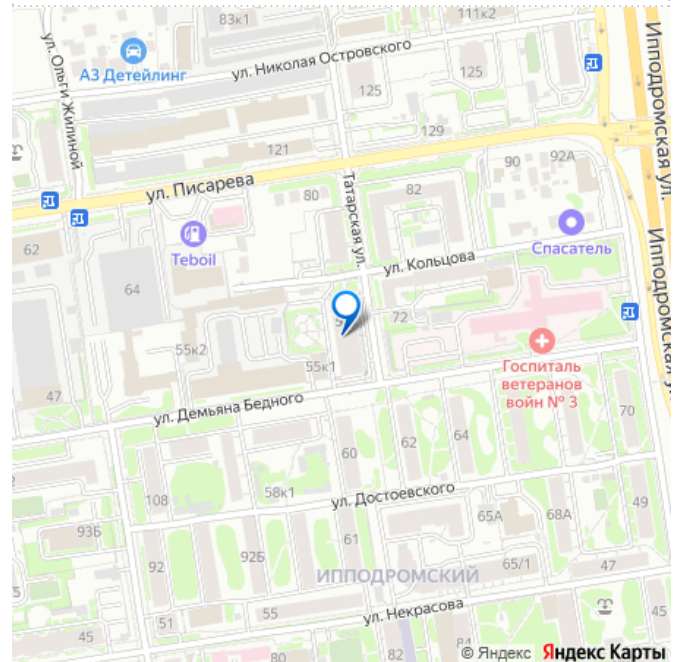
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

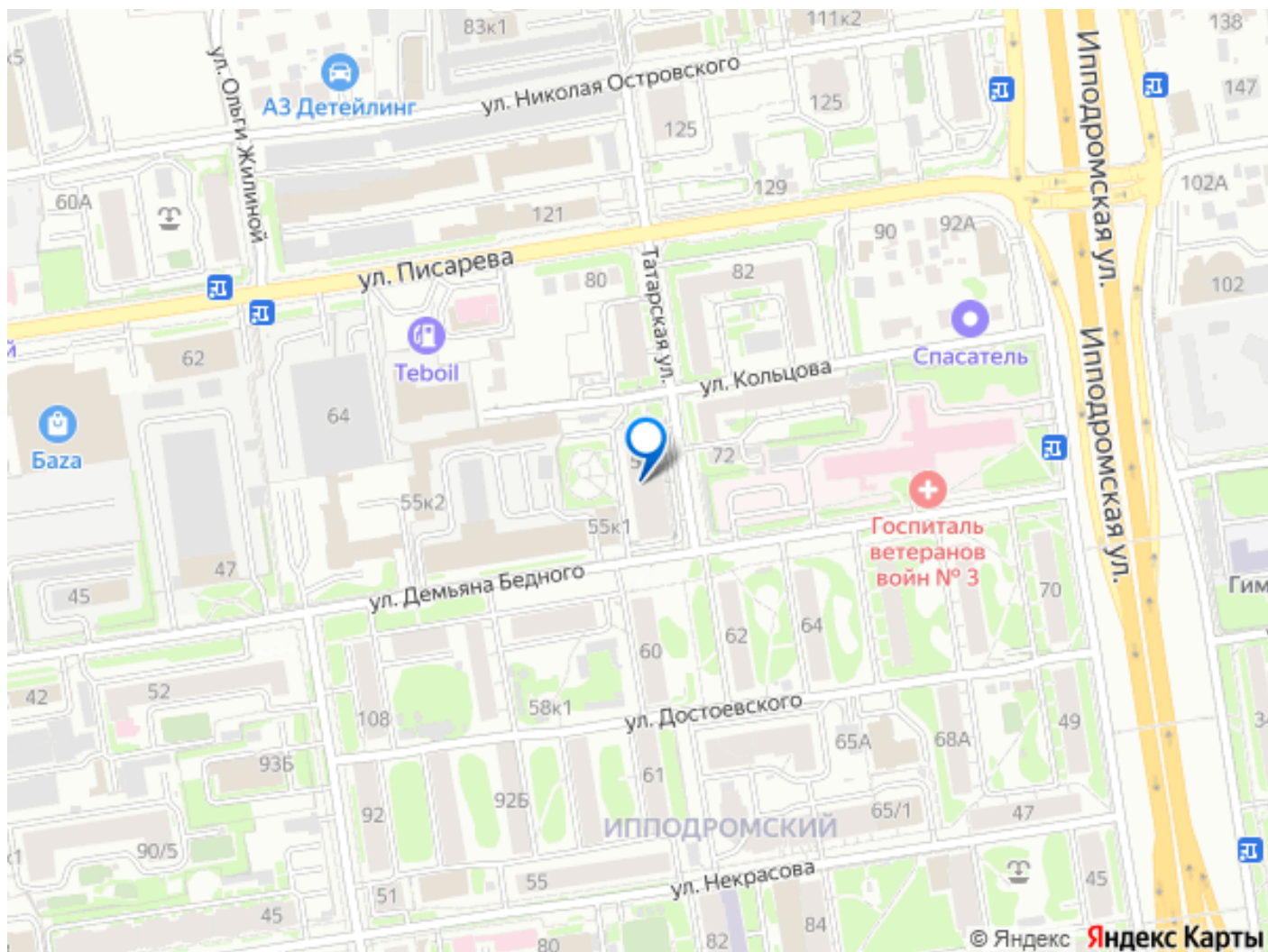
да

возможна ипотека

## Описание

Продается современная однокомнатная квартира площадью 32,2 м² в новом кирпичном доме 2016 года постройки, расположенном в Центральном районе Новосибирска на улице Демьяна Бедного, 57. Рядом расположен тц Галерея, Москва, Еж. Также в 15 минутах ходьбы ЗАГС, ДОМ офицеров, НОВАТ. Объект находится на 9 этаже 27-этажного здания, что обеспечивает хорошую инсоляцию и отсутствие уличного шума. Квартира выполнена в стиле евроремонта с качественной отделкой: ровные стены под обои или покраску, современные межкомнатные двери, санузел с керамической плиткой. Балкон позволяет расширить жилое пространство в теплое время года и наслаждаться видом на благоустроенный двор. Планировка рациональная: компактный коридор ведет в объединенную кухню-гостиную 18 м², отдельную спальню 12 м² и совмещенный санузел. Дом оснащен современными инженерными системами, включая надежные лифты и круглосуточное видеонаблюдение. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности супермаркет «Магнит», прямо в

доме, аптека, отделение сбербанка банка и кафе . В 5 минутах ходьбы расположены детский сад «Эйн&Штейн», частная школа и образовательный центр, что делает локацию привлекательной для семей. Во дворе оборудована новая детская площадка с безопасным покрытием. Транспортная доступность высокая: в 400 метрах пешком находится остановка с маршрутами до метро «Маршала Покрышкина» Пешком 13 минут. и центра города. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций район активно застраивается, что гарантирует рост стоимости недвижимости. Ключевые преимущества: новостройка с качественной отделкой, тихий верхний этаж, развитая инфраструктура и перспективное расположение. 1 собственник взрослый Мебель остается: холодильник, микроволновка, вытяжка, кондиционер, плита, кухня, стиральная машина, водонагреватель , 2 огромных встроенных шкафа, мебель для прихожей, кровать. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 173529 Номер в базе: 8935346



Move.ru - вся недвижимость России