

Создано: 12.09.2025 в 17:28

Обновлено: 08.12.2025 в 08:51

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Мусы Джалиля, 17

**6 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мусы Джалиля,  
17

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Мусы Джалиля](#)

## Квартира

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284988792>

**Алексей Николаевич Щербинин,**  
**Этажи**

**79137212644**

для заметок



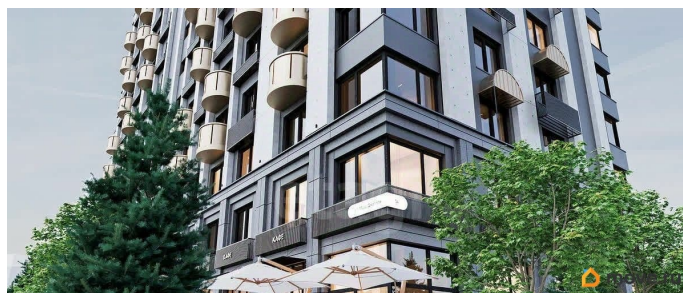
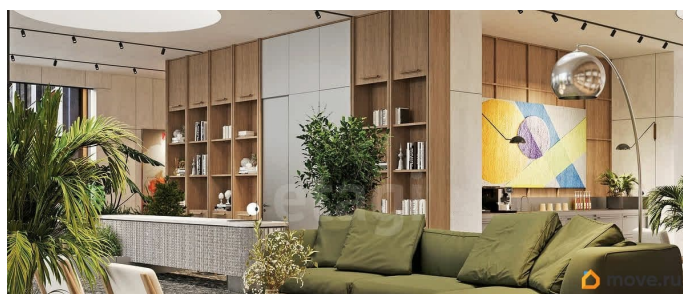
возможна ипотека, лифт

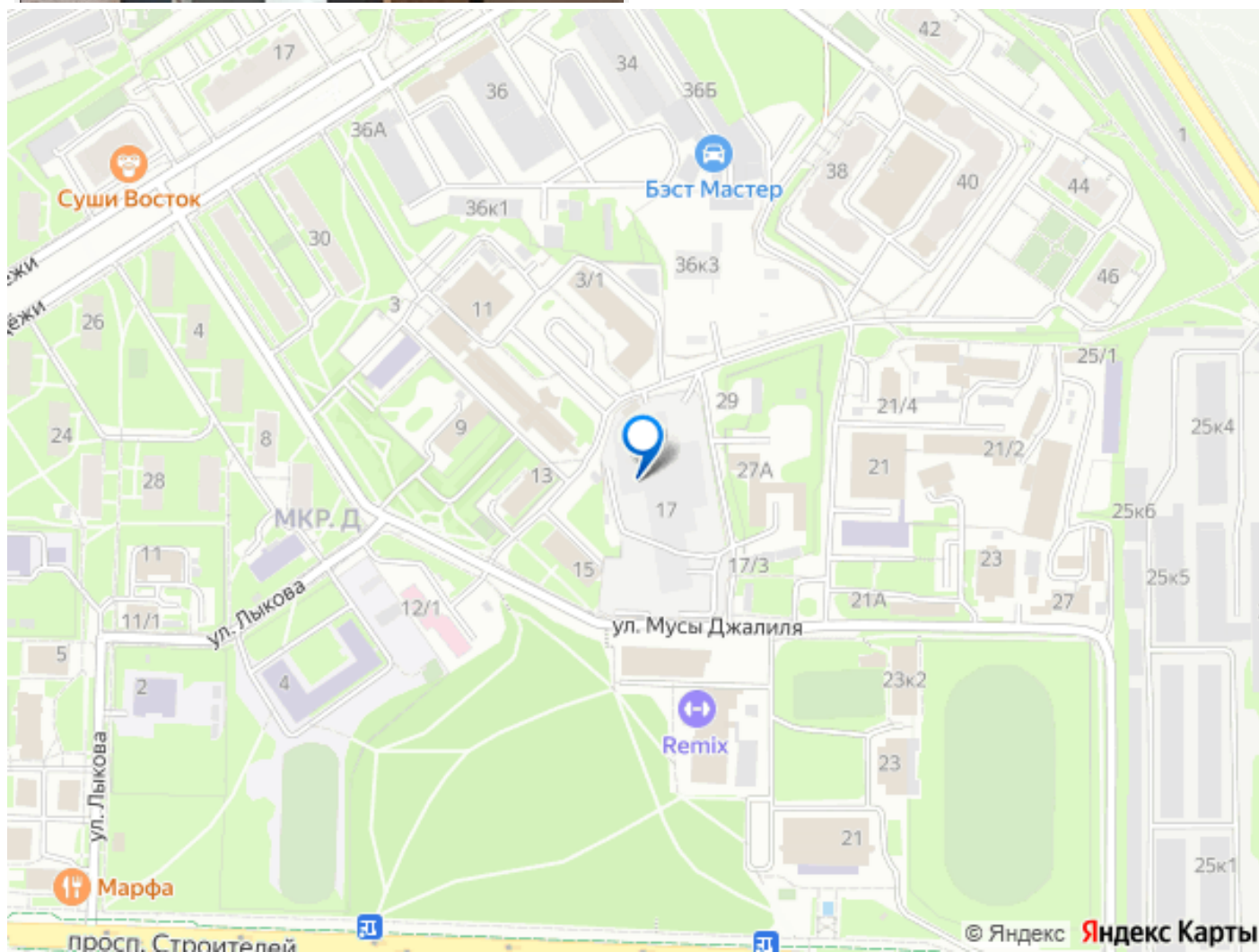
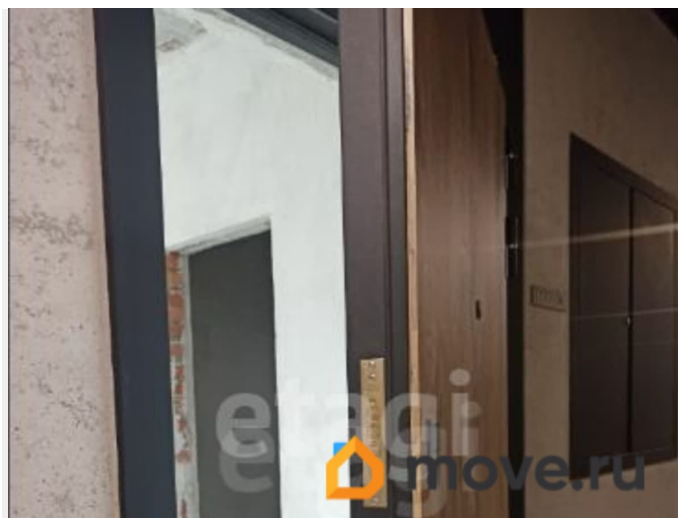
## Описание

