

Создано: 26.01.2026 в 08:37

Обновлено: 26.01.2026 в 08:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 98**

**3 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 98

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288373946>

**Ирина Вячеславовна Елкина, Этажи  
79133712646**

для заметок



1 квартал 2021 г.

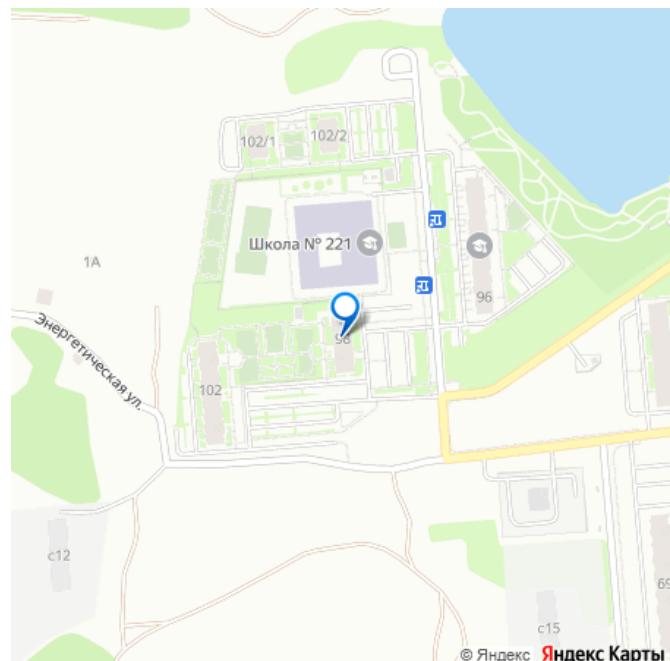
Покупка в ипотеку

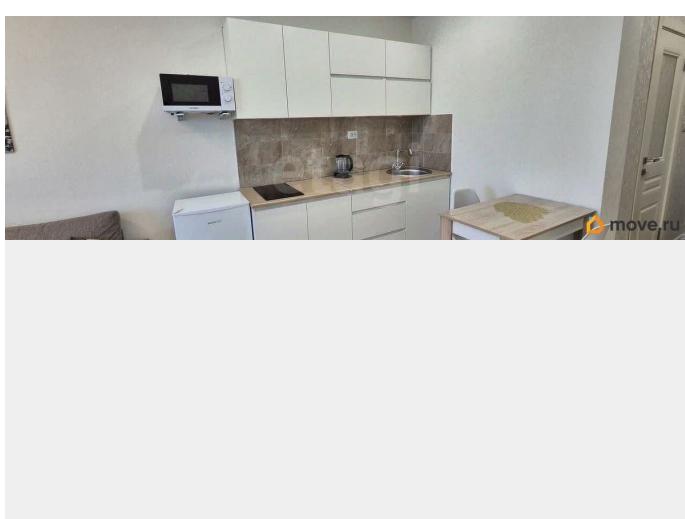
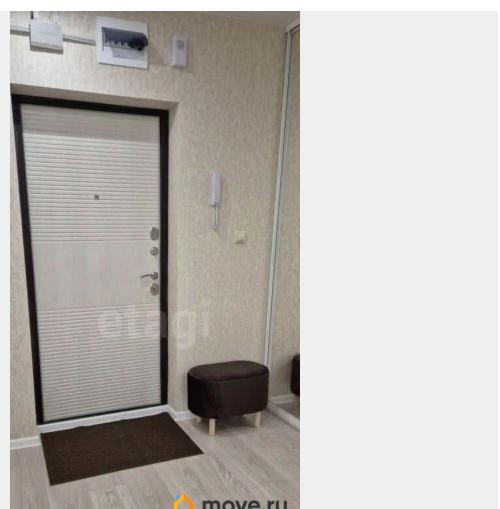
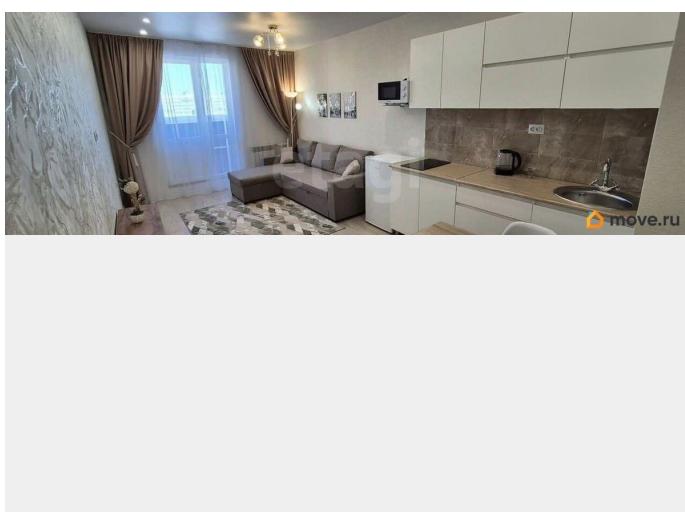
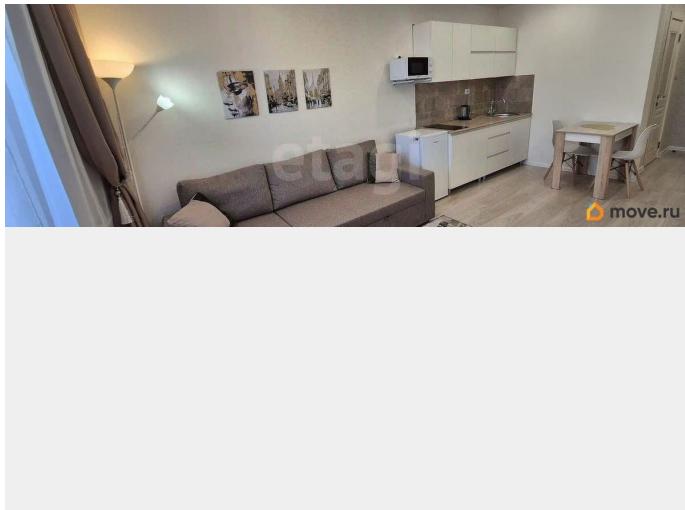
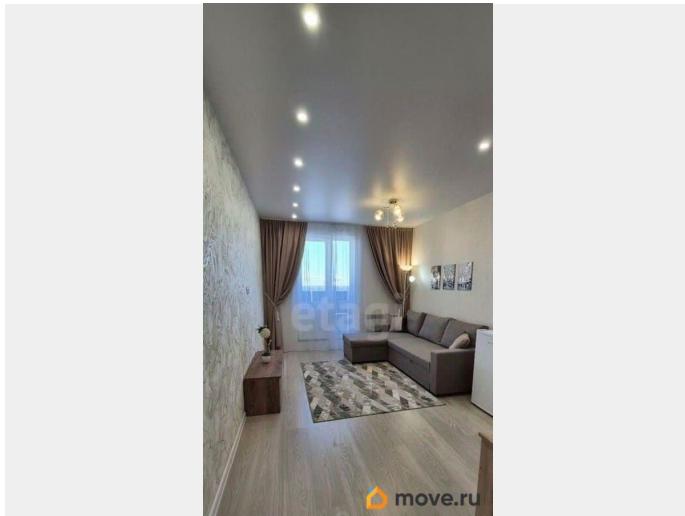
да

