

Создано: 26.01.2026 в 10:50

Обновлено: 31.01.2026 в 16:49

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 98

**4 000 000 ₪**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 98

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

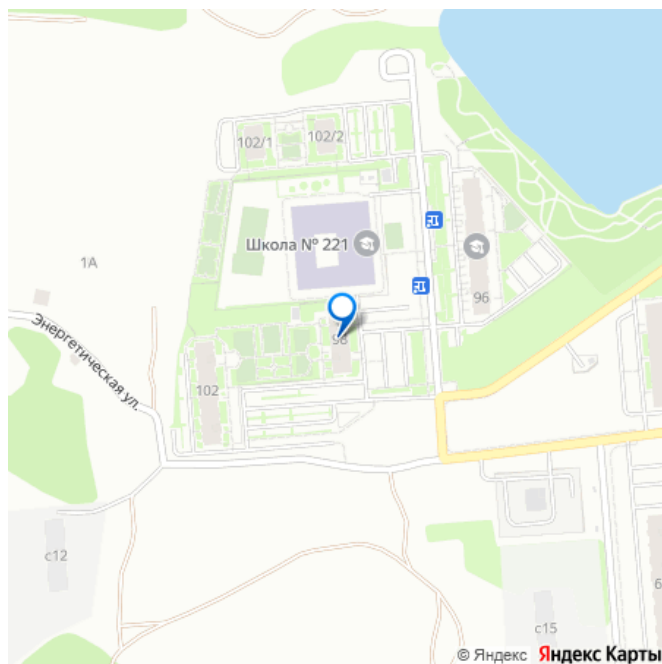
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288506493>

**Людмила Попова, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

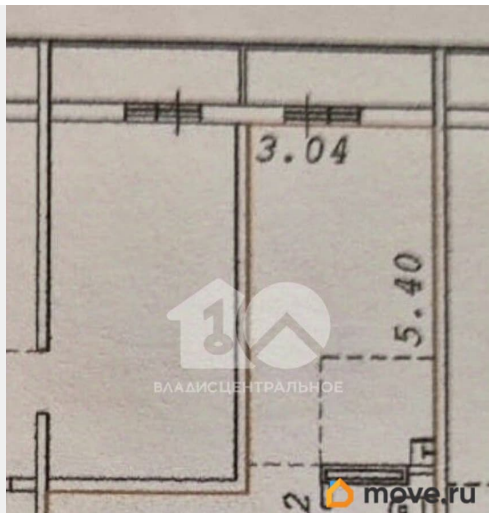
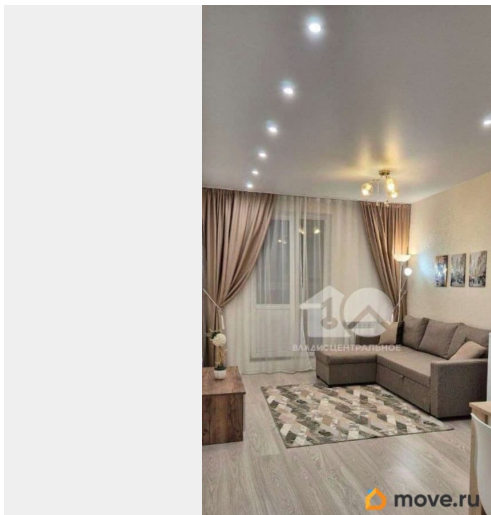
да