Приветствую вас. Понимаю, что образ того, что вы желаете, уже как-то отрисован и необходима конкретика. Вам будет интересно моё предложение. Пульсар уникальное сочетание качеств, отличный выбор под Вашу Обитель. Академ под Вашим контролем, Вы в центре событий. Дом будет готов к заселению в начале 2026 года. Атмосфера дома будет специфична, старший брат ЖК «Тихомиров» уже создал репутацию - тут центр жизни, запах денег, вкус чего-то бодрящего. Тут царит дух спокойной уверенности, гордой самодостаточности, достаточной амбициозности. Ваши соседи, Ваше окружение молодые бизнесмены, продвинутые айтишники, значимые учёные и доктора мировых университетов, успешные сетевики, городские политики, уважаемые юристы, ведущие риэлторы мощный замес Лиц Принявших Решение быть одновременно в этом месте. Иногда легко решить вопрос или создать договорённость, прогревая машину на парковке, в тренажёрке или обменявшись рукопожатиями в холле резиденции. Необъяснимый магнетизм места привлёк именно сюда успешных граждан разных регионов и стран. Тут не будет много маленьких детей и больших семей, назвать Пульсар семейным форматом нельзя. Пульсар имеет свою бетонную позицию: Городские резиденции. Не для всех. Формат здания хорош и совсем не тривиальный: ввысь поднимаются две могучие и заметные башни небоскрёба. Башни растут от одного

стилобата грандиозного основания-бункера, уходящего вниз на 5 этажей. Внутри цитадели сосредоточены парковки, кладовые, соседский центр, спортзал, офисные помещения, колясочные и велосипедные, лапомойки и общественные санузлы. Есть основной парадный вход и множество подсобных, потайных выходов для удобства быта и, если есть необходимость - чтобы не отвечивать особо. Тут можно скрыться хоть на полгода: внизу ресторан, кофейня и магазин готовой еды. Любой доставщик привезёт вам с удовольствием ужин из любого общепита. Есть просторные уличные и множество подземных парковок можно купить или арендовать. Работать получится у окна с чудесным видом из своей резиденции или внутри коворкинга. Встречи комфортно проводить в холле на мягких диванах, обособленных зонированием. И так далее. Про квартиру. Формат, просторная студия: много места, большое окно, потолок где-то высоко. Кстати, под молодого обеспеченного учёного очень даже хорошо. Про пространство, где дом. Это ближе к середине между верхней и нижней зоной Академгородка. Известная организация Центр Финансовых Технологий соседнее здание, две минуты до Гусей Технопарка Академгородка. До центрального корпуса НГУ двадцать минут пешком. По-моему, про место всё, дальше знаете сами, если вы сюда дочитали) Звоните, обсудим Ваши видения и предложения, может в обмен что-то есть? В объявлении смотри видео и планировку. Ипотека возможна, поможем получить кредитное решение в любом банке, процент за ипотеку ниже чем от банка. Остались вопросы? Позвоните или напишите мне, ответу обязательно. Показ в удобное вам время. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Код пользователя:  
41241 Н





Move.ru - вся недвижимость России