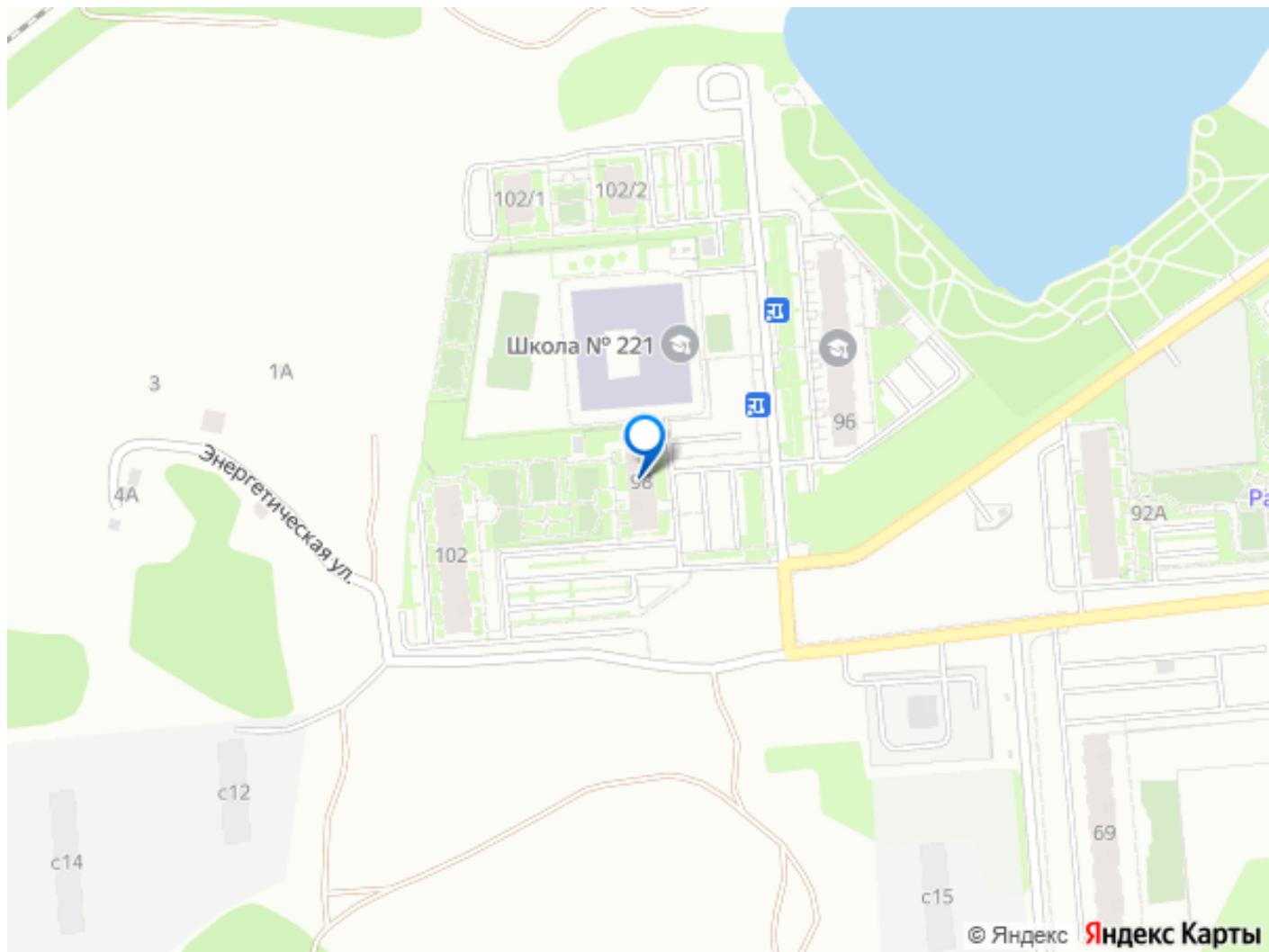
возможна ипотека

## Описание

Предлагается к продаже квартира-студия общей площадью 28.6 кв. м с изолированной лоджией 3.5 кв. м в отличном состоянии. Объект характеризуется абсолютно новым состоянием, так как в нем никто не проживал и он никогда не сдавался в аренду. Вся базовая техника и сантехника новые и остаются новому владельцу: стиральная машина, холодильник, микроволновая печь и плита. Планировка функциональна и позволяет комфортно организовать пространство для проживания. Лоджия служит дополнительным полезным объемом и может использоваться для хранения или как зона отдыха. Объект свободен от любых видов обременений, что гарантирует безопасность и прозрачность сделки. Право собственности зарегистрировано на двух лицах, оба собственника будут присутствовать при оформлении документов для быстрого и четкого проведения сделки. Цена является окончательной и не подлежит торгу. Это решение для тех, кто ищет готовый к заселению вариант без необходимости дополнительных вложений и ремонта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 196448 Номер в базе: 10448697







Move.ru - вся недвижимость России