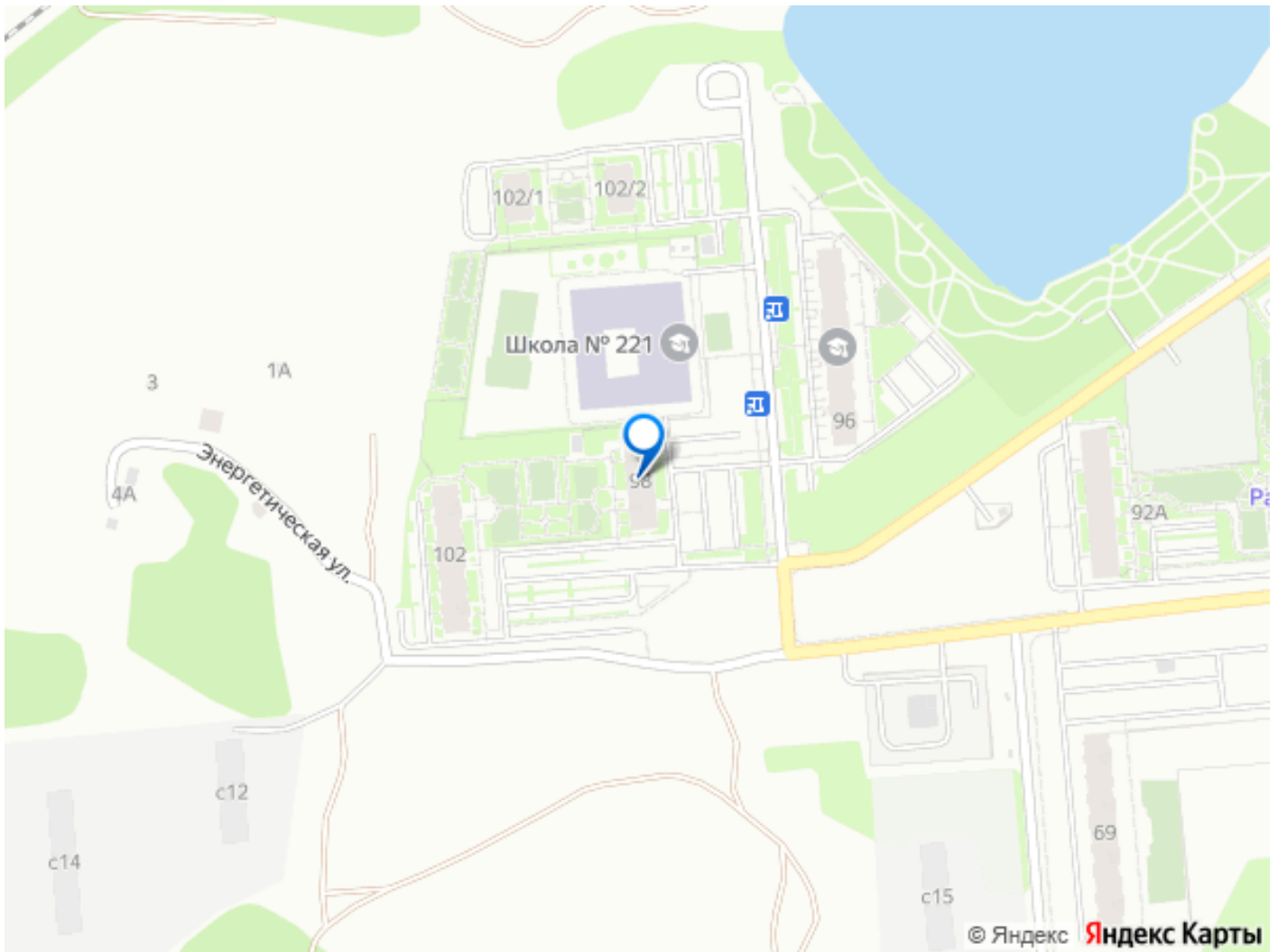
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2006194. Квартира-студия площадью 32 кв.м. Уникальное предложение для тех, кто ищет современное жильё! Это идеальный выбор для молодых специалистов и активных горожан, для себя или для инвестиций. Квартира расположена на высоком этаже - из окон открывается красивый вид, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Дизайнерский ремонт выполнен с учётом последних тенденций, что позволяет новому владельцу сразу заселиться без дополнительных вложений. Совмещённый санузел обеспечивает рациональное использование пространства. Квартира светлая, тёплая. Наземная парковка во дворе обеспечивает удобное место для автомобиля. Расположение дома в районе с развитой инфраструктурой делает эту квартиру особенно привлекательной: всё необходимое — магазины, кафе, аптеки — находится в шаговой доступности. Рядом есть школа. Множество автобусных маршрутов, также есть возможность доехать до центра города без пробок на электричке. Недавно пустили

новые комфортные поезда, так что поездки будут в удовольствие! